

3h+k+s+kph+wc+vh+p, 72,5 m<sup>2</sup>, 168 000 €

Kerrostalo, Lahti, Kartano, Vesijärvenkatu 41

 ETUOVI.com





#### Kohdetta myy

Marjo Tommila  
osakas, kiinteistönvälittäjä, LKV,  
LVV, KiAT

Gsm: 045 233 3731

Kiinteistömaailma | Asuntolaune  
Oy LKV

“ Saunallinen kauniisti remontoitu kolmio hissitalon 1.krs, ei kuitenkaan maantasalla. Hyvä yhtiö, jolla on oma tontti. Sijainti mitä loistavin, sataman ja Lanupuiston sekä matkakeskuksen ja palveluiden läheisyydessä kuitenkin rauhallisella alueella.

Tilava lasitettu eteläparveke avautuu avaralle sisäpihalle ja ihanteellinen auringosta nauttivalle. Tämä koti sopii myös liikuntarajotteisille.

Huoneisto on vuokrattu ja vuokrasopimus irtisanottu.

Tällä hetkellä vain yksityisesittelyt. Olethan yhteydessä välittäjään.

#### Asunnon perustiedot

Kohdenumero:	1273358
Sijainti:	<a href="#">Lahti Kartano</a> Vesijärvenkatu 41, 15140 Lahti
Tyyppi:	<a href="#">Kerrostalo</a> (Huoneisto)
Omistusmuoto:	<a href="#">Omistusasunto</a>
Huoneistoselitelämä:	3h + k + s + kph + wc + vh + p
Huoneita:	<a href="#">3 huonetta</a>
Asuintilojen pinta-ala:	72,5 m <sup>2</sup>
Kokonaispinta-ala:	72,5 m <sup>2</sup>
Kerrokset:	1/5
Rakennusvuosi:	1988
Vapautuminen:	Vuokrattu

#### Hinta ja kustannukset

Velaton hinta:	168 000 € (Myyntihinta 168 000 € + Velkaosuus 0 €)
Myyntihinta:	168 000 €
Velkaosuus:	0 €
Neliöhinta:	2 317,24 € / m <sup>2</sup>
Yhtiövastike:	253,75 € / kk (Hoitovastike 253,75 € / kk)
Vesimaksu:	20,00 € / hlö / kk
Autopaikkamaksu:	10,00 € / kk
Lisätietoja maksuista:	Autopistokepaikka 10€/kk, autokatospaikka 18€/kk

## Asunnon lisätiedot

---

Sauna:	Asunnossa on sauna
Parveke:	Asunnossa on parveke
Parvekkeen kuvaus:	Parvekkeen ilmansuunta: länsi lasitettu
Hissi:	Taloyhtiössä on hissi
Asuntoon kuuluu:	Internet-yhteys: DNA 10 Mbit
Muuta kauppaan kuuluvaa:	Säleikaihtimet, kiinteät valaisimet
Kohteen kuvaus:	Kaapeli-TV liittymä Huoneisto remontoitu 2016
Asunnon kunto:	Hyvä
Lämmitysjärjestelmän kuvaus:	Kaukolämpö

## Asunnon tilat ja materiaalit

---

Rakennus- ja pintamateriaalit:	Rakennusmateriaali: Betonielementti
Katto:	Kate: Huopa
Keittiön kuvaus:	Jääkaappi/pakastin, keraaminen liesi, astianpesukone, liesituuletin/ aktiivihiihisiuodatin, kaapistot Lattiamateriaalit: Parketti Seinämateriaalit: Maalattu
Kylpyhuoneen kuvaus:	Sähkösauna, kylpyhuone, suihku, peilikaappi, pesukoneliitäntä, erillinen wc, kylpyhuonekaapisto, kiinteät valaisimet Seinämateriaali: Laatta Lattiamateriaali: Laatta
Olohuoneen kuvaus:	Lattiamateriaalit: Parketti Seinämateriaalit: Maalattu
Makuuhuoneiden kuvaus:	Lattiamateriaalit: Parketti Seinämateriaalit: Maalattu
Säilytystilojen kuvaus:	Vaatehuone, kaapistot, kellarikomero

## Taloyhtiö

---

Taloyhtiön nimi:	<i>Asunto Oy Karipiha</i>
Taloyhtiöön kuuluu:	Hissi
Muuta taloyhtiöstä:	Kuntoarvio tehty 21.12.2010 Ostajalle aiheutuvat kustannukset: -
Taloyhtiön autopaikat:	autokatospaikkoja: 14, sähköpistokepaikkoja: 36
Liikehuoneistoja:	0
Tehdyt remontit:	parvekkeiden vedenpoistojärjestelmä 2001, parvekkeiden maalauskorjaukset 2005, lukituksen uusiminen 2010, piha-aitauksen uusiminen 2011, ilmastoinnin nuohous 2012, Julkisivujen maalaus ja elementtisaumausten uusimista, aulojen maalausta, korvausilmaventtiilien vaihtoa ja huoltoa 2014, Elementtisaumojen uusimista 2015, käyttövesipumppu uusittu 2016, pihasuunnitelman teko ja piharemontin toteutus 2017, roskakatoksen kunnostus 2017, Lämmönjakokeskus uusittu 2018, Autokatoksen valaisimet uusittu Led-valaisimiksi 2018
Tulevat remontit:	Kunnossapitotarveselvityksen mukaan seuraavalle 5 vuodelle:

autonlämmityspistorasioiden uusiminen tarpeen mukaan, salaojitus selvityksen edellyttämät toimentpiteet (mahdollinen salaojituksen uusiminen), ikkunoiden sääsuojapellitys, autokatoksen huoltomaalaus

Energialuokka: E 2013, viimeinen voimassaolopäivä 9.1.2025  
Tontin koko: 4 703,0 m<sup>2</sup>  
Tontin omistus: Oma

#### Palvelut ja liikenneyhteydet

---

Palvelut: Koulut: Kivimaa n.1km, yhteiskoulu (n. 0.8 km) Ruokakaupat: S-Market n.0,6km, Paavolan Marketit (n. 0.6 km) Lähipalvelut: Keskusta (n. 1.0 km) Päiväkodit: Paavola (n. 0.8 km)  
Liikenneyhteydet: Linja-auto (n. 0.1 km)

#### Muut lisätiedot

---

Auton säilytys: Sähköpistoke  
Näkymät: Näkymät ikkunoista: länsi, itä puistomaiset pihalle

Tämä on Etuovi.comista tulostettu kohteen esittelysivu. Etuovi.comin ilmoituksessa ei ole välttämättä aina kaikkia tietoja kohteesta. Varmista kohdetiedot asunnon myyjältä tai kiinteistövälittäjän/rakennusliikkeen omasta myyntiesitteestä.