

5h, k, khh/wc, psh,s, erill. wc,, 154,0 m², 248 000 €

Omakotitalo, Hattula, Lepaa, Tammulantie 10



KM Kiinteistömaailma

Kohdetta myy

Kiinteistömaailma | Asuntopalvelu
Hämeenlinna Oy LKV

Kasarmikatu 13, 13100
Hämeenlinna
Puh: 050 411 1149

“ Maalämmöllä ja vesikiertoisella lattialämmityksellä varustettu hirsirakenteinen 2011 rakennettu talo. Olohuone ja keittiö ovat yhtenäistä tilaa jonka varaava takka mukavasti yhdistää. Kattoa ei ole alaslaskettu joten ilmavuutta ja tilantuntua on mukavasti. Toisessa päässä taloa kolme makuuhuonetta sekä kylpyhuone jossa suihku. Toisessa päässä sijaitsee saun ja pesuhuone sekä kodinhoitotila. Lisäksi erillinen huone joko vieraille tai perheen vanhemmille. Kaiken kruunaa erillinen pihasaunarakennus jossa huone oleskeluun tai vierashuoneeksi. Pihassa puille ja tavaroille kaksi ulkovarastoa. Oma tila 3052 m². Pihassa on tilaa lasten leikkeihin tai vaikka lemmikeille. Maaseudulla josta kuitenkin nopeasti päälylystetylle tielle ja palveluihin. Sov oma yksityisesittelysi.

Asunnon perustiedot

Hinta ja kustannukset

Kohdenumero:	1271757	Velaton hinta:	248 000 €
Sijainti:	Hattula Lepaa Tammulantie 10, 14610 Lepaa		(Myyntihinta 248 000 € + Velkaosuus 0 €)
Tyyppi:	Omakotitalo (Kiinteistö)	Myyntihinta:	248 000 €
Omistusmuoto:	Omistusasunto	Velkaosuus:	0 €
Huoneistositelmä:	5h , k , khh / wc , psh , s , erill. wc ,	Kiinteistövero:	463,30 € / vuosi
Huoneita:	5 huonetta	Lisätietoja maksuista:	Sähkönkulutus: 15307 Kwh/vuosi Nuohous kerran vuodessa Kiinteistövero: 463,30 euroa/vuosi 2019
Asuintilojen pinta-ala:	154,0 m ²		Vesimaksu: Saostuskaivon tyhjennys
Kerrokset:	1		Jätehuolto: Kiinteistökohtainen
Rakennusvuosi:	2011		Tiemaksu: n. 70 euroa/vuosi, vaihtelee vuoden mukaan
Käyttöönottovuosi:	2011		
Vapautuminen:	n. 2 kk kaupasta		

Asunnon lisätiedot

Sauna:	Asunnossa on sauna
Kohteen kuvaus:	Modeemille ulkoinen antenni Elisa viihde. Tv-antenni kuistilla. Saunalla lautasantenni.
Asunnon kunto:	Hyvä
Energialuokka:	Ei lain edellyttämää energiatodistusta
Lämmitysjärjestelmän kuvaus:	Maalämpö. Vesikiertoinen lattialämmitys
Vesihuollon kuvaus:	Kaivo
Viemäri:	Saostuskaivo, 3 osastoinen, imeytys. Uponor järjestelmä

Asunnon tilat ja materiaalit

Rakennus- ja pintamateriaalit:	Rakennusmateriaali: Puu, hirsi
Katto:	Kattotyyppi: harjakatto Kattomateriaalit: Tiili Kate: Tiili
Keittiön kuvaus:	Jääkaappi, pakastekaappi, keraaminen liesi, kiertoilmauni, astianpesukone, liesituuletin hormiin. Kaapistot. Lattiamateriaalit: Laatta
Kylpyhuoneen kuvaus:	Psh: suihku, sauna, sähkökiuas. Wc/ph: wc-istuin, suihku, suihkuseinä, kaapistot, lavaaari, peili. Khh: pesukoneliitäntä, kaapistot, työtaso. Wc/tekn.tila: wc-istuin, maalämpökoneisto, vedenpuhdistusjärjestelmä, lto. Lattiamateriaali: Laatta
Olohuoneen kuvaus:	Varaava takka Lattiamateriaalit: Laminaatti
Makuuhuoneiden kuvaus:	Lattiamateriaalit: Laminaatti
Säilytystilojen kuvaus:	Kaapistot, ulkovarastot.

Asunnon tontti

Tontin omistus:	Oma
Tontin pinta-ala:	3 052,0 m ²
Lisätietoja rakennusoikeudesta:	Mahdollinen asuinrakennuksen laajentaminen edellyttää suunnittelutarveluvan hakemista. (Hattulan kunnan rakennusjärjestyksen 6 § mukaisesti rakennuspaikan kokonaisrakennusoikeus on 10 % rakennuspaikan pinta-alasta). Pienehkön uuden talousrakennuksen voi rakentaa rakennuslupamenettelyllä.
Tehokkuusluku:	0,10
Kaavoitusilanne:	Kaavoittamaton
Kaavoitustiedot:	Suunnittelutarvealue

Palvelut ja liikenneyhteydet

Palvelut:	Koulut: Parolassa koulut (n. 7.5 km), Leppan ala-aste (n. 1.7 km) Ruokakaupat: Parolassa (n. 7.5 km) Päiväkodit: Parolan päiväkodit (n. 7.5 km)
Liikenneyhteydet:	Linja-autot (n. 0.3 km)

Muut lisätiedot

Auton säilytys: Pihassa
Ranta: Ei luokiteltu
Rannan tyyppi: Ei tiedossa
Tiedustelut: Arja Sarusto p. 0504333555 arja.sarusto@kiinteistomaailma.fi

Tämä on Etuovi.comista tulostettu kohteen esittelysivu. Etuovi.comin ilmoituksessa ei ole välttämättä aina kaikkia tietoja kohteesta. Varmista kohdetiedot asunnon myyjältä tai kiinteistövälittäjän/rakennusliikkeen omasta myyntiesitteestä.