

3mh, oh, rt, k, th, 2wc, ph, s, ullakko, 2 ak, var, 143,0 m², 230 000 €



Omakotitalo, Nurmijärvi, Klaukkala, Notkotie 12



Kohdetta myy

Päivi Blom
myyntineuvottelija, KiLAT

Gsm: 0407235458

Kiinteistömaailma | Klaukkala,
Probitas Oy LKV



Loistopaikalla Syrjälässä, yksitasoinen omakotitalo reilun 1000m² kokoisella omalla tontilla. Talo on kuntotarkastettu 6/2020.

Kolmen makuuhuoneen lisäksi asunnosta löytyy kivan kokoinen takkahuone, josta käynti kylpyhuoneeseen ja saunaan. Saunasta pääset vilvoittelemaan suojaisalle takapihalle.

Olohuoneen isojen ikkunoiden ansiosta tästä asunnosta ei valoa puutu. Olohuoneessa lisäksi takka jossa myös leivinuuni. Avarassa keittiössä paljon säilytys- ja laskutilaa, ruokailuhuoneeseen mahtuu isompikin ruokailuryhmä.

Koulut ja päiväkodit ovat lähellä, Klaukkalan keskustakin kävelyetäisyyden päässä.

Tämä talo on yhtiömuotoinen, varainsiirtovero vain 2%.

Soita heti ja pyydä välittäjältä oma esittelyaikasi!

Asunnon perustiedot**Hinta ja kustannukset**

Kohdenumero:	1273251	Velaton lähtöhinta:	230 000 €
Sijainti:	Nurmijärvi Klaukkala Notkotie 12, 01840 Klaukkala	Viimeisin tarjous:	230 000 €
Tyyppi:	Omakotitalo (Kiinteistö)	Lähtöhinta ilman velkaosuutta:	230 000 €, Tarjousten mukaan
Omistusmuoto:	Omistusasunto	Velkaosuus:	0 €
Huoneistoselitelmä:	3mh , oh , rt , k , th , 2wc , ph , s , ullakko , 2 ak , var	Kiinteistövero:	460,00 € / vuosi
Huoneita:	5 huonetta	Lisätietoja maksuista:	Sähkönkulutus: talviarkipäivä 6832 kWh muu aika 11924 kWh Vastikkeita ei ole vaan kaikki maksetaan kulutuksen mukaan. Kiinteistövero: 460,00e / v Vesimaksu: kulutuksen mukaan Jätehuolto: 9,00 e / kk
Asuintilojen pinta-ala:	143,0 m ²		
Kokonaispinta-ala:	143,0 m ²		
Kerrokset:	1		
Rakennusvuosi:	1975		
Käyttöönottovuosi:	1975		
Vapautuminen:	Viimeistään 2 kk kaupanteon jälkeen		

Asunnon lisätiedot

Sauna:	Asunnossa on sauna
Muuta kauppaan kuuluvaa:	Verhotangot, jätesäiliö
Kohteen kuvaus:	Yleisantenni
Asunnon kunto:	Tyydyttävä
Tehdyt remontit:	1989 uudet tulovesiputket, 1990 Rakennettu harjapeltikatto, 1991 Huonekohtaiset sähköt asennettu, 1994 Lisäeristys kattoon ja varaava takka-leivinuuni, 2000 Suihkuhuone ja sauna uusittu kokonaan (vesiputket ja viemärit), 2004 Seinärakenteet uusittu talonpäädyistä, etupihalta on räjäytetty kalliota ja laitettu salaojat ja sorat, 2012 Eteisen laattalattia ja lattialämmitys, 2018 WC uusittu, parketti hiottu ja öljyvahattu. Kunnossapitosuunnitelmaa ei ole tehty.
Lisätietoja kunnosta:	Kuntotarkastusraportti 5.6.2020/ Serviz Oy (löytyy välittäjältä)
Energialuokka:	Ei lain edellyttämää energiatodistusta
Lämmitysjärjestelmän kuvaus:	Suora sähkölämmitys, puulämmitys, eteisessä lattialämmitys
Vesihuollon kuvaus:	Kunnan
Viemäri:	Kunnan

Asunnon tilat ja materiaalit

Rakennus- ja pintamateriaalit:	Muut tilat ja materiaalit: kodinhoituhuone/takkahuone Rakennusmateriaali: Puu, tiilivuoraus
Katto:	Kattotyyppi: harjakatto Kattomateriaalit: Pelti Kate: Pelti
Keittiön kuvaus:	Liesi, liesikupu/-tuuletin, pakastekaappi, irralliset saarekkeet, kaapistot, jääkaappi Lattiamateriaalit: Parketti
Kylpyhuoneen kuvaus:	2 Suihkua kylpyhuoneessa, erillinen wc, puusauna Seinämateriaali: Laatta Lattiamateriaali: Laatta
Olohuoneen kuvaus:	takka- leivinuuni Lattiamateriaalit: Parketti
Makuuhuoneiden kuvaus:	oksattomat mäntypuuovet Lattiamateriaalit: Parketti

Asunnon tontti

Tontin omistus:	Oma
Tontin pinta-ala:	1 090,0 m ²
Tehokkuusluku:	0,25
Kaavoitustilanne:	Asemakaava
Kaavoitustiedot:	AO2 alue. Sallii maksimissaan 2-asuntoisen rakennuksen rakentamisen.

Palvelut ja liikenneyhteydet

Palvelut:	Koulut: Syrjälän koulu (n. 0.5 km) Ruokakaupat: Lidl (n. 1.0 km), Citymarket (n. 1.0 km), S-market (n. 1.0 km) Lähipalvelut: Monikko (n. 1.5 km), Jäähalli (n. 1.7 km) Päiväkodit: Syrjälän päiväkotiki (n. 0.5 km)
-----------	---

Liikenneyhteydet: Linja-auto (n. 0.6 km)

Muut lisätiedot

Auton säilytys: 2 Autokatosta (toinen matalampi)
Ranta: Ei luokiteltu
Rannan tyyppi: Ei tiedossa
Tiedustelut: Päivi Blom, 040 723 5458, paivi.blom@km.fi

Tämä on Etuovi.comista tulostettu kohteen esittelysivu. Etuovi.comin ilmoituksessa ei ole välttämättä aina kaikkia tietoja kohteesta. Varmista kohdetiedot asunnon myyjältä tai kiinteistövälittäjän/rakennusliikkeen omasta myyntiesitteestä.