

5h+k+rt+kph+erill.wcx2+s+vh+varasto+at, 148,0 m<sup>2</sup>,  
359 000 €



Paritalo, Helsinki, Tapaninvainio, Laukkipääntie 2



#### Kohdetta myy

Anna Maaninen  
myyntineuvottelija

Gsm: 050 3759331

Kiinteistömaailma Alppila | Saari &  
Kallio Oy LKV

“ Tervetuloa Tapaninvainioon! Täällä sinua odottaa erittäin hyvin hoidettu, kuntotarkastettu yksitasoinen paritalon puolikas. Tästä kodista löytyy kaikki mitä tarvitset toimivaan perhearkeen: vessoja on lähes yhtä monta kuin makuuhuoneitakin, ja kodinhoitotilan ovesta pääset kätevästi kylpyhuoneeseen suihkuttelemaan lemmikkisi tassut puhtaiksi. Jacuzziissa tai oman saunan löylyissä rentoudut työviikon päätteeksi. Upea keittiö isoine ruokavarastoineen mahdollistaa vaativammatkin kokkailut. Ja piha! Se on iso ja tasainen, sekä aidattu ja löytyypä sieltä muutama omenapuukin.

Sijainti on lapsiperheelle ihanteellinen. Bussit kulkevat vierestä, eikä juna-asemallekaan ole pitkä matka. Autoa varten löytyy talon yhteydestä lämmin talli. Varaa oma yksityinen esittelyaikasi ja tule tutustumaan tähän upeaan kotiin! Näitä on harvoin tarjolla!

**\*\*ESITTELYVIDEON AVULLA PÄÄSET TUTUSTUMAAN TÄHÄN KOHTEESEEN JO ETUKÄTEEN VIRTUAALISESTI!\*\***

#### Asunnon perustiedot

#### Hinta ja kustannukset

Kohdenumero:	1272666	Velaton hinta:	359 000 € (Myyntihinta 359 000 € + Velkaosuus 0 €)
Sijainti:	<a href="#">Helsinki Tapaninvainio</a> Laukkipääntie 2, 00780 Helsinki	Myyntihinta:	359 000 €
Tyyppi:	<a href="#">Paritalo</a> (Huoneisto)	Velkaosuus:	0 €
Omistusmuoto:	<a href="#">Omistusasunto</a>	Neliöhinta:	2 425,68 € / m <sup>2</sup>
Huoneistoselitelmä:	5h + k + rt + kph + erill.wcx2 + s + vh + varasto + at	Yhtiövastike:	502,87 € / kk (Hoitovastike 502,87 € / kk)
Huoneita:	5 huonetta	Lisätietoja maksuista:	Vesimaksu sisältyy hoitovastikkeeseen. Kauppahintaan kuuluu huoneiston yhteydessä sijaitseva autotalli.
Asuintilojen pinta-ala:	148,0 m <sup>2</sup>		
Kokonaispinta-ala:	166,0 m <sup>2</sup>		
Kerrokset:	1/1		
Rakennusvuosi:	1970		
Vapautuminen:	1 kk kaupanteosta/sopimuksen mukaan		

## Asunnon lisätiedot

---

Sauna:	Asunnossa on sauna
Asuntoon kuuluu:	Internet-yhteys: Yhteisantenni
Muuta kauppaan kuuluvaa:	Verhotangot, naulakko, lämminvesivaraaja
Asunnon kunto:	Hyvä
Lämmitysjärjestelmän kuvaus:	varaava sähkölämmitys

## Asunnon tilat ja materiaalit

---

Rakennus- ja pintamateriaalit:	Muut tilat ja materiaalit: Sauna: lattia laatta, seinät puu, khh: lattia laatta, seinät maalattu Rakennusmateriaali: Puu, tiili
Katto:	Tasakatto, pulpetti Kate: Huopa
Keittiön kuvaus:	Jääkaappi, pakastekaappi, kaapistot, induktioliesi, uuni, liesituuletin hormiin, lattialämmitys Lattiamateriaalit: Laatta Seinämateriaalit: Maalattu
Kylpyhuoneen kuvaus:	Suihku, peilikaappi, kiinteät valaisimet, kylpyhuonekaapisto, wc, pesukoneliitäntä, sähkösauna, poreallas, lattialämmitys kylpyhuoneessa, erillinen wc x 2 Seinämateriaali: Laatta Lattiamateriaali: Laatta
Olohuoneen kuvaus:	Lattiamateriaalit: Parketti Seinämateriaalit: Maalattu
Makuuhuoneiden kuvaus:	Lattiamateriaalit: Parketti Seinämateriaalit: Maalattu

