

4h, k, th, khh, vh, kph x 2, ph, s, wc, 127,0 m², 319 000 €



Omakotitalo, Lahti, Pirttiharju, Työtie 6



KM Kiinteistömaailma

Kohdetta myy

Päivi Metsälä
myyntineuvottelija, KED, KiAT

Gsm: 0407161788

Kiinteistömaailma | Asuntolaune
Oy LKV



Suosittu ja rauhalliselta pientaloalueelta tarjolla tämä rakkaudella asuttu ja pidetty talo. Persoonallisesti suunniteltu pohjaratkaisu lisää asumismukavuutta.

Sähkölämmitys vesikiertoisella lattialämmityksellä ja tarvittaessa lisälämpöä antaa varaava takka.

Käytännöllisen L-mallisen talon pihalla on mukava oleskella ja siellä on runsaasti tilaa vaikka kasvimaalle.

Tervetuloa ihastumaan!

Asunnon perustiedot

Hinta ja kustannukset

Kohdenumero:	1272793	Velaton hinta:	319 000 €
Sijainti:	Lahti Pirttiharju Työtie 6, 15840 Lahti	(Myyntihinta 319 000 € + Velkaosuus 0 €)	
Tyyppi:	Omakotitalo (Kiinteistö)	Myyntihinta:	319 000 €
Omistusmuoto:	Omistusasunto	Velkaosuus:	0 €
Huoneistoselitelmä:	4h , k , th , khh , vh , kph x 2 , ph , s , wc	Kiinteistövero:	589,44 € / vuosi
Huoneita:	5 huonetta	Lisätietoja maksuista:	Sähkönkulutus: 22000kwh / v n.2500€ Kiinteistövero: 589,44€ / v.2019 Vesimaksu: Kulutuksen mukaan Jätehuolto: Sopimuksen mukaan
Asuintilojen pinta-ala:	127,0 m ²		
Kokonaispinta-ala:	203,0 m ²		
Kerrokset:	1		
Rakennusvuosi:	2002		
Käyttöönottovuosi:	2002		
Vapautuminen:	2 kk kaupanteosta / sopimuksen mukaan		

Asunnon lisätiedot

Sauna:	Asunnossa on sauna
Muuta kauppaan kuuluvaa:	Kiinteät valaisimet, verhotangot, sälekaihtimet, naulakko, keskuspölynimuri, lämminvesivaraaja, hälytys-/valvontajärjestelmä, pyykinkuivausteline, pyykinpesukone, takka (varaava), kuivausrumpu, matontamppausteline, istutukset
Kohteen kuvaus:	Yleisantenni
Asunnon kunto:	Hyvä
Energialuokka:	Ei lain edellyttämää energiatodistusta
Lämmitysjärjestelmän kuvaus:	Varaava sähkölämmitys Kustannukset: Polttopuut käytön mukaan
Vesihuollon kuvaus:	Kunnan
Viemäri:	Kunnan

Asunnon tilat ja materiaalit

Rakennus- ja pintamateriaalit:	Rakennusmateriaali: Puu, tiili
Katto:	Kattotyyppi: harjakatto Kattomateriaalit: Tiili Kate: Tiili
Keittiön kuvaus:	Jääkaappi/pakastin, viileäkaappi/pakastin, keraaminen liesi, liesituuletin hormiin, astianpesukone Lattiamateriaalit: Laatta Seinämateriaalit: Laatta, tapetti
Kylpyhuoneen kuvaus:	Kylpyhuone, sähkösauna, erillinen wc jossa myös suihku, kylpyhuonekaapisto, lattialämmitys Seinämateriaali: Laatta Lattiamateriaali: Laatta
Olohuoneen kuvaus:	Lattiamateriaalit: Parketti Seinämateriaalit: Tapetti
Makuuhuoneiden kuvaus:	Lattiamateriaalit: Laminaatti Seinämateriaalit: Tapetti
Säilytystilojen kuvaus:	Kaapistot, vaatehuone, ulkovarasto, varasto

Asunnon tontti

Tontin omistus:	Vuokra
Tontin vuokra:	2 140,00 € / vuosi
Vuokrasopimus päättyy:	31.12.2055
Tontin pinta-ala:	1 326,0 m ²
Tontin vuokraaja:	Lahden kaupunki
Rakennusoikeus:	250,0 m ²
Kaavoitustilanne:	Asemakaava

Palvelut ja liikenneyhteydet

Palvelut:	Koulut: Kasakkämäki, Kärpänen (n. 1.0 km) Ruokakaupat: S-market (n. 1.0 km) Päiväkodit: Riihelä (n. 0.5 km)
Liikenneyhteydet:	linja-auto (n. 0.3 km)

Muut lisätiedot

Auton säilytys: Autotalli, pihapaikka
Ranta: Ei luokiteltu
Tiedustelut: Päivi Metsälä 0407161788
paivi.metsala@kiinteistomaailma.fi

Tämä on Etuovi.comista tulostettu kohteen esittelysivu. Etuovi.comin ilmoituksessa ei ole välttämättä aina kaikkia tietoja kohteesta. Varmista kohdetiedot asunnon myyjältä tai kiinteistövälittäjän/rakennusliikkeen omasta myyntiesitteestä.