

4h, k, s, 93,0 m<sup>2</sup>, 94 000 €  
Rivitalo, Kajaani, Lohtaja, Kaikukatu 14

 ETUOVI.com





#### Kohdetta myy

Isa Kihlström  
kiinteistönvälittäjä, LKV, tradenom  
(AMK)

Gsm: 040 1873997

Kiinteistömaailma | Kainuun  
Asuntopalvelut Oy LKV

“ Rivitalon päädyistä heti vapaa kolmen makuuhuoneen koti. Tässä kodissa asuintilat on kahdessa kerroksessa, alakerrassa on yksi makuuhuone, olohuone, keittiö, wc ja tuulikaapin yhteydessä vaatehuone. Yläkerrasta löytyy aulatila lisäksi kaksi makuuhuonetta ja kylpyhuone saunoineen. Keittiön kaappien ovet on juuri vaihdettu moderniksi valkoisiksi sekä kylpyhuone on kokenut päivityksen kaakelimaalilla. Yläkerrassa voi vilvoitella parvekkeella ja alakerrasta pääset takapihalle terassille ja omalle pienelle pihalle. Mukava sijainti, sillä lähistöllä on niin päiväkotia, koulu kuin ruokakauppakin. Lenkkeily- ja hiihtomaastot myös ihan vieressä.

Sovi esittelystä tähän viihtyisään kotiin!

Asunnon perustiedot		Hinta ja kustannukset	
Kohdenumero:	1272128	Velaton hinta:	94 000 € (Myyntihinta 94 000 € + Velkaosuus 0 €)
Sijainti:	<a href="#">Kajaani Lohtaja</a> Kaikukatu 14, 87700 Kajaani	Myyntihinta:	94 000 €
Tyyppi:	<a href="#">Rivitalo</a> (Huoneisto)	Velkaosuus:	0 €
Omistusmuoto:	<a href="#">Omistusasunto</a>	Neliöhinta:	1 010,75 € / m <sup>2</sup>
Huoneistositelmä:	4h , k , s	Yhtiövastike:	273,15 € / kk (Hoitovastike 273,15 € / kk)
Huoneita:	4 huonetta	Vesimaksu:	22,00 € / hlö / kk
Asuintilojen pinta-ala:	93,0 m <sup>2</sup>	Autopaikkamaksu:	6,00 € / kk
Kokonaispinta-ala:	93,0 m <sup>2</sup>	Lisätietoja maksuista:	Auton sisätalalämmittinmaksu 8,00€/kk
Kerrokset:	1/		
Kerroskuvaus:	kerros: 1-2, kerrokset: 1-2		
Rakennusvuosi:	1985		
Vapautuminen:	Heti		

## Asunnon lisätiedot

---

Sauna:	Asunnossa on sauna
Parveke:	Asunnossa on parveke
Muuta kauppaan kuuluvaa:	Säleikaihtimet, kiinteät valaisimet
Kohteen kuvaus:	Kaapeli-TV liittymä
Asunnon kunto:	Hyvä
Lämmitysjärjestelmän kuvaus:	Kaukolämpö

## Asunnon tilat ja materiaalit

---

Rakennus- ja pintamateriaalit:	Rakennusmateriaali: Betoni
Katto:	Kate: Pelti
Keittiön kuvaus:	Kaapistot, astianpesukone, keraaminen liesi, liesituuletin, jääkaappi, pakastin Lattiamateriaalit: Vinyyli
Kylpyhuoneen kuvaus:	Kylpyhuone, suihku, sähkösauna, pesukoneliitäntä, erillinen wc Lattiamateriaali: Laatta
Olohuoneen kuvaus:	Lattiamateriaalit: Laminaatti
Makuuhuoneiden kuvaus:	Lattiamateriaalit: Laminaatti, muovi (yläkerrassa)
Säilytystilojen kuvaus:	Kaapistot, vaatehuone, ulkovarasto

## Taloyhtiö

---

Taloyhtiön nimi:	<i>Asunto Oy Velho</i>
Muuta taloyhtiöstä:	DNA laajakaista kiinteistöliittymä Ostajalle aiheutuvat kustannukset: ei tiedossa
Taloyhtiön autopaikat:	sähköpistokepaikkoja: 26, lisätietoa: Isännöitsijältä
Liikehuoneistoja:	0
Tehdyt remontit:	ilmanvaihdon nuohous ja roskakatos -97, lämminvesivaihdin -93, Ktv -liittymä -90 Taloyhtiön päätykolmioiden ja parv.puuosien maalaus -01, ikkunan karmit ja pokat maalattu -04, Lumiesteet kerrostaloihin 2007, poistoilmahormien puhdistus ja ilmamäärien mittauss 2009, Lämmönsiirrin säätölaitteineen 2010. Salaojien tarkastus, betonilaatan kuntotutkimus ja ilmanvaihdon mittauss ja säätö 2012. Räystäskourujen ja syöksytörvien uusiminen, vesikatteen uusiminen, yläpohjan lisälämmöneristys sekä jätekatoksen huoltomaalaus ja varastojen seinien huoltomaalaus (pihavarastot, jätekatos ja pyörävarasto) 2013. Vesikaton uusiminen ja pihavarastojen panelointi 2013. Pihavalaistuksen kunnostaminen 2015. Viemäreiden tuuletusputkien jatkaminen vesikatolle 2016. P-alueen kallistusten korjaus, pinnoitusmurskeen uusiminen ja autolämmityskoteloiden uusiminen 2016. Pylväsvalaisimien kuvut 2017. Rivitalojen aitojen kunnostus ja uusiminen 2017. A- ja E-talojen parvekkeiden puuosien kunnostus 2018. IV-kanavien puhdistus 2020.
Tulevat remontit:	Pensasaitojen uusimista. Ulko-ovien ja lukituksen uusiminen. Osa huoneistojen märkätiloista elinkaarensa päässä.
Energialuokka:	E (2013)
Tontin koko:	6 650,0 m <sup>2</sup>
Tontin omistus:	Vuokra

Tontin vuokra: 2 665,00 € / vuosi  
Tontin vuokraaja: Kajaanin Kaupunki  
Tontin vuokra-aika päättyy: 31.12.2033

#### **Palvelut ja liikenneyhteydet**

---

Palvelut: Koulut: Lohtajan koulu (n. 1.0 km) Ruokakaupat: K-Market (n. 0.7 km)  
Päiväkodit: Lohtajan päiväkotit (n. 0.65 km)  
Liikenneyhteydet: Paikallisliikenne (n. 0.1 km)

#### **Muut lisätiedot**

---

Auton säilytys: Sähköpistoke  
Näkymät: pihalle  
Tiedustelut: Isa Kihlström 040 187 3997

Tämä on Etuovi.comista tulostettu kohteen esittelysivu. Etuovi.comin ilmoituksessa ei ole välttämättä aina kaikkia tietoja kohteesta. Varmista kohdetiedot asunnon myyjältä tai kiinteistövälittäjän/rakennusliikkeen omasta myyntiesitteestä.