

avok, oh/alkovi, kph/wc, 34,5 m<sup>2</sup>, 145 000 €

Kerrostalo, Lahti, Keskusta, Vesijärvenkatu 20

 ETUOVI.com



 KM Kiinteistömaailma

#### Kohdetta myy

Soila Olkkonen  
kiinteistönvälittäjä, LKV, KiAT

Gsm: +35850 361 5501

Kiinteistömaailma Lahti  
Hämeenkatu | Asuntolaune Oy

“ Heti vapautuva asunto huippupaikalta ja huippukuntoinen!

Lahten Kulmala on vuodesta 1942 ollut Lahden keskustan tunnetuimpia maamerkkejä. Ydinkeskustan arvoalueeseen kuuluvaa rakennusta kutsutaan Kulmalan taloksi. Tyyli-suunnaltaan funkista edustavan rakennuksen suunnitteli arkkitehti Eero Huttunen.

Nyt myynnissä täydellisesti peruskunnostettu lähes uutta vastaava yksiö alkovilla.

Asunnossa on huoneistokohtainen jäähdytys sekä tulo- ja poistoilmanvaihtojärjestelmä lämmön talteenotolla.

Koko taloyhtiö on saneerattu.

Soita minulle ja varaa yksityisesittelysi!

Asunnon perustiedot		Hinta ja kustannukset	
Kohdenumero:	1272649	Velaton lähtöhinta:	145 000 €
Sijainti:	<a href="#">Lahti Keskusta</a> Vesijärvenkatu 20, 15140 Lahti	Viimeisin tarjous:	-
Tyyppi:	<a href="#">Kerrostalo</a> (Huoneisto)	Lähtöhinta ilman velkaosuutta:	145 000 €, Tarjousten mukaan
Omistusmuoto:	<a href="#">Omistusasunto</a>	Velkaosuus:	0 €
Huoneistoselitelämä:	avok , oh / alkovi , kph / wc	Neliöhinta:	4 202,9 € / m <sup>2</sup>
Huoneita:	<a href="#">Yksiö</a>	Yhtiövastike:	138,00 € / kk (Hoitovastike 138,00 € / kk)
Asuintilojen pinta-ala:	34,5 m <sup>2</sup>	Vesimaksu:	20,00 € / hlö / kk
Kokonaispinta-ala:	34,5 m <sup>2</sup>	Lisätietoja maksuista:	Vesimaksu: Vesimaksuennakko 20 € / hlö / kk / tasaus
Kerrokset:	6/6		
Rakennusvuosi:	1942		
Vapautuminen:	Heti		

## Asunnon lisätiedot

---

Sauna:	Asunnossa ei ole saunaa
Hissi:	Taloyhtiössä on hissi
Asuntoon kuuluu:	Internet-yhteys: yleiskaapelointi
Kohteen kuvaus:	Kaapeli-TV liittymä Huoneistokohtainen tulo- ja poistoilmanvaihtojärjestelmä lämmön talteenotolla (LTO) sekä huoneistokohtainen jäähdytys. Saniteettitiloissa sähkötoiminen lattian mukavuuslämmitys huoneiston sähköstä.
Asunnon kunto:	Hyvä
Lämmitysjärjestelmän kuvaus:	Kaukolämpö

## Asunnon tilat ja materiaalit

---

Rakennus- ja pintamateriaalit:	Rakennusmateriaali: Betoni
Katto:	Harjakatto, aumakatto, tasakatto Kate: konesaumattu peltikate harja- ja aumaosuuksilla, tasakatto bitumikermi
Keittiön kuvaus:	Kaapistot, kalusteisiin integroidut kodinkoneet, induktioliesitaso, kalusteuuni, astianpesukone, jääkaappi/pakastin, liesituuletin/aktiivihillisuodatin Lattiamateriaalit: Parketti Seinämateriaalit: Maalattu
Kylpyhuoneen kuvaus:	Lattialämmitys, peilikaappi, suihkuseinäke, pesukoneliitäntä, kiinteät valaisimet, wc-istuin, tasoallas Seinämateriaali: Laatta Lattiamateriaali: Laatta
Olohuoneen kuvaus:	Lattiamateriaalit: Parketti Seinämateriaalit: Maalattu
Makuuhuoneiden kuvaus:	Lattiamateriaalit: Parketti Seinämateriaalit: Maalattu
Säilytystilojen kuvaus:	kellarikomero, kaapistot

## Taloyhtiö

---

Taloyhtiön nimi:	<i>Asunto Oy Lahden Kulmala</i>
Taloyhtiöön kuuluu:	Hissi
Muuta taloyhtiöstä:	Asunto Oy Lahden Kulmala omistaa tontista määräosan. Asuntojen ilmanvaihtojärjestelmä on huoneistokohtainen tulo- ja poistoilmanvaihtojärjestelmä lämmön talteenotolla (LTO), ilmanvaihdon ohjaus on huoneistokohtainen. Asunnoissa on huoneistokohtainen jäähdytys. Kaikissa asunnoissa on integroidut kodinkoneet. Kiinteistö on varustettu tiedonsiirron mahdollistavalla yleiskaapeloinnilla. Rakennuksen sisäpihalla 3. kerroksessa sijaitsee oleskelupiha. Taloyhtiön viemäri- ja käyttövesiputkistot on uusittu laajan saneerauksen yhteydessä 2015-2016. Ostajalle aiheutuvat kustannukset: -
Taloyhtiön autopaikat:	lisätietoa: Yhtiölle on osoitettu pysäköintioikeuksia Siltapuiston pysäköintitalosta. Yhtiön osakkaat voivat vuokrata yhtiölle varattuja pysäköintioikeuksia.
Liikehuoneistoja:	0
Tehdyt remontit:	Peruskorjaus 2014-2015 sisältäen käyttövesiputkistot, viemärit,

Tulevat remontit:	kylpyhuoneet, sähköt ja ilmanvaihdon sekä talotekniikka uusittu. V. 2019-2023 huolto-ohjelman mukaista kiinteistön huoltoa, koneiden ja laitteiden seuranta. Yhtiössä on talvella 2019 sattunut mittava vesivahinko rännien jäätyksen vuoksi. Korjaaminen on käynnistynyt 5/2019. Vahinko koskettaa 9 huoneistoa. Taloyhtiön hallitus on reklamoinut vahingosta rakennuttajaa.
Energialuokka:	F (2013)
Tontin koko:	1 763,0 m <sup>2</sup>
Tontin omistus:	Oma

### Palvelut ja liikenneyhteydet

---

Palvelut:	Koulut: Keskustan koulut (n. 1.0 km) Ruokakaupat: Trion K-market (n. 0.05 km) Päiväkodit: Keskustan päiväkodit (n. 1.0 km)
Liikenneyhteydet:	linja-auto (n. 0.03 km)

### Muut lisätiedot

---

Näkymät:	Näkymät ikkunoista: itä kadulle
Tiedustelut:	Soila Olkkonen LKV p.0503615501 soila.olkkonen@kiinteistomaailma.fi

Tämä on Etuovi.comista tulostettu kohteen esittelysivu. Etuovi.comin ilmoituksessa ei ole välttämättä aina kaikkia tietoja kohteesta. Varmista kohdetiedot asunnon myyjältä tai kiinteistövälittäjän/rakennusliikkeen omasta myyntiesitteestä.