

4-5h + k, 161,0 m<sup>2</sup>, 839 000 €

Paritalo, Kauniainen, Kauniainen, Maisterintie 34

 ETUOVI.com





#### Kohdetta myy

Petra Mantere  
myyntineuvottelija, MBA

Gsm: +35846 921 2058

Kiinteistömaailma  
Espoo-Kauniainen | Pecasa Oy  
LKV, Kauppakeskus Grani



ESITTELYIHIN SUOSITTELEMME SAAPUMAAN OMA MASKI PÄÄLLÄ!

Ihastuttava autotallein kytketty paritalo Kauniaisissa! Huoneisto on remontoitu tyylikkäästi ja kauttaaltaan vuonna 2005 ja sekä itse rakennuksesta että piha-alueesta on pidetty erityisen hyvää huolta. Reilunkokoisella pihalla kasvaa mm. omenapuita ja viinimarjapensaita. Länteen avautuvalla, suojaisella terrassilla grillaat ja nautit perheen ja ystävien seurasta. Tule katsomaan ja ihastu!

#### Asunnon perustiedot

Kohdenumero:	1272332
Sijainti:	<a href="#">Kauniainen</a> Kauniainen Maisterintie 34, 02700 Kauniainen
Tyyppi:	<a href="#">Paritalo</a> (Huoneisto)
Omistusmuoto:	<a href="#">Omistusasunto</a>
Huoneistoselitelämä:	4 - 5h + k
Huoneita:	5 huonetta
Asuintilojen pinta-ala:	161,0 m <sup>2</sup>
Kokonaispinta-ala:	161,0 m <sup>2</sup>
Kerrokset:	1/2
Rakennusvuosi:	1985
Vapautuminen:	Viimeistään 3 kk kaupanteon jälkeen

#### Hinta ja kustannukset

Velaton hinta:	839 000 € (Myyntihinta 839 000 € + Velkaosuus 0 €)
Myyntihinta:	839 000 €
Velkaosuus:	0 €
Neliöhinta:	5 211,18 € / m <sup>2</sup>
Lisätietoja maksuista:	Yhtiövastiketta ei peritä. Osakkaat vastaavat itse omista kuluista. Sähkönkulutus 22 000 kWh/vuosi. Kiinteistövero n. 1500 eur, kiinteistövakuutus n. 500 eur, puhtaanapito n.200 eur, katumaksu n. 75 eur. Uusi omistaja tekee oman sopimuksen hälytysjärjestelmästä. Taloyhtiössä ei ole laadittu tilinpäätöstä. Taloyhtiöllä ei ole pankkitiliä. Vesimaksu: Oma mittari

## Asunnon lisätiedot

---

Sauna:	Asunnossa on sauna
Parveke:	Asunnossa on parveke
Parvekkeen kuvaus:	Parvekkeen ilmansuunta: lounas sisään vedetty
Asuntoon kuuluu:	Internet-yhteys: Valokuitu
Kohteen kuvaus:	Yleisantenni
Asunnon kunto:	Hyvä
Lämmitysjärjestelmän kuvaus:	Suora sähkölämmitys, B-huoneistossa lisäksi: aurinkopaneelit, ilmalämpöpumppu x 2 kpl

## Asunnon tilat ja materiaalit

---

Rakennus- ja pintamateriaalit:	Rakennusmateriaali: Puu, tiili
Katto:	Kate: Tiili
Keittiön kuvaus:	Poggenpohlin keittiökaapistot, rosterinen jääkaappi (AEG), rosterinen pakastin (AEG), uuni, keraaminen liesi Lattiamateriaalit: Laatta Seinämateriaalit: Maalattu
Kylpyhuoneen kuvaus:	Yk: kylpyhuone; lattialämmitys, höyrysuihku, poreallas, wc, kaapistot. Ak: erillinen wc, sähkösauna, suihku, lattialämmitys, khh:pesukoneliitäntä,, kylpyhuonekaapisto, Seinämateriaali: Laatta Lattiamateriaali: Laatta
Olohuoneen kuvaus:	Lattiamateriaalit: Parketti, pähkinä Seinämateriaalit: Tapetti
Makuuhuoneiden kuvaus:	vaatekaapit, vaatehuone Lattiamateriaalit: Parketti Seinämateriaalit: Maalattu

## Taloyhtiö

---

Taloyhtiön nimi:	<i>Asunto Oy Annelund</i>
Muuta taloyhtiöstä:	Asunto-osakeyhtiölaista poikkeava vasatuunjako. Yj 13 § Osakkaitten itsensä vastattavat maksut. Poikkeuksena yhtiöjärjestyksen 12 §:n määräyksistä vastaavat osakkaat itse seuraavista kustannuksista: Lämmityksestä, veden kulutuksesta ja sähköstä aiheutuvat maksut huoneistoihin asennettavien mittareiden osoittamien lukemien suhteessa. Huoneistoon liittyvän pihamaan perustamis- ja hoitokustannuksista. Huoneiston korjaus-, kunnostus- ja perusparannustöistä. Ostajalle aiheutuvat kustannukset: ei tiedossa olevia kustannuksia. Lunastusoikeus: Lunastusoikeus osakkailla 1 kk
Taloyhtiön autopaikat:	autotallipaikkoja: 3, piha-autopaikkoja: 3
Liikehuoneistoja:	0
Tehdyt remontit:	2005: Asunto B peruskorjattu, 2010: As A peruskorjattu, 2019: A & B liitetty valokuituun
Tulevat remontit:	Ei tiedossa
Energialuokka:	Ei lain edellyttämää energiatodistusta
Tontin koko:	2 198,0 m <sup>2</sup>
Tontin omistus:	Oma

## Palvelut ja liikenneyhteydet

---

Palvelut:	Koulut: useita alueella (n. 1.0 km) Ruokakaupat: Kauppakeskus Grani (n. 1.7 km) Lähipalvelut: Terveysasema (n. 1.8 km), Uimahalli, urheilukenttä, laskettelurinne (n. 1.0 km) Päiväkodit: useita alueella (n. 1.0 km)
Liikenneyhteydet:	Juna-asema (n. 1.0 km)

## Muut lisätiedot

---

Auton säilytys:	2 x tallipaikka, pihapaikka
Näkymät:	Näkymät ikkunoista: koillinen, lounas pihalle
Pihan kuvaus:	Pihan ilmansuunnat: pohjoinen, luode, koillinen, lounas
Tiedustelut:	Petra Mantere, myyntineuvottelija, MBA, petra.mantere@kiinteistomaailma.fi, puh. 046 9212058

Tämä on Etuovi.comista tulostettu kohteen esittelysivu. Etuovi.comin ilmoituksessa ei ole välttämättä aina kaikkia tietoja kohteesta. Varmista kohdetiedot asunnon myyjältä tai kiinteistövälittäjän/rakennusliikkeen omasta myyntiesitteestä.