

3h+avokeittiö+s+vh+wc, 79,5 m², 237 000 €

Paritalo, Espoo, Latokaski, Kaskenpäänkuja 4



KM Kiinteistömaailma

Kohdetta myy

Sari Aaltonen
kiinteistönvälittäjä, LKV, LVV

Gsm: 0400 600323

Kiinteistömaailma Etu-Töölö |
Espoon Kodit Oy LKV



Palvelemme epidemian aikana henkilökohtaisesti. Varaa aika yksityisesittelyyn tai virtuaaliesittelyyn!

Kodikas ja hyväpohjainen kaksikerroksinen paritalohuoneisto Latokasken suosittulla asuinalueella.

Alakerta on avaraa ja yhtenäistä tilaa - keittiön ja olohuoneen tilanjakajana toimii serillinen aareke. Keittiön päädyssä on tilaa isollekin ruokapöydälle. Olohuoneesta on käynti suojaisalle takapihalle.

Yläkerrassa on makuuhuoneiden lisäksi pesuhuone ja sauna.

Latokasken alueella on hyvät palvelut ja liikenneyhteydet sekä useita kouluja ja päiväkoteja.

Tervetuloa tutsutumaan uuteen kotiisi!

Asunnon perustiedot

Hinta ja kustannukset

Kohdenumero:	1271585	Velaton hinta:	237 000 €
Sijainti:	Espoo Latokaski Kaskenpäänkuja 4, 02340 Espoo		(Myyntihinta 237 000 € + Velkaosuus 0 €)
Tyyppi:	Paritalo (Huoneisto)	Myyntihinta:	237 000 €
Omistusmuoto:	Omistusasunto	Velkaosuus:	0 €
Huoneistoselitelmä:	3h + avokeittiö + s + vh + wc	Neliöhinta:	2 981,13 € / m ²
Huoneita:	3 huonetta	Yhtiövastike:	349,80 € / kk (Hoitovastike 349,80 € / kk)
Asuintilojen pinta-ala:	79,5 m ²	Vesimaksu:	10,00 € / kk
Kokonaispinta-ala:	79,5 m ²	Autopaikkamaksu:	10,00 € / kk
Kerrokset:	2/2	Lisätietoja maksuista:	Vesimaksu: vesimaksuennakko 10 eur/kk
Rakennusvuosi:	1979		
Vapautuminen:	Sopimuksen mukaan		

Asunnon lisätiedot

Sauna:	Asunnossa on sauna
Asuntoon kuuluu:	Internet-yhteys: Laajakaista Elisa 10/10Mb
Kohteen kuvaus:	Kaapeli-TV liittymä
Asunnon kunto:	Tyydyttävä
Lisätietoja kunnosta:	Keittiö remontoitu edellisen omistajan toimesta 2007, alakerran erillinen WC laatoitettu 2008, yläkerran saunaosasto 2003.
Lämmitysjärjestelmän kuvaus:	Kaukolämpö, suora sähkölämmitys, vesikeskuslämmitys

Asunnon tilat ja materiaalit

Rakennus- ja pintamateriaalit:	Muut tilat ja materiaalit: Eteinen, yläkerran aula Rakennusmateriaali: Tiili, betoni, puu
Katto:	Kate: Tiili
Keittiön kuvaus:	Jääkaappi/pakastin, keraaminen liesi, liesikupu/-tuuletin, integroitu astianpesukone. Irrallinen saareke. Kaapistot: kirsikka. Päädyt ja tasot: pähkinä. Väli tila laatoitettu. Lattiamateriaalit: Laminaatti Seinämateriaalit: Maalattu. Ruokailutilan seinä tapettia
Kylpyhuoneen kuvaus:	Alakerrassa erillinen wc. Yläkerrassa kylpyhuone ja sauna. Pesukoneliitäntä, peilikaappi, suihkuseinä, pyyhekuivain. Saunassa ja pesuhuoneessa ikkuna. Sähkökiuas. Seinämateriaali: Laatta Lattiamateriaali: Laatta
Olohuoneen kuvaus:	Lattiamateriaalit: Laminaatti Seinämateriaalit: Maalattu
Makuuhuoneiden kuvaus:	Kaksi makuuhuonetta yläkerrassa Lattiamateriaalit: Laminaatti Seinämateriaalit: Maalattu
Säilytystilojen kuvaus:	Vaatehuone, ulkovarasto, kaapistot