## Taloyhtiö

---

Taloyhtiön nimi:	<i>Asunto-Oy Laukkipääntie 2</i>
Muuta taloyhtiöstä:	Yhtiö on vuokrannut Helsingin Energialle käyttöön 14,4 m2 suuruisen tilan muuntamoa varten. Tonttiosuudet huoneisto A 538 m2, huoneisto B 1000 m2. Taloyhtiön sähkölaskuun sisältyy yhtiön lämmitys sekä B huoneiston taloussähkö. B huoneistolla on oma taloussähkömittari ja huoneisto maksaa yhtiölle taloussähkön sovitusti. A huoneistolla on oma sähkö Sopimus taloussähkölle. Ostajalle aiheutuvat kustannukset: Ei tiedossa
Taloyhtiön autopaikat:	autotallipaikkoja: 1, lisätietoa: 1 (A- huoneiston) autotallipaikka muutettu työhuoneeksi
Liikehuoneistoja:	0
Tehdyt remontit:	1992 Vesikaton huopa, 1994 Asunto A:n perustukset tuettu teräspaaluin, 1997 Viemäri uusittu osittain, 2000 Asunto B:n etelän puolen ikkunat uusittu, 2004 Asunto B:n ulko-ovet uusittu, 2005 Yhtiösauna jaettu huonekohtaiseksi saunaksi, Huoneiston A:n laajennus, 2008 Asunto B uusittu ulkoseinän eristys ja verhoilu, 2009 Asunto B uusittu kph. seinä, 2010 Asunto B:n käyttövesiputkien uusiminen, keittiö ja kylpyhuoneremontti, 2013 Parkkipaikan oven ja toimistoseinän kunnostus, 2015 Asunto A:n salaojitus, Katon huovutus, 2016 Huoneisto A käyttövesiputkien uusiminen, Parkkipaikan päällystäminen, 2017 Viemärien sukitus, 2018 Päivitetään

	kaupparekisteriin taloyhtiön yhtiöjärjestyksen hallituksen kokoonpano, huoneisto A:n keittiöremontti, keittiön ulkoseinien villoitus uusittu, seinät levytetty vanerilla, 2020 Kuntotarkastus 9.3.2020 suositellut huoneistolle B: märkätilan silikonin osittainen uusinta, kattokaivon puhd., ilmanvaihtokanavien nuohous (tilattu 25.3.2020)
Tulevat remontit:	Huoneistossa B suoritettu asuntokaupan kuntotarkastus 9.3.2020. Tulevat merkittävimmät korjaus- ja uusimistöimenpiteet: lämmitysjärjestelmän uusimiseen tai kunnostamiseen tulee varautua. Pienemmät huolto- ja kunnostussuosituksot kuntotarkastusraportissa.
Energialuokka:	E (2018)
Tontin koko:	1 558,0 m <sup>2</sup>
Tontin omistus:	Oma

### Palvelut ja liikenneyhteydet

---

Palvelut:	Koulut: Pukinmäenkaaren peruskoulu (n. 0.45 km), Siltamäen ala-aste (n. 1.4 km) Ruokakaupat: K-Market (n. 0.8 km), Alepa (n. 1.6 km) Lähipalvelut: Malmin palvelut (n. 1.8 km) Päiväkodit: Immola (n. 0.25 km), Takatasku (n. 1.3 km)
Liikenneyhteydet:	Bussi (n. 0.2 km)

### Muut lisätiedot

---

Auton säilytys:	Autotalli
-----------------	-----------

Tämä on Etuovi.comista tulostettu kohteen esittelysivu. Etuovi.comin ilmoituksessa ei ole välttämättä aina kaikkia tietoja kohteesta. Varmista kohdetiedot asunnon myyjältä tai kiinteistövälittäjän/rakennusliikkeen omasta myyntiesitteestä.