

3mh, oh, k, khh, kph, s, 2wc, vh, 111,0 m², 179 000 €

Rivitalo, Kokkola, Närvilä, Närvilänkatu 2

 ETUOVI.com





Kohdetta myy

Niko Tynkkinen
Myyntineuvottelija

Gsm: +358505648466

Kiinteistömaailma | Kokkolan Kodi
Oy Ab LKV



Tilava ja valoisa kolmen makuuhuoneen rivitalohuoneisto Kampus-alueen kupeessa Torkinmäellä. Aidattu piha iltä-auringon puolella, autokatospaikka, kaukolämmitys. Käyttövesiputkistot, vesikate ja pesuhuoneet uusittu. Yksityisesittelyt

Asunnon perustiedot

Kohdenumero:	1273373
Sijainti:	Kokkola Närvilä Närvilänkatu 2, 67100 Kokkola
Tyyppi:	Rivitalo (Huoneisto)
Omistusmuoto:	Omistusasunto
Huoneistoselitelämä:	3mh , oh , k , khh , kph , s , 2wc , vh
Huoneita:	4 huonetta
Asuintilojen pinta-ala:	111,0 m ²
Kokonaispinta-ala:	111,0 m ²
Kerrokset:	1/2
Kerroskuvaus:	kerros: 1-2
Rakennusvuosi:	1974
Vapautuminen:	Heti

Hinta ja kustannukset

Velaton hinta:	179 000 € (Myyntihinta 179 000 € + Velkaosuus 0 €)
Myyntihinta:	179 000 €
Velkaosuus:	0 €
Neliöhinta:	1 612,61 € / m ²
Yhtiövastike:	266,40 € / kk (Hoitovastike 266,40 € / kk)
Vesimaksu:	17,00 € / hlö / kk
TV-maksu:	7,90 € / kk

Asunnon lisätiedot

Sauna:	Asunnossa on sauna
Muuta kauppaan kuuluvaa:	Kiinteät valaisimet, verhotangot, sälekaihtimet, markiisi, pyykinkuivausteline, pyykinpesukone, pihavarusteet, istutukset
Kohteen kuvaus:	Kaapeli-TV liittymä
Asunnon kunto:	Hyvä
Lämmitysjärjestelmän kuvaus:	Kaukolämpö, vesikeskuslämmitys

Asunnon tilat ja materiaalit

Rakennus- ja pintamateriaalit:	Rakennusmateriaali: Kivi, metalli
Katto:	Kate: Huopa, bitumi
Keittiön kuvaus:	Jääkaappi/pakastin, astianpesukone, kaapistot, liesituuletin hormiin, kivitasot, induktioliesi Lattiamateriaalit: Parketti Seinämateriaalit: Tapetti
Kylpyhuoneen kuvaus:	Kylpyhuone, suihku, amme, peilit, peilikaappi, pesukoneliitäntä, lattialämmitys, kylpyhuonekaapisto, kiinteät valaisimet, erillinen wc (2), sähkösauna Seinämateriaali: Laatta Lattiamateriaali: Laatta
Olohuoneen kuvaus:	Lattiamateriaalit: Parketti Seinämateriaalit: Tapetti
Makuuhuoneiden kuvaus:	Lattiamateriaalit: Parketti Seinämateriaalit: Tapetti
Säilytystilojen kuvaus:	Vaatehuone, kaapistot, varasto

Taloyhtiö

Taloyhtiön nimi:	<i>Asunto Oy Närvilänkatu 2</i>
Muuta taloyhtiöstä:	Ostajalle aiheutuvat kustannukset: Ei tiedossa Lunastusoikeus: Lunastusoikeus yhtiöllä 1 kk, lunastusoikeus osakkailla 1 kk
Taloyhtiön autopaikat:	autokatospaikkoja: 7, lisätietoa: Autokatospaikka kuuluu huoneistoon
Liikehuoneistoja:	0
Tehdyt remontit:	1986 vesikatto korjattu, 2003 uusittu ja yläpohjan eristeet, 1989 lämmityksen runkolinjat 1. ja 2. krs ja käyttöveden runkolinjat 1. krs, 1990 kaukolämpö, 1997 pihan asfaltointi, lämpövastukset vesikouruihin, 2002 yläkerran käyttövesiputket uusittu, 2004 takapihan otsalautoitus, 2005 ulko-ovet uusittu, 2006 etupihan pystyautoituksen uusiminen, 2008 kivijalan vesieristys ja slammaus, 2009 pihan kunnostus, salaojat ja lokakaivot uusittu, 2011 kiertovesipumppu uusittu, 2012 pesuhuoneiden korjaaminen, ilmastoinnin nuohous, huippuimureiden uusiminen, 2014 piha-asfaltointi, autokatoksen teräsosien kunnostus, 2015 piha-aitojen rakentaminen, 2016 takapihan aidan uusinta, 2017 valvontakamera pihalle, Talonpojankadun liittymän sulkeminen, 2018 postilaatikot. 2019 piha-asfaltointi
Tulevat remontit:	2022 ilmastointikanavien puhdistus, 2021 etupihan vaakalautoituksen uusinta ja maalaus, 2020 pyöräkatos
Energialuokka:	C (2013)
Tontin koko:	2 304,0 m ²

Tontin omistus: Oma

Palvelut ja liikenneyhteydet

Palvelut: Koulut: Centria (n. 0.1 km) Ruokakaupat: City-Market (n. 0.6 km)
Päiväkodit: Torkinmäki (n. 0.3 km)

Liikenneyhteydet: Linja-auto (n. 0.2 km)

Muut lisätiedot

Auton säilytys: Katospaikka, kuuluu huoneistoon yhtiöjärjestyksen perusteella

Näkymät: Näkymät ