

3h, k, kph, s, erill.wc, 83,0 m<sup>2</sup>, 69 000 €

Rivitalo, Rovaniemi, Nivavaara, Peiponpolku 2-6



KM Kiinteistömaailma

### Kohdetta myy

Kiinteistömaailma | Rovaniemen  
Kodit Oy LKV

Rovakatu 14, 96100 ROVANIEMI  
Puh: (016) 4250 055



Edullinen rivitalo asunto Nivavaarassa. Pintaremontoimalla saat näistä mieleisiesi! Tilava ja toimiva pohjaratkaisu. Tämä koti lämpenee kaukolämmöllä ja erittäin kohtuullinen vastike. Tervetuloa tutustumaan!

#### Asunnon perustiedot

Kohdenumero:	1273302
Sijainti:	<a href="#">Rovaniemi Nivavaara</a> Peiponpolku 2-6, 96900 Saarenkylä
Tyyppi:	<a href="#">Rivitalo</a> (Huoneisto)
Omistusmuoto:	<a href="#">Omistusasunto</a>
Huoneistoselitelmä:	3h , k , kph , s , erill.wc
Huoneita:	<a href="#">3 huonetta</a>
Asuintilojen pinta-ala:	83,0 m <sup>2</sup>
Kokonaispinta-ala:	83,0 m <sup>2</sup>
Kerrokset:	1/1
Rakennusvuosi:	1991
Vapautuminen:	Sopimuksen mukaan

#### Hinta ja kustannukset

Velaton lähtöhinta:	69 000 €
Viimeisin tarjous:	-
Lähtöhinta ilman velkaosuutta:	69 000 €, Tarjousten mukaan
Velkaosuus:	0 €
Neliöhinta:	831,33 € / m <sup>2</sup>
Yhtiövastike:	228,25 € / kk (Hoitovastike 228,25 € / kk)
Vesimaksu:	24,00 € / hlö / kk
Autopaikkamaksu:	15,00 € / kk
Lisätietoja maksuista:	Vesimaksu: 24€/hlö/kk ennakko, kulutuksen mukaan

## Asunnon lisätiedot

---

Sauna:	Asunnossa on sauna
Muuta kauppaan kuuluvaa:	Verhokiskot, naulakko
Kohteen kuvaus:	Kaapeli-TV liittymä
Asunnon kunto:	Hyvä
Lämmitysjärjestelmän kuvaus:	Kaukolämpö, vesikiertopatterit

## Asunnon tilat ja materiaalit

---

Rakennus- ja pintamateriaalit:	Rakennusmateriaali: Puu
Katto:	Kate: Huopa
Keittiön kuvaus:	Kaapistot, jääkaappi/pakastin, sähköliesi, liesituuletin, kiinteät valaisimet Lattiamateriaalit: Muovi
Kylpyhuoneen kuvaus:	Kylpyhuone, suihku, sauna (sähkökiuas), erillinen wc, peili, pesukoneliitäntä Lattiamateriaali: Muovi
Olohuoneen kuvaus:	Lattiamateriaalit: Muovi
Makuuhuoneiden kuvaus:	Lattiamateriaalit: Muovi
Säilytystilojen kuvaus:	Kaapistot, ulkovarasto

## Taloyhtiö

---

Taloyhtiön nimi:	<i>As Oy Rovaniemen Peiponpolku 2-6</i>
Muuta taloyhtiöstä:	Ostajalle aiheutuvat kustannukset: Ei tiedossa
Taloyhtiön autopaikat:	sähköpistokepaikkoja: 68, lisätietoa: Saatavuus tarkistettava isännöitsijältä
Liikehuoneistoja:	0
Tulevat remontit:	Kunnossapitotarve seuraavalle viidelle vuodelle 2020-2025: Vuosihuoltokorjauksia, ilmastointikanavien puhdistus ja säätö, vesikatteen huoltotoimet, pintavesien poiston parantaminen, pihan asfaltoinnin parantaminen, alajakokeskuksen uusiminen (lämmönsiirrin ja automattiikka) tarkkailujakson loppupuolella, ulkoverhouksen uusinnan yhteydessä parannetaan seinärakenteen tuulettuvuutta, sisäpuolisten lattiarakenteiden uusinnan yhteydessä tarkastetaan seinän- ja lattiarajan tiiveys.
Energialuokka:	Ei lain vaatimaa energiatodistusta
Tontin koko:	19 486,0 m <sup>2</sup>
Tontin omistus:	Vuokra
Tontin vuokra:	4 830,00 € / vuosi
Tontin vuokraaja:	Rovaniemen kaupunki
Tontin vuokra-aika päättyy:	24.06.2041

## Palvelut ja liikenneyhteydet

---

Palvelut:	Koulut: Nivavaaran koulut (n. 0.9 km) Ruokakaupat: Lähikauppa (n. 1.5 km) Lähipalvelut: Keskustaan (n. 7.0 km), Tikanperän ekopiste (n. 1.5 km) Päiväkodit: Päiväkoti (n. 0.9 km)
-----------	---

Liikenneyhteydet: Paikallisliikenne (n. 0.5 km)

#### **Muut lisätiedot**

---

Auton säilytys: Pihapaikka, saatavuus tarkistettava isännöitsijältä

Tämä on Etuovi.comista tulostettu kohteen esittelysivu. Etuovi.comin ilmoituksessa ei ole välttämättä aina kaikkia tietoja kohteesta. Varmista kohdetiedot asunnon myyjältä tai kiinteistövälittäjän/rakennusliikkeen omasta myyntiesitteestä.