

4h, k, s, tkh, ask.h, 188,0 m², 259 000 €

Omakotitalo, Lahti, Villähde, Vappulantie 33

 ETUOVI.com



 KM Kiinteistömaailma

Kohdetta myy

Hannu Väänänen
yrittäjä, toimitusjohtaja, YKV, LKV,
BBA

Gsm: 050 575 6704

Kiinteistömaailma | Asuntolaune
Oy LKV

“ Arkkitehdin suunnittelema 2002 valmistunut tilava talo omalla tontilla, jossa marjapensaita sekä kesäisin kukkivat kirsikka-, riikuna- ja omenapuut.

Talossa on kivoja yksityiskohtia, kuten huonekorkeutta, suuria ikkunoita ja avaraa tilaa sekä tilava saunaosasto puulämmitteisellä kiukaalla.

Päälämmitysmuotona juuri asennettu vesi-ilmalämpöpumpputjärjestelmä vesikiertoisella lattialämmityksellä, joten erittäin edulliset lämmityskustannukset.

Viihtyisä lapsiperheisen suosima asuinalue, jossa koulu, päiväkoti, kaupat , uimaranta ja hyvät ulkoilu- ja maastot ovat lähietäisyydellä

Vaihdossa mahdollisuus huomioida nykyinen asuntonne. Vapautuu nopeasti - PYYDÄ YKSITYISESITTELYÄ!

Asunnon perustiedot		Hinta ja kustannukset	
Kohdenumero:	1271523	Velaton hinta:	259 000 €
Sijainti:	Lahti Villähde Vappulantie 33, 15540 Villähde		(Myyntihinta 259 000 € + Velkaosuus 0 €)
Tyyppi:	Omakotitalo (Kiinteistö)	Myyntihinta:	259 000 €
Omistusmuoto:	Omistusasunto	Velkaosuus:	0 €
Huoneistoselitelämä:	4h , k , s , tkh , ask.h	Kiinteistövero:	654,84 € / vuosi
Huoneita:	4 huonetta	Lisätietoja maksuista:	Sähkönkulutus: 6537 kWh ajanjaksolla 13.12.2019-13.6.2020 (puoli vuotta), koko kiinteistön sähkönkulutus sisältäen lämmityksen
Asuintilojen pinta-ala:	188,0 m ²		Kiinteistövero: 654,84 €/vuosi
Kokonaispinta-ala:	224,0 m ²		Vesimaksu: 4-6 henkilöllä 90 m ³ 453 €/vuosi
Kerrokset:	2		
Käyttöönottovuosi:	2002		
Vapautuminen:	Viimeistään 1 kk kaupanteon jälkeen		

Asunnon lisätiedot

Sauna:	Asunnossa on sauna
Muuta kauppaan kuuluvaa:	Kiinteät valaisimet, naulakko, pyykinpesukone, kuivausrumpu, istutukset
Kohteen kuvaus:	Alakerran kylpyhuoneessa tila ja viemäröintipaikka porealtaalle.
Asunnon kunto:	Hyvä
Tehdyt remontit:	Asennettu vesi-ilmalämpöpumppujärjestelmä 10/2019.
Energialuokka:	Ei lain edellyttämää energiatodistusta
Lämmitysjärjestelmän kuvaus:	Vesi-ilmalämpöpumppujärjestelmä, vesikiertoinen lattialämmitys, taloa voi lämmittää myöskin puulla ja öljyllä Kustannukset: 1100-1300 € vuodessa
Vesihuollon kuvaus:	Kunnan
Viemäri:	Kunnan

Asunnon tilat ja materiaalit

Rakennus- ja pintamateriaalit:	Rakennusmateriaali: Kivi, puu, tiili
Katto:	Kattotyyppi: harjakatto Kattomateriaalit: Tiili Kate: Tiili
Keittiön kuvaus:	Jääkaappi, pakastekaappi, uuni, keraaminen liesi, liesituuletin, astianpesukone, kaapistot, kiinteät valaisimet Lattiamateriaalit: Laatta Seinämateriaalit: Maalattu
Kylpyhuoneen kuvaus:	Kylpyhuone, suihku (pesuhuoneessa 2, yläkerrassa 1),,, peilit, peilikaappi, pesukoneliitäntä, lattialämmitys, kylpyhuonekaapisto, kiinteät valaisimet, erillinen wc, puusauna Seinämateriaali: Laatta Lattiamateriaali: Laatta
Olohuoneen kuvaus:	Lattiamateriaalit: Laminaatti Seinämateriaalit: Maalattu, tapetti
Makuuhuoneiden kuvaus:	Lattiamateriaalit: Laminaatti Seinämateriaalit: Maalattu, tapetti
Säilytystilojen kuvaus:	Vaatehuone, kaapistot

Asunnon tontti

Tontin omistus:	Oma
Tontin pinta-ala:	881,0 m ²
Rakennusoikeus:	250,0 m ²
Lisätietoja rakennusoikeudesta:	Käytetty rakennusoikeus 185 m ² , jäljelle jää 65 m ² .
Kaavoitustilanne:	Asemakaava
Kaavoitustiedot:	Rakennuslupa, lopputarkastus

Palvelut ja liikenneyhteydet

Palvelut:	Koulut: Erstan koulu (n. 1.5 km) Ruokakaupat: K-kauppa Solina ja Sale (n. 1.5 km) Lähipalvelut: Uimaranta (n. 1.0 km), Yrityskorin putiikit,
-----------	--

ravintola, kampaamo (n. 1.5 km), Karisma (n. 7.5 km), Lahden keskusta (n. 11.0 km), Hyvät lenkkeily- ja ulkoilumaastot (n. 1.0 km) Päiväkodit: Erstan päiväkoti (n. 1.5 km)

Liikenneyhteydet: linja-auto (n. 0.5 km)

Muut lisätiedot

Auton säilytys: Autokatos, pihapaikka

Ranta: Ei luokiteltu

Rannan tyyppi: Ei tiedossa

Oikeus vesialueisiin

Tiedustelut: Hannu Väänänen 050 575 6704, hannu.vaananen@kiinteistomaailma.fi
Jussi Sukari 0400786044
jussi.sukari@kiinteistomaailma.fi

Tämä on Etuovi.comista tulostettu kohteen esittelysivu. Etuovi.comin ilmoituksessa ei ole välttämättä aina kaikkia tietoja kohteesta. Varmista kohdetiedot asunnon myyjältä tai kiinteistövälittäjän/rakennusliikkeen omasta myyntiesitteestä.