

2h, k, kph/wc, 50,0 m², 99 000 €

Kerrostalo, Kerava, Savio, Mahlatie 7

 ETUOVI.com





Kohdetta myy

Kiinteistömaailma | Tuusulan
Asuntomyymälä LKV

Autoasemankatu 1, 04300
TUUSULA
Puh: 09 41741650

“ Rauhallisella sijainnilla tilava kaksio vain kilometrin päässä Savion palveluista ja asemasta. Tästä saa kivan kodin pienellä pintojen päivityksellä. Asunnossa on Tulikiven varaava takka ja ilmalämpöpumppu. Yhtiössä on tehty LVIS-julkisivu- ja kattoremontti 1987-88. Ikkunat uusittu 2003. Talon kellaritilossa on hiljattain remontoituidut pesutilat ja sauna. Huoneistolle löytyy myös reilunkokoinen kellarikomero.

Asunnon perustiedot

Kohdenumero:	1271498
Sijainti:	Kerava Savio Mahlatie 7, 04260 Kerava
Tyyppi:	Kerrostalo (Huoneisto)
Omistusmuoto:	Omistusasunto
Huoneistoselitelmä:	2h , k , kph / wc
Huoneita:	Kaksio
Asuintilojen pinta-ala:	50,0 m ²
Kokonaispinta-ala:	50,0 m ²
Kerrokset:	2/2
Rakennusvuosi:	1938
Vapautuminen:	Heti

Hinta ja kustannukset

Velaton hinta:	99 000 € (Myyntihinta 94 162,44 € + Velkaosuus 4 837,56 €)
Myyntihinta:	94 162,44 €
Velkaosuus:	4 837,56 €
Neliöhinta:	1 980 € / m ²
Yhtiövastike:	393,20 € / kk (Hoitovastike 300,00 € / kk + Rahoitusvastike 93,20 € / kk)
Vesimaksu:	13,00 € / hlö / kk
Autopaikkamaksu:	5,00 € / kk
TV-maksu:	5,30 € / kk
Saunamaksu:	12,00 € / kk
Lisätietoja maksuista:	Hoitovastike sisältää korjausvastiketta 75,00 €/kk. Kokonaissähkönkulutus n. 8000 kWh/vuodessa. Vesimaksu: 13,00 €/hlö/kk (ennakko)

Asunnon lisätiedot

Sauna:	Asunnossa ei ole saunaa, Taloyhtiössä on sauna
Muuta kauppaan kuuluvaa:	Kiinteät valaisimet, sälekaihtimet, ilmalämpöpumppu, takka (varaava), lämminvesivaraaja
Kohteen kuvaus:	Yleisantenni
Asunnon kunto:	Tyydyttävä
Lämmitysjärjestelmän kuvaus:	Suora sähkölämmitys

Asunnon tilat ja materiaalit

Rakennus- ja pintamateriaalit:	Rakennusmateriaali: Kivi, tiili
Katto:	Kate: Tiili
Keittiön kuvaus:	Kaapistot, jääkaappi/pakastin, sähköliesi, liesikupu/-tuuletin, astianpesukoneliitäntä Lattiamateriaalit: Laminaatti Seinämateriaalit: Maalattu
Kylpyhuoneen kuvaus:	Kylpyhuone, suihku/suihkukaappi, peili, peilikaappi, pesukoneliitäntä, kiinteät valaisimet, pesuallas, wc-istuin, lattialämmitys Seinämateriaali: Laatta Lattiamateriaali: Laatta
Olohuoneen kuvaus:	Lattiamateriaalit: Laminaatti Seinämateriaalit: Maalattu
Makuuhuoneiden kuvaus:	Lattiamateriaalit: Laminaatti Seinämateriaalit: Maalattu
Säilytystilojen kuvaus:	Kaapistot, kellarikomero, vaatehuone

Taloyhtiö

Taloyhtiön nimi:	<i>Asunto Oy Mahlatie</i>
Taloyhtiöön kuuluu:	Taloyhtiössä on sauna
Muuta taloyhtiöstä:	Yhtiö omistaa tontit 29, 30, 31 ja 32. Yhtiössä menossa korjaussuunnitelma koskien huoneisto B 5, joka käsittää välipohjan kosteusvahinkoa, sekä huoneistojen ilmanvaihtoa. Kustannukset ei ole vielä tiedossa. Edellisten vuosien aikana on tehty huomattava määrä tutkimuksia jotka ovat liittyneet kosteuteen, ilmanvaihtoon ja salaojitukseen. Lisäksi terveystarkastukset ovat tehneet tarkastuksia ainakin kahdessa huoneistossa. Ostajalle aiheutuvat kustannukset: Ei tiedossa
Taloyhtiön autopaikat:	sähköpistokepaikkoja: 15
Liikehuoneistoja:	0
Tehdyt remontit:	LVIS-, julkisivu- ja kattoremontti 1987-88, talojen salaojitukset ja 11-talon sauna remontoitu 2003, ikkunat uusittu 2004, lämminvesivaraajat uusittu ja lukituksen päivittäminen EXEC-lukoiksi 2005, IV-nuohous, julkisivumaalaus, autojen lämmitystolppien uusiminen asennettu ilmalämpöpumput yläkertaan 2011, talojen 5, 7 ja 9 saunat peruskorjattu 2011-2012, jäteaitaukset uusittu 2013, salaojien kuntotarkastus 2018.
Tulevat remontit:	Kunnossapitotarveselvitys 2019-2023: Ilmanvaihdon parantaminen, hormien kunnon tarkastaminen, salaojien korjaus/uusiminen, perusteellinen kuntoarvio, kattojen tarkastus ja pesu.
Energialuokka:	D (2007)

Tontin koko: 5 131,0 m²
Tontin omistus: Oma

Palvelut ja liikenneyhteydet

Palvelut: Koulut: Savion koulu (n. 1.2 km) Ruokakaupat: K-Supermarket Oregono (n. 1.0 km) Lähipalvelut: Keravan keskustan palvelut (n. 3.8 km) Päiväkodit: Savion päiväkoti (n. 1.0 km)
Liikenneyhteydet: VR-Savion seisake (n. 1.2 km)

Muut lisätiedot

Näkymät: Näkymät ikkunoista: etelä
puistomaiset
pihalle

Tämä on Etuovi.comista tulostettu kohteen esittelysivu. Etuovi.comin ilmoituksessa ei ole välttämättä aina kaikkia tietoja kohteesta. Varmista kohdetiedot asunnon myyjältä tai kiinteistövälittäjän/rakennusliikkeen omasta myyntiesitteestä.