

4h ,k, kph, erill. wc, 89,5 m², 119 000 €

Kerrostalo, Oulu, Tuira, Tuirantie 13

 ETUOVI.com



 KM Kiinteistömaailma

Kohdetta myy

Jarno Kylmänen
myyntipäällikkö,
kiinteistönvälittäjä, LKV, LVV

Gsm: +35850 594 9330

Kiinteistömaailma Oulu Puistola |
Välityspalvelu N & M Oy LKV

“ Loistavalla paikalla, Tuiran palveluiden läheisyydessä, valoisa 6. kerroksen huoneisto. Keittiö ja olohuone on yhdistetty yhdeksi kauniiksi tilaksi ja kodin pintoja on päivitetty viime vuosien aikana uusiin. Myös kylpyhuone on uudistettu vastaamaan nykypäivän vaatimustasoa v. 2019. Päiväkoti ja neuvola ovat lyhyen kävelymatkan päässä.

Merikoskenkadulta liikennöi bussit sujuvasti sekä Oulun keskustaan että yliopistolle. Taloyhtiössä on tehty runsaasti remontteja. Sovi itsellesi yksityisesittely tähän upeaan kotiin, niin mennään katsomaan paikan päälle!

Asunnon perustiedot

Kohdenumero: 1272747
Sijainti: [Oulu Tuira](#)
Tuirantie 13, 90500 Oulu
Tyyppi: [Kerrostalo](#) (Huoneisto)
Omistusmuoto: [Omistusasunto](#)
Huoneistoselitelämä: 4h , k , kph , erill. wc
Huoneita: 4 huonetta
Asuintilojen pinta-ala: 89,5 m²
Kokonaispinta-ala: 89,5 m²
Kerrokset: 6/9
Rakennusvuosi: 1976
Vapautuminen: Viimeistään 2 kk kaupanteon jälkeen

Hinta ja kustannukset

Velaton lähtöhinta: 119 000 €
Viimeisin tarjous: -
Lähtöhinta ilman velkaosuutta: 118 531,78 €, Tarjousten mukaan
Velkaosuus: 468,22 €
Neliöhinta: 1 329,61 € / m²
Yhtiövastike: 275,66 € / kk
(Hoitovastike 259,55 € / kk + Rahoitusvastike 16,11 € / kk)
Vesimaksu: 20,00 € / hlö / kk
Autopaikkamaksu: 10,00 € / kk
Saunamaksu: 6,00 € / kk
Lisätietoja maksuista: Parvekkeiden kunnostuksesta ja julkisivujen kuntotutkimuksista tälle asunnolle on tulossa lainaosuus 10017€, joka on mahdollisuus maksaa kertasuorituksena tai 87€/kk rahoitusvastikkeena.

Asunnon lisätiedot

Sauna:	Asunnossa ei ole saunaa, Taloyhtiössä on sauna
Parveke:	Asunnossa on parveke
Parvekkeen kuvaus:	Parvekkeen ilmansuunta: luode lasitettu
Hissi:	Taloyhtiössä on hissi
Asuntoon kuuluu:	Internet-yhteys: DNA
Muuta kauppaan kuuluvaa:	Kiinteät valaisimet, sälekaihtimet, naulakko
Kohteen kuvaus:	Kaapeli-TV liittymä
Asunnon kunto:	Hyvä
Lämmitysjärjestelmän kuvaus:	Kaukolämpö

Asunnon tilat ja materiaalit

Rakennus- ja pintamateriaalit:	Rakennusmateriaali: Betoni
Katto:	Kate: Huopa
Keittiön kuvaus:	Jääkaappi, pakastekaappi, uuni, astianpesukone, kaapistot, keraaminen liesi, liesikupu/-tuuletin Lattiamateriaalit: Laminaatti Seinämateriaalit: Maalattu, välitilalaatta
Kylpyhuoneen kuvaus:	Kylpyhuone, suihku, suihkuseinä, peilikaappi, pesukoneliitäntä, lattialämmitys, kylpyhuonekaapisto, kiinteät valaisimet, erillinen wc Seinämateriaali: Laatta Lattiamateriaali: Laatta
Olohuoneen kuvaus:	Lattiamateriaalit: Laminaatti Seinämateriaalit: Maalattu, tapetti
Makuuhuoneiden kuvaus:	Lattiamateriaalit: Laminaatti Seinämateriaalit: Maalattu, tapetti
Säilytystilojen kuvaus:	Jäähdytetty kellari, kellarikomero, kaapistot

Taloyhtiö

Taloyhtiön nimi:	<i>Asunto Oy Tuirantie 13</i>
Taloyhtiöön kuuluu:	Taloyhtiössä on sauna, Hissi
Muuta taloyhtiöstä:	Ostajalle aiheutuvat kustannukset: Kokonaislainamäärä taloyhtiölle on 477 000€. Asunnon A 16 laskennallinen lainaosuus on 10 017€ kertasuorituksena tai 87€/kk alkaen 1.3.2021. Tällä lainasummalla katetaan myös takaovien uusiminen sekä kahden huoneiston kylpyhuoneiden vesivahinkojen korjaus.
Taloyhtiön autopaikat:	piha-autopaikkoja: 51, lisätietoa: Autopaikat jaetaan jonon mukaan
Liikehuoneistoja:	0
Tehdyt remontit:	Ikkunat ja parvekekaiteet uusittu 1998. Julkisivujen peltiosat ja elementtiensaumat uusittu 1999. Käytössä oleva sauna uusittu 2011. Parkkialuetta laajennettu 2011-2012. Autolämmitysrasiat uusittu 2012. Pihavalaisuus ja rappukäytävien valaistus uusittu 2013. Hissit uusittu 2013-2014. Huoneisto- ja parvekeovet uusittu ja iloq-lukitus 2017. Iv-hormit nuohottu 2018. Huippumurit uusittu 2019. Parvekkeiden kunnostus ja julkisivututkimus 2020.
Tulevat remontit:	Kunnossapitotarveselvityksessä: Putkistojen kuntotutkimus, salaojien

kuntotutkimus, pohjavesipumppujen tarkastus, pihasuunnitelman laatiminen, kattojen kuntotarkastus 2020. Kortteli 41 yhteinen maalämmön selvitystyö 2020-2021. Lämmön talteenoton suunnittelu 2021.

Energialuokka: G (2013)
Tontin koko: 5 032,0 m²
Tontin omistus: Vuokra
Tontin vuokra: 9 700,00 € / vuosi
Tontin vuokraaja: Oulun kaupunki
Tontin vuokra-aika päättyy: 31.12.2045

Palvelut ja liikenneyhteydet

Palvelut: Koulut: Merikosken koulu ja lukio (n. 0.7 km) Ruokakaupat: Lidl (n. 0.1 km) Lähipalvelut: Tuiran terveysasema (n. 0.3 km) Päiväkodit: Useita Tuirassa (n. 0.1 km)
Liikenneyhteydet: Bussit Merikoskenkadulta (n. 0.3 km)

Muut lisätiedot

Auton säilytys: Sähköpistoke, jonotusperiaate
Näkymät: Näkymät ikkunoista: luode, kaakko pihalle kadulle
Tiedustelut: Jarno Kylmänen, Myyntipäällikkö, Kiinteistönvälittäjä, LKV, p. 050 594 9330

Tämä on Etuovi.comista tulostettu kohteen esittelysivu. Etuovi.comin ilmoituksessa ei ole välttämättä aina kaikkia tietoja kohteesta. Varmista kohdetiedot asunnon myyjältä tai kiinteistövälittäjän/rakennusliikkeen omasta myyntiesitteestä.