

k, 0h, 4h, aula, kph, s, kph/wc, wc, khh, 2vh, 177,5 m<sup>2</sup>,  
359 000 €



Omakotitalo, Lahti, Nikkilä, Hannankatu 6



#### Kohdetta myy

Marjo Tommila  
osakas, kiinteistönvälittäjä, LKV,  
LVV, KiAT

Gsm: 045 233 3731

Kiinteistömaailma | Asuntolaune  
Oy LKV

“ Lapsiperheelle ihanteellinen 2010 valmistunut Teri-talo omalla 1065m<sup>2</sup>:n tontilla loistavalla sijainnilla Launeen koulun ja markettien välittömässä läheisyydessä.

Kaikissa tiloissa vesikiertoinen lattialämmitys kaukolämmössä. Kiertoilmataikka tuo tunnelmallista lämpöä ja kaksi ilmalämpöpumppua helpotusta helteisiin kesäpäiviin.  
Autolle lämmin talli ja säilytykseen lämmin varasto.

Tällä hetkellä vain yksityisesittelyt. Olethan yhteydessä välittäjään.

Asunnon perustiedot		Hinta ja kustannukset	
Kohdenumero:	1271587	Velaton hinta:	359 000 € (Myyntihinta 359 000 € + Velkaosuus 0 €)
Sijainti:	<a href="#">Lahti Nikkilä</a> Hannankatu 6, 15610 Lahti	Myyntihinta:	359 000 €
Tyyppi:	<a href="#">Omakotitalo</a> (Kiinteistö)	Velkaosuus:	0 €
Omistusmuoto:	<a href="#">Omistusasunto</a>	Kiinteistövero:	871,04 € / vuosi
Huoneistoselitelmä:	k , 0h , 4h , aula , kph , s , kph / wc , wc , khh , 2vh	Lisätietoja maksuista:	Sähkönkulutus: 8471 kWh / v. 2019 (n.1189€) Kiinteistövero: 871,04€ / v.2019 Vesimaksu: Kulutuksen mukaan Jätehuolto: Sopimuksen mukaan (N.30€/kk)
Huoneita:	5 huonetta		
Asuintilojen pinta-ala:	177,5 m <sup>2</sup>		
Kokonaispinta-ala:	203,0 m <sup>2</sup>		
Kerrokset:	2		
Rakennusvuosi:	2010		
Käyttöönottovuosi:	2010		
Vapautuminen:	Sopimuksen mukaan		

## Asunnon lisätiedot

---

Sauna:	Asunnossa on sauna
Muuta kauppaan kuuluvaa:	Kiinteät valaisimet, sälekaihtimet, verhotangot, pyykinpesukone, kuivausrumpu, kuivauskaappi, keskuspölynimuri, ilmalämpöpumppu 2kpl, kiertoilmataikka, hälytys-/valvontajärjestelmä, jätesäiliö, komposti
Kohteen kuvaus:	Kaapeli-TV liittymä
Asunnon kunto:	Hyvä
Energialuokka:	Ei lain edellyttämää energiatodistusta
Lämmitysjärjestelmän kuvaus:	Kaukolämpö, vesikiertoinen lattialämmitys, 2 ilmalämpöpumppua, kiertoilmataikka Kustannukset: Kaukolämpö 22,481 MWh / v.2019 (n.1921€)
Vesihuollon kuvaus:	Kunnan
Viemäri:	Kunnan

## Asunnon tilat ja materiaalit

---

Rakennus- ja pintamateriaalit:	Muut tilat ja materiaalit: Ylä aula: lattia laminaatti, seinät maali, Eteinen: lattia laatta seinät maali Rakennusmateriaali: Puu
Katto:	Kattotyyppi: harjakatto Kattomateriaalit: Tiili Kate: Tiili
Keittiön kuvaus:	Kotikylmiö Festivo, induktioliesi, kiertoilmauuni, mikroaaltouuni, astianpesukone, liesituuletin hormiin Lattiamateriaalit: Laatta Seinämateriaalit: Maalattu
Kylpyhuoneen kuvaus:	Sauna, kylpyhuone, kylpyhuone/wc, erillinen wc, suihku 3kpl, peilikaappi, pesukoneliitäntä, lattialämmitys, kylpyhuonekaapisto, kiinteät valaisimet Seinämateriaali: Laatta Lattiamateriaali: Laatta
Olohuoneen kuvaus:	Lattiamateriaalit: Parketti Seinämateriaalit: Maalattu, tapetti
Makuuhuoneiden kuvaus:	Lattiamateriaalit: Laminaatti Seinämateriaalit: Maalattu, tapetti
Säilytystilojen kuvaus:	Vaatehuone 2kpl, kaapistot, ulkovarasto lämmin

## Asunnon tontti

---

Tontin omistus:	Oma
Tontin pinta-ala:	1 065,0 m <sup>2</sup>
Rakennusoikeus:	250,0 m <sup>2</sup>
Kaavoitustilanne:	Asemakaava

## Palvelut ja liikenneyhteydet

---

Palvelut:	Koulut: Laune (n. 0.65 km) Ruokakaupat: Prisma (n. 1.0 km) Päiväkodit: Nikkilä (n. 0.7 km)
Liikenneyhteydet:	Linja-auto (n. 0.05 km)

## Muut lisätiedot

---

Auton säilytys:	Autotalli
Ranta:	Ei luokiteltu

Tämä on Etuovi.comista tulostettu kohteen esittelysivu. Etuovi.comin ilmoituksessa ei ole välttämättä aina kaikkia tietoja kohteesta. Varmista kohdetiedot asunnon myyjältä tai kiinteistövälittäjän/rakennusliikkeen omasta myyntiesitteestä.