Taloyhtiö

Taloyhtiön nimi:	<i>Asunto Oy Naurispolku</i>
Muuta taloyhtiöstä:	2004 kiinteistön kuntoarvio. Taloyhtiöllä käyttötilimiehti 20.000 eur Ostajalle aiheutuvat kustannukset: Ei tiedossa. Katso PTS.
Taloyhtiön autopaikat:	lisätietoa: Kullakin huoneistolla on huoneiston numeroa vastaava autopaikka. Osakas voi luopua paikasta.
Liikehuoneistoja:	0
Tehdyt remontit:	Lämmönvaihdin vaihdettu -96, kaukolämpöputkisto ositt. uusinta -97, puuosien maalaus -97, pihaovien ositt. vaihto, aitarakenteet ja väliaidat uusittu -00, satelliittijärjestelmä -03, kylpyhuonekorjauksia 6 kpl -05, ikkunoiden, julkisivujen puuosien ja ulko-ovien maalaus -07, piha-aidat uusittu -07, kattojen Varti-kate uusittu tiilikatteeksi -08, piha-alueen pintavesien kuivatustoimenpiteet ja salaojajärjestelmän tarkastus suoritettu -09-10, pesutuvan kunnostus -11, talojen välinen neliputkielementti uusittu -12, jätekatos uusittu -12, pohjaviemärit uusittu F- ja G-talot -13, ilmanvaihtokanavien nuohous ja säätö -14. patteriverkoston tasapainotus, termostaattien uusiminen ja kaukolämpölaitteiden uusiminen -15 kaapeli/laajakaistaliittymä -17 runkoviemäriin uusiminen, salaoja. ja sadevesijärjestelmän parantaminen -17 leikkialueen kunnostus -17 korvausilmaventtiilien asennus huoneistoihin -19

Tulevat remontit:	2019: Sisäverkon tarkistus ja kunnostus. Räystäskoteloiden verkotuksen suunnittelu ja mahdollinen toteutus. Aluskatteen kunnan tarkistus. Piha-alueen kunnostus, p-paikan kuopat ja mahdollinen toteutus. 2020-2023: Ikkunoiden ja ovien tekninen kunnostus tarvittaessa. Katon tarkastusraportin mukaisia huoltotoimenpiteitä. Räystäskoteloiden verkkojen asentaminen. Julkisivujen paneelipinnoitteiden uusiminen. Alapohjarakenteiden tiivistys tarvittaessa.
Energialuokka:	D (2013)
Tontin koko:	10 060,0 m ²
Tontin omistus:	Oma

Palvelut ja liikenneyhteydet

Palvelut:	Koulut: Latokasken koulu (n. 0.4 km), Nöykkiön koulu (n. 0.8 km), Espoonlahden lukio (n. 3.4 km) Ruokakaupat: K-Market Latokaski (n. 0.23 km) Päiväkodit: Kaskipihan päiväkoti (n. 0.23 km)
Liikenneyhteydet:	Bussipysäkki (n. 0.1 km)

Muut lisätiedot

Auton säilytys:	Pihapaikka nro 24
Näkymät:	Näkymät ikkunoista: länsi, itä pihalle kadulle
Pihan kuvaus:	Pihan ilmansuunnat: länsi
Tiedustelut:	Sari Aaltonen, LKV, LVV, puh. 0400 600323, sari.aaltonen@km.fi

Tämä on Etuovi.comista tulostettu kohteen esittelysivu. Etuovi.comin ilmoituksessa ei ole välttämättä aina kaikkia tietoja kohteesta. Varmista kohdetiedot asunnon myyjältä tai kiinteistövälittäjän/rakennusliikkeen omasta myyntiesitteestä.