

1h, kt, 27,5 m², 224 000 €

Kerrostalo, Helsinki, Koskela, Koskelantie 64A A 44



Kohdetta myy

Anna Maaninen
myyntineuvottelija

Gsm: +35850 3759331

Kiinteistömaailma Helsinki
Alppila-Vallila | Saari & Kallio Oy
LKV

“ Asunto Oy Helsingin Koskelan Tammen -kodit rakennetaan historiallisen Koskelan sairaalan vehreälle puistoalueelle osoitteeseen Koskelantie 64. Asunnot on suunniteltu Sinulle, joka arvostat valoisuutta ja viihtyisyyttä, huolettomuutta ja harmoniaa.

Yhtiö koostuu yhteensä 94 asunnosta, yksiöistä kolmioihin. Valoisissa huoneistoissa on viehättäviä yksityiskohtia kuten korkeat, alas saakka ulottuvat ikkunat sekä avara pohjaratkaisu, jossa on otettu huomioon monenlaiset asumisen tarpeet. Raikkaat ja tyylikkää materiaalivaihtoehtot ovat saaneet inspiraationsa Suomen luonnosta. Mikäli toimit nopeasti, voit vielä vaikuttaa uuden kotisi lopulliseen ilmeeseen. Arvioitu valmistuminen on syksyllä 2021.

Koskela sijaitsee aivan rakastetun Käpylän kupeessa, ja on kovaa vauhtia kehittyvä asuinalue. Maantieteellisesti Koskela sijoittuu melkein pä keskelle Helsinkiä lähelle kantakaupunkia ja kulkuyhteydet joka paikkaan ovat erinomaiset sekä autolla että ratikalla ja bussilla. Palvelut ovat Koskelassa lähellä, kävelymatkan päässä ovat niin kaupat, kahvilat, ravintolat kuin apteekkin.

Varaa itsellesi koti, jonka arvo säilyy.

Katso lisätietoja: <https://llc.fi/>

Katso lisätietoa myös oheisesta videosta: https://youtu.be/_nKNM3XCtMM

Asunnon perustiedot**Hinta ja kustannukset**

Kohdenumero:	1271473	Velaton hinta:	224 000 €
Sijainti:	Helsinki Koskela Koskelantie 64a A 44, 00610 Helsinki		(Myyntihinta 121 321,43 € + Velkaosuus 102 678,57 €)
Tyyppi:	Kerrostalo (Huoneisto)	Myyntihinta:	121 321,43 €
Omistusmuoto:	Omistusasunto	Velkaosuus:	102 678,57 €
Huoneistoselitelmä:	1h , kt	Neliöhinta:	8 145,45 € / m ²
Huoneita:	Yksiö	Yhtiövastike:	286,01 € / kk (Hoitovastike 209,00 € / kk + Rahoitusvastike 77,01 € / kk)
Asuintilojen pinta-ala:	27,5 m ²	Vesimaksu:	20,00 € / hlö / kk
Kokonaispinta-ala:	27,5 m ²	Lisätietoja maksuista:	Tämänhetkinen tontin vuokravastike on 3,57 €/m ² joka sisältyy hoitovastikkeeseen. Taloyhtiölainan lyhentäminen alkaa 2 v. rakennusajan päättymisen jälkeen, kun lyhentäminen alkaa, nousee rahoitusvastikkeen määrä vastaavasti. Rahoitusvastike tilikaudelle 2022 on laskettu 0,9% kokonaismarginaalilla (0%+0,9% marginaalilla). Rahoitusvastike (korko+lyhennys) 449,03 € tämän hetkisen arvion mukaan.
Kerrokset:	7/7		
Rakennusvuosi:	2021 (Uudiskohde)		
Vapautuminen:	Kohteen valmistuttua		

Asunnon lisätiedot

Sauna:	Asunnossa ei ole saunaa, Taloyhtiössä on sauna
Parveke:	Asunnossa on parveke
Parvekkeen kuvaus:	ulkopuolinen
Hissi:	Taloyhtiössä on hissi
Kohteen kuvaus:	Kaapeli-TV liittymä
Asunnon kunto:	Hyvä
Lämmitysjärjestelmän kuvaus:	Huoneistojen pääasiallinen lämmitysmuoto on säädettävä vesikiertoinen lattialämmitys, jonka lämmöntuotto tapahtuu kaukolämmöllä

Asunnon tilat ja materiaalit

Rakennus- ja pintamateriaalit:	Muut tilat ja materiaalit: Huoneistojen ilmaa on mahdollista viilentää lattiaviilennysjärjestelmällä, pesuhuoneissa on sähköinen mukavuuslattialämmitys. Rakennusmateriaali: Betoni
Katto:	Kate: Pelti
Keittiön kuvaus:	Integroitu kalusteuni, induktiokeittotaso, jääkaappipakastin, laminaattitasot, välitila laattaa, astianpesukone Lattiamateriaalit: Tammiparketti Seinämateriaalit: Maalattu
Kylpyhuoneen kuvaus:	Suihku, pesukoneliitäntä, allaskaappi, lattialämmitys Seinämateriaali: Laatta Lattiamateriaali: Laatta
Olohuoneen kuvaus:	Lattiamateriaalit: Tammiparketti Seinämateriaalit: Maalattu

Taloyhtiö

Taloyhtiön nimi:	<i>Asunto Oy Helsingin Koskelan Tammi</i>
Taloyhtiöön kuuluu:	Hissi, Taloyhtiössä on sauna
Muuta taloyhtiöstä:	Asunnoissa on laajakaistainen tietoliikennekaapelointi, 10Mb/s internetyhteys vakiona. Ostajalle aiheutuvat kustannukset: - Lunastusoikeus: Lunastusoikeus osakkailla 2 viikkoa
Taloyhtiön autopaikat:	autohallipaikkoja: 20
Liikehuoneistoja:	0
Tulevat remontit:	-
Energialuokka:	A (2018)
Tontin koko:	1 346,0 m ²
Tontin omistus:	Vuokra
Tontin vuokra:	157 515,84 € / vuosi
Tontin vuokraaja:	Helsingin kaupunki
Tontin vuokra-aika päättyy:	01.01.2072

Palvelut ja liikenneyhteydet

Palvelut:

Koulut: Koskelan ala-aste (n. 0.8 km), Alueella (n. 0.8 km)
Ruokakaupat: Alepa (n. 0.65 km), K-supermarket (n. 1.5 km), Alepa (n. 0.5 km)
Lähipalvelut: Kumpulan maauimala (n. 1.0 km)
Päiväkodit: Kumpula, alueella myös muita (n. 0.2 km), Alueella (n. 0.5 km)
Liikenneyhteydet: bussi (n. 0.2 km) Linja-autopysäkki (n. 0.1 km) Raitiovaunupysäkki (n. 0.5 km) Käpylän juna-asema (n. 1.2 km)

Muut lisätiedot

Näkymät: Näkymät ikkunoista: pohjoinen pihalle
Tiedustelut: Anna Maaninen 050 375 9331
anna.maaninen@kiinteistomaailma.fi

Tämä on Etuovi.comista tulostettu kohteen esittelysivu. Etuovi.comin ilmoituksessa ei ole välttämättä aina kaikkia tietoja kohteesta. Varmista kohdetiedot asunnon myyjältä tai kiinteistövälittäjän/rakennusliikkeen omasta myyntiesitteestä.