

3h, k, ph, 61,0 m², 78 500 €

Kerrostalo, Oulu, Itä-Tuira, Valtatie 71



KM Kiinteistömaailma

Kohdetta myy

Petteri Juka
markkinointipäällikkö,
kiinteistönvälittäjä, LKV, LVV, BBA

Gsm: +35850 480 4429

Kiinteistömaailma Oulu Puistola |
Välityspalvelu N & M Oy LKV

“ Erittäin hyvällä sijainnilla Tuiran uimarannan läheisyydessä sijaitseva kompakti ja valoisa kerrostalokolmio etsii uutta asukasta! Tässä kodissa on tilaa ja väljyyttä, niin makuuhuoneissa kuin olohuoneessakin.

Keittiö on uusittu vaaleaksi ja valoisaksi. Makuuhuoneet ja olohuone ovat avaria ja valoisia, olohuoneen yhteydessä on lisäksi myös ranskalainen parveke. Pesuhuoneeseen on uusittu käyttövesiputket. Taloyhtiöön on uusittu LVI remontissa käyttövesiputket sekä viemärit on pinnoitettu. Taloyhtiön toimesta kerättyä korjausvastiketta tämän kolmion osalta on n. 3000 €, jotka käytetään tulevaan kattoremonttiin korvamerkittynä.

Tästä kodista saat omaan käyttöön tai sijoitukseen sopivan kokonaisuuden.

Yksityisesittelyyn pääsee sujuvasti, sovi esittelyaika välittäjän kanssa!

Asunnon perustiedot		Hinta ja kustannukset	
Kohdenumero:	1272854	Velaton hinta:	78 500 €
Sijainti:	Oulu Itä-tuira Valtatie 71, 90500 Oulu		(Myyntihinta 78 500 € + Velkaosuus 0 €)
Tyyppi:	Kerrostalo (Huoneisto)	Myyntihinta:	78 500 €
Omistusmuoto:	Omistusasunto	Velkaosuus:	0 €
Huoneistoselitelämä:	3h , k , ph	Neliöhinta:	1 286,89 € / m ²
Huoneita:	3 huonetta	Yhtiövastike:	256,20 € / kk (Hoitovastike 195,20 € / kk ja muut vastikkeet)
Asuintilojen pinta-ala:	61,0 m ²	Vesimaksu:	15,00 € / hlö / kk
Kokonaispinta-ala:	61,0 m ²	Autopaikkamaksu:	10,00 € / kk
Kerrokset:	2/3	Lisätietoja maksuista:	Vesimaksu: ennakko 15,00 €/hlö/kk, tasaus oma mittari
Rakennusvuosi:	1960		
Vapautuminen:	Heti		

Asunnon lisätiedot

Sauna:	Asunnossa ei ole saunaa, Taloyhtiössä on sauna
Parveke:	Asunnossa on parveke
Parvekkeen kuvaus:	Parvekkeen ilmansuunta: itä ranskalainen
Muuta kauppaan kuuluvaa:	Kiinteät valaisimet, verhotangot, sälekaihtimet, irralliset vaatekaapit
Kohteen kuvaus:	Kaapeli-TV liittymä
Asunnon kunto:	Hyvä
Lämmitysjärjestelmän kuvaus:	Kaukolämpö

Asunnon tilat ja materiaalit

Rakennus- ja pintamateriaalit:	Rakennusmateriaali: Betoni
Katto:	Kate: Peltikate
Keittiön kuvaus:	Vaalea ja valoista keittiö, jota uusittu 2000 luvulla. Varustus: jääkaappi, sähköliesi, liesituuletin filterillä, pyykinpesukone, astianpesukoneliitäntä Lattiamateriaalit: Laminaatti Seinämateriaalit: Maalattu
Kylpyhuoneen kuvaus:	Kylpyhuone uusittu 2000 luvun vaihteessa, käyttövesiputket uusittu n 5 vuotta sitten. Varustus: suihku, suihkuseinä, peilikaappi, kylpyhuonekaapisto, lavuaatri, wc-istuin Seinämateriaali: Laatta Lattiamateriaali: Laatta
Olohuoneen kuvaus:	Lattiamateriaalit: Laminaatti Seinämateriaalit: Tapetti, maalattu
Makuuhuoneiden kuvaus:	Lattiamateriaalit: Laminaatti Seinämateriaalit: Tapetti, maalattu
Säilytystilojen kuvaus:	Kellarikomero

Taloyhtiö

Taloyhtiön nimi:	<i>Asunto Oy Oulun Valtatie 71-73</i>
Taloyhtiöön kuuluu:	Taloyhtiössä on sauna
Muuta taloyhtiöstä:	Yhtiökokouksen päätöksen mukaisesti peritään korjausvastiketta 1 ,00 €/m2/kk ajalla 1.7.2017-30.6.2020 vesikatteen uusinnan rahoittamista varten. Ostajalle aiheutuvat kustannukset: Tarkemmat tiedot välittäjältä. Yhtiössä on kerätty etukäteen korjausvastiketta tulevaan kattoremonttiin
Taloyhtiön autopaikat:	autotallipaikkoja: 5, piha-autopaikkoja: 18
Liikehuoneistoja:	0
Tehdyt remontit:	Ulkoseinien lämpörappaus tehty 1999, lämmönvaihdin uusittu ja peltikatot maalattu 2001. Käyttövesiputket uusittu 2002. Sisääntulokatokset 2006, Kuntoarvio tehty 2010, viemäreiden pinnoitus ja pohjaviemärin sukitus 2012-2013, piha-alueiden kunnostussuunnitelma 2016. vesikatteen kuntotarkastus ja akuutit korjaukset 2017
Tulevat remontit:	Vesikatteen uusinta, Lukituksen uusinta 2020, Iv-järjestelmän puhaltimien uusinta ja IV-hormien nuohous 2021, Piha-alueen kunnostus 2022, Lämmitysjärjestelmän saneeraussuunnittelu,

Ikkunoiden ja parvekeovien saneeraussuunnittelu, Saunatilojen peruskorjauksen suunnittelu 2023. Lämmönjakokeskuksen uusinta, Lämmitysjärjestelmän säätö ja venttiilien uusinta, Vesimittareiden uusinta, Ikkunoiden ja parvekeovien saneeraus, Saunatilojen ja lattiarakenteen peruskorjaus, Kellaritilojen huoltomaalaus ja pintojen korjaus 2024. Sähkö- ja telejärjestelmien uusinta suunnitelmat 2028. Sähkö- ja telejärjestelmien uusinta, Ulkop. rappauspintojen ja parvekkeiden maalaus 2029.

Energialuokka:	E (2013)
Tontin koko:	2 500,0 m ²
Tontin omistus:	Vuokra
Tontin vuokra:	10 200,00 € / vuosi
Tontin vuokraaja:	Oulun Kaupunki
Tontin vuokra-aika päättyy:	31.12.2056

Palvelut ja liikenneyhteydet

Palvelut:	Koulut: Koulu (n. 0.7 km) Ruokakaupat: Ruokakaupat (n. 0.6 km) Lähipalvelut: Tuiran uimaranta (n. 0.3 km) Päiväkodit: Päiväkodit (n. 1.0 km)
Liikenneyhteydet:	Linja-autot (n. 0.1 km)

Muut lisätiedot

Näkymät:	Näkymät ikkunoista: pohjoinen, itä puistomaiset pihalle
Tiedustelut:	Petteri Juka, Kiinteistönvälittäjä LKV, Markkinointipäällikkö, 0504804429 tai petteri.juka@kiinteistomaailma.fi

Tämä on Etuovi.comista tulostettu kohteen esittelysivu. Etuovi.comin ilmoituksessa ei ole välttämättä aina kaikkia tietoja kohteesta. Varmista kohdetiedot asunnon myyjältä tai kiinteistövälittäjän/rakennusliikkeen omasta myyntiesitteestä.