

2 h, k, kph, s, erill. wc, vh, lasitettu parveke, 68,0 m²,
105 000 €



Kerrostalo, Riihimäki, Hirsimäki, Hirsikatu 21



Kohdetta myy

Kiinteistömaailma | Asuntopalvelu
Sainio Oy LKV

Keskuskatu 13, 11100 Riihimäki
Puh: 045 216 4472

“ Hyväkuntoinen, saunallinen kaksio vapautuu taloyhtiön toisesta kerroksesta Hirsimäen asuinalueella! Reilunkokoisen asunnon yleisilme on harmoninen hillityn värimaailman vuoksi.

Kauniin asunnon olohuoneesta on käynti lasitetulle parvekkeelle. Makuuhuone sijaitsee sisäpihan puolella. Arkeen sujuvuutta tuo tilava kylpyhuone, erillinen wc ja vaatehuone.

Asuntoa on pintaremontoitu laajasti ja hyvällä maulla vuonna 2015 uudistamalla mm. vaalean keittiön kaapistoja ja kodinkoneet, toteuttamalla tyylikkääseen kylpyhuoneeseen kätevä kodinhoitotila, maalaamalla asunhuoneiden ja wc:n seinä- ja kattopinnat sekä asentamalla lattiaan laminaatit.

Vuonna 1992 valmistuneessa taloyhtiössä on huoletonta asua. Lyhyt matka keskustan palveluihin sekä Matkakeskukseen.

Tämä ihana koti voi olla pian sinun! Soita ja varaa yksityisesittely!

Asunnon perustiedot

Kohdenumero:	1272099
Sijainti:	Riihimäki Hirsimäki Hirsikatu 21, 11710 Riihimäki
Tyyppi:	Kerrostalo (Huoneisto)
Omistusmuoto:	Omistusasunto
Huoneistoselitelmä:	2 h , k , kph , s , erill. wc , vh , lasitettu parveke
Huoneita:	Kaksio
Asuintilojen pinta-ala:	68,0 m ²
Kokonaispinta-ala:	68,0 m ²
Kerrokset:	2/3
Rakennusvuosi:	1992
Vapautuminen:	Sopimuksen mukaan

Hinta ja kustannukset

Velaton lähtöhinta:	105 000 €
Viimeisin tarjous:	-
Lähtöhinta ilman velkaosuutta:	105 000 €, Tarjousten mukaan
Velkaosuus:	0 €
Neliöhinta:	1 544,12 € / m ²
Yhtiövastike:	244,80 € / kk (Hoitovastike 244,80 € / kk)
Vesimaksu:	26,00 € / hlö / kk
Lisätietoja maksuista:	Sähkö oman kulutuksen mukaisesti.

Asunnon lisätiedot

Sauna:	Asunnossa on sauna
Parveke:	Asunnossa on parveke
Parvekkeen kuvaus:	lasitettu
Muuta kauppaan kuuluvaa:	Sälekaihdit, verhotangot, parvekkeen rullaverhot
Asunnon kunto:	Hyvä
Lämmitysjärjestelmän kuvaus:	Kaukolämpö. ilmanvaihto: koneellinen poisto.

Asunnon tilat ja materiaalit

Rakennus- ja pintamateriaalit:	Muut tilat ja materiaalit: Vaatehuone: hyllyt Rakennusmateriaali: Betonielementti
Katto:	Kate: Pelti
Keittiön kuvaus:	Jääkaappi/pakastin, induktioliesi, liesisuodatin, astianpesukone, kiinteät valaisimet Lattiamateriaalit: Laminaatti
Kylpyhuoneen kuvaus:	Sauna. Kylpyhuone: suihku/suihkuseinä, peilikaappi, kaapisto, pyyhepatteri, pyykkikaappi ja pesukoneliitäntä. Erill. wc: peili, allaskaappi. Lattiamateriaali: Kph: laatta, wc: muovi
Olohuoneen kuvaus:	Lattiamateriaalit: Laminaatti
Makuuhuoneiden kuvaus:	Lattiamateriaalit: Laminaatti
Säilytystilojen kuvaus:	Vaatehuone

Taloyhtiö

Taloyhtiön nimi:	<i>Asunto Oy Riihimäen Hirsikatu 21</i>
Muuta taloyhtiöstä:	Lainaosuus maksettavissa kesä- ja joulukuussa. Ostajalle aiheutuvat kustannukset: ei tiedossa
Taloyhtiön autopaikat:	piha-autopaikkoja: 30
Liikehuoneistoja:	0
Tehdyt remontit:	Lukkojen sarjoitus v. 2005, elementtisaumaukset v. 2007, julkisivu maalaus v. 2009, parvekelasitukset v. 2010, pihan kunnostus v. 2012, nuohous v. 2013, kaukolämmön alajakokeskus v. 2016, lämmityksen perussäätö v. 2017, porraskäytävien ja kellaritilojen maalaus v. 2018.
Tulevat remontit:	Hallituksen kunnossapitotarveselvitys 2020-2024: v. 2020 vesikaton kuntoarvio, v. 2021 märkätilakartoitus, v. 2022 ovikatokset ja pääövet, v. 2023 ikkunat, v. 2024-.
Energialuokka:	D (2013)
Tontin koko:	2 418,0 m ²
Tontin omistus:	Oma

Palvelut ja liikenneyhteydet

Palvelut:	Koulut: Alakoulu (n. 0.6 km), Yläkoulu (n. 1.6 km), Lukio (n. 1.9 km) Ruokakaupat: Ruokakauppa (n. 0.5 km) Päiväkodit: Päiväkoti (n. 0.2 km)
Liikenneyhteydet:	Matkakeskus (n. 1.6 km)

Muut lisätiedot

Näkymät: puistomaiset
pihalle

Tämä on Etuovi.comista tulostettu kohteen esittelysivu. Etuovi.comin ilmoituksessa ei ole välttämättä aina kaikkia tietoja kohteesta. Varmista kohdetiedot asunnon myyjältä tai kiinteistövälittäjän/rakennusliikkeen omasta myyntiesitteestä.