

4h, k, s, erill. wc, lasitettu parveke, 85,5 m², 319 900 €

Kerrostalo, Espoo, Sepänkylä, Peuraniitty 1 A 1



Kohdetta myy

Heidi Metsänen (ent. Malmström)
yrittäjä, LKV, KTM

Gsm: 050 421 0905

Kiinteistömaailma
Espoo-Kauniainen | Pecasa Oy
LKV, Kauppakeskus Grani



As Oy Espoon Peurapuisto sijaitsee Espoon Sepänkylässä. Yhtiössä on 3 yksiportaista 4-kerroksista pistetaloa, sekä polkupyörävarastot ja yhteiskäytössä oleva, pihapiirissä sijaitseva saunarakennus. Asuntojen koot vaihtelevat 27,5 m²:n yksiöistä 85,5 m²:n saunallisiin neliöihin. As Oy Espoon Peurapuisto rakennetaan valinnaiselle vuokratontille, jossa tonttiosuudet ovat osakkaan lunastettavissa. Arvioitu valmistuminen on 30.09.2020.

Uusi Peuraniityn kortteli sijaitsee aivan Kauniaisten naapurissa Turunväylän pohjoispuolella. Kauppakeskus Granin ruokakauppoihin ja liikkeisiin on alle kilometri, myös Nihtisillan ja Mankkaan palvelut ovat lähellä. Lapsiystävällisellä alueella on useita kouluja ja päiväkoteja. Lähin, ruotsinkielinen päiväkotiki on n. 100 m päässä! Ulkoilmaihmissen iloksi Keskuspuiston luonnontilaiset metsät ja ulkoilureitit ovat ihan vieressä!

Hyvät kulkuyhteydet - lähimmät bussipysäkit n. 100 m päässä! Bussilla pääsee Tapiolan metroasemalle ja Kauniaisten juna-asemalle, joka on n. 1 km:n päässä. Hyvät kevyen liikenteen väylät suosivat kävelijöitä ja pyöräilijöitä. Autoilijalle sijainti on paalupaikka Turun moottoritille, Kehä I:lle ja II:lle.

Pientalovaltaisen alueen vieressä sijaitseva Peuraniitty tulee koostumaan seitsemästä kerrostalosta, joista ensimmäisenä rakennetaan Peurapuiston 3 taloa.

Korttelin keskelle tulee viihtyisä, puistomainen pihapiiri, jossa on hulevesialue vehreiden istutusalueiden lomassa. Leikki ja oleskelualueiden lisäksi pihalla on asukkaiden yhteinen pihasauna ja yhteistila.

Yhtiö on vuokrannut pitkäaikaisella vuokrasopimuksella viereiseltä tontilta hallinnanjakosopimuksen mukaisesti autopaikkamääränsä mukaisen osuuden.

Asunnon perustiedot**Hinta ja kustannukset**

Kohdenumero: 1272626
Sijainti: [Espoo Sepänkylä](#)
Peuraniitty 1 A 1, 02750 Espoo
Tyyppi: [Kerrostalo](#) (Huoneisto)
Omistusmuoto: [Omistusasunto](#)
Huoneistoselitelmä: 4h , k , s , erill. wc , lasitettu parveke
Huoneita: 4 huonetta
Asuintilojen pinta-ala: 85,5 m²
Kokonaispinta-ala: 85,5 m²
Kerrokset: 1/4
Rakennusvuosi: 2020 ([Uudiskohde](#))
Vapautuminen: Kohteen valmistuttua, arvioitu valmistuminen 30.09.2020.

Velaton hinta: 319 900 €
(Myyntihinta 95 970 € +
Velkaosuus 223 930 €)

Myyntihinta: 95 970 €
Velkaosuus: 223 930 €
Neliöhinta: 3 741,52 € / m²
Yhtiövastike: 730,59 € / kk
(Hoitovastike 350,55 € / kk,
Rahoitusvastike 191,94 € / kk ja
muut vastikkeet)

Vesimaksu: 20,00 € / hlö / kk
Lisätietoja maksuista: Arvioidut hoitovastikkeet,
autopihapaikka 15,00 €/paikka/kk,
autokatospaikka 20,00 €/paikka/kk.
Käyttökorvaus, autopaikka 20,00
€/paikka/kk. Asunnon
yhtiövastikkeeseen kuuluu vakiona
laajakaistaliittymä.

Tontin osan vuokravastike 2,20
€/m²/kk, joka tämän asunnon osalta
188,10 €/kk tai vaihtoehtoisesti
tontin osan lunastushinta 48.371 €.

Rakentamisaikana ja kahtena
ensimmäisenä asumisvuotena
erääntyvät vain korot ja tällöin
rahoitusvastike on 0,06 €/jyvitetty
osake/kk, eli tämän huoneiston
osalta 191,94 €/kk. Sen jälkeen
rahoitusvastike sisältää koron ja
lyhennyksen, 0,31 €/jyvitetty
osake/kk, joka tämän asunnon
osalta 1004,49 €.

Rahoituslaitos Svenska
Handelsbanken Ab.
Kokonaislaina-aika 28 v.
Korkoarvio: marginaali 0,95 % + 12
kk euribor (euribor -0,270,
noteerauspäivä 7.11.2019).
Vesimaksu: vesimaksuennakko
20,00 €/hlö/kk

Asunnon lisätiedot

Sauna:	Asunnossa on sauna, Taloyhtiössä on sauna
Parveke:	Asunnossa on parveke
Parvekkeen kuvaus:	Parvekkeen ilmansuunta: länsi ulkopuolinen lasitettu
Hissi:	Taloyhtiössä on hissi
Asuntoon kuuluu:	Internet-yhteys: Asuinnoissa on laajakaistainen tietoliikennekaapelointi kiinteää internetliittymää varten.
Muuta kauppaan kuuluvaa:	Asuntojen ikkunat ja parvekkeiden ovet varustetaan mattavalkoisilla sälekaihtimilla. Parvekkeet ovat lasitettuja ja niiden lattioilla on terassimatot. Asunnoissa on asuntokohtainen kylmän ja lämpimän veden mittari, jonka avulla osakkeenomistaja voi seurata vedenkulutusta asukasportaalin kautta.
Kohteen kuvaus:	Kaapeli-TV liittymä Asunnon yhtiövastikkeeseen kuuluu vakiona laajakaistaliittymä. Asuntoyhtiön pääulko-ovissa on sisäpihan puolella ovi-puhelinjärjestelmä ja koodilukko. Porrashuoneessa on elektroninen porrashuonenäyttö. Asuntoyhteisöllinen saunaosasto varataan asukasportaalissa erillisen varaussivuston kautta. Yhtiö kuuluu toistaiseksi voimassa olevalla sopimuksella ympärivuorokautiseen etävalvontaan, joka tuottaa reaaliaikaista tietoa teknisten järjestelmien toiminnasta. Hälytykset ja vikailmoitukset tulevat valvomoon, jossa asiantuntija analysoi ne ja tekee tarvittavat toimenpiteet. Valvomo raportoi järjestelmien toiminnasta säännöllisesti kiinteistön isännöitsijälle. Etäseuranta lisää järjestelmien toimintavarmuutta, ennaltaehkäisee ongelmia ja nopeuttaa korjaustoimenpiteitä.
Asunnon kunto:	Hyvä
Lämmitysjärjestelmän kuvaus:	Kaukolämpö, lisäksi lämmityskaudella tuloilmaa lämmitetään keskitetyssä ilmanvaihtojärjestelmässä kaukolämmöllä. Kylpyhuoneissa ja erillis-wc:eissä mukavuuslattialämmitys, joka kytketty asuntojen sähkөөn.

Asunnon tilat ja materiaalit

Rakennus- ja pintamateriaalit:	Rakennusmateriaali: Betoni
Katto:	Kate: Bitumikermi
Keittiön kuvaus:	Keittiössä on kalusteuuni, induktio/keraaminen keittotaso, kalustepeitteinen astianpesukone ja jääkaappipakastin sekä tilavaraus mikroaaltouunille. 4h, k, s asunnoissa on jääkaappi ja kaappipakastin. Kalusteet ovat tehdasvalmisteisia vakiokalusteita. Kalusterungot ovat väriltään valkoisia. Keittiön työtasot ovat laminaattia ja päältäpäin työtasoon upotetut altaat ovat ruostumatonta terästä. Tarkemmat materiaalivalinnat listattu huoneistokohtaiseen materiaalilomakkeeseen. Lattiamateriaalit: Lautaparketti Seinämateriaalit: Maalattu
Kylpyhuoneen kuvaus:	Kylpyhuone, suihku, suihkuseinä, peilikaappi, kylpyhuonekaapisto, wc-istuin. Erillinen wc. Sähkösauna. Kylpyhuoneen ja erillis-wc:n laattalattioissa on mukavuuslattialämmitys, joka on kytketty asunnon sähköstä. Pesuhuoneissa on liitännät ja tilavaraukset pyykinpesukoneelle ja kuivausrummulle. Seinämateriaali: Laatta Lattiamateriaali: Laatta

Olohuoneen kuvaus:	Lattiamateriaalit: Lautaparketti Seinäateriaalit: Maalattu
Makuuhuoneiden kuvaus:	Lattiamateriaalit: Lautaparketti Seinäateriaalit: Maalattu
Säilytystilojen kuvaus:	Kaapistot, kellarikomero

Taloyhtiö

Taloyhtiön nimi:	<i>Asunto Oy Espoon Peurapuisto</i>
Taloyhtiöön kuuluu:	Taloyhtiössä on sauna, Hissi
Muuta taloyhtiöstä:	3 kk:n pääomavastikevakuus: Niin kauan kuin muulla kuin perustajaosakkaalla on huoneistoon kohdistuvaa yhtiölainaosuutta jäljellä enemmän kuin 50 % huoneiston alkuperäisestä yhtiölainaosuudesta, tulee yhtiön hallussa olla ao. huoneiston osalta aina vähintään kolmen (3) kuukauden pääomavastikkeiden suuruinen pääomavastikevakuus yhtiön pääomavastikesaataavuuden vakuudeksi. Yhtiölainan lyhennysvapaan aikana pääomavastikevakuus sisältää yhtiölainan 3 kk:n korkokulut. Lainanlyhennysten alkamisesta lukien pääomavastikevakuus korotetaan koskemaan vastaamaan yhtiölainan 3 kk:n lyhennysosuutta ja korkokuluja. Isännöitsijä kerää vastikevakuudet tarvittaessa valmistumisen jälkeen. Yhtiölainan lyhennyksen kerääminen aloitetaan arviolta 6 kk aiemmin (vuodenvaihteessa 2022-2023), ennen kuin lainan lyhentäminen rahoituslaitokselle alkaa. Ostajalle aiheutuvat kustannukset: Ei tiedossa. Lunastusoikeus: Lunastusoikeus yhtiöllä Koskee autopaikkaosakkeita, yhtiöllä toissijainen lunastusoikeus, ks. yhtiöjärjestyksen 17§., lunastusoikeus osakkailla Koskee autopaikkaosakkeita, ensisijainen lunastusoikeus osakkaalla, ks. yhtiöjärjestyksen 17§..
Taloyhtiön autopaikat:	autokatospaikkoja: 31, sähköpistokepaikkoja: 26, piha-autopaikkoja: 3, lisätietoa: Yhtiöllä myytävänä 31 katettua ja 26 kattamatonta autopaikkaa. Katetuista 7:ssä valmius sähköauton lataukseen. Lisäksi 3 vieras- ja 2 LE-autopaikkaa.
Liikehuoneistoja:	0
Tulevat remontit:	Vuositarkastukset, rakentajan 10-vuotisvastuu.
Energialuokka:	B (2018)
Tontin koko:	4 829,0 m ²
Tontin omistus:	Vuokra
Tontin vuokra:	86 664,52 € / vuosi
Tontin vuokraaja:	Ålandsbanken Tonttirahasto Erikoissijoitusrahasto
Tontin vuokra-aika päättyy:	02.09.2048

Palvelut ja liikenneyhteydet

Palvelut:	Koulut: Smedsby skola (n. 0.85 km), Taavinkylän koulu (n. 1.8 km) Ruokakaupat: Kauppakeskus Grani (K-Supermarket ja S-Market) (n. 1.1 km) Lähipalvelut: Smedsinmetsä (n. 1.5 km), Espoon keskuspuisto (n. 4.4 km) Päiväkodit: Smedsby daghem (n. 0.2 km), Kilon pvk (n. 1.8 km)
Liikenneyhteydet:	Bussi (n. 0.2 km)

Muut lisätiedot

Auton säilytys:	Ostettavissa omina osakkeinaan, katospaikka sähköauton latauspaikalla 8000 €, katospaikka 5000 €, pihapaikka 2500 €.
-----------------	--

Näkymät: Näkymät ikkunoista: länsi, etelä
viihtyisät kaupunkinäkymät

Tiedustelut: Heidi Metsänen, yrittäjä, LKV, KTM, 050 421 0905
heidi.metsanen@kiinteistomaailma.fi

Tämä on Etuovi.comista tulostettu kohteen esittelysivu. Etuovi.comin ilmoituksessa ei ole välttämättä aina kaikkia tietoja kohteesta. Varmista kohdetiedot asunnon myyjältä tai kiinteistövälittäjän/rakennusliikkeen omasta myyntiesitteestä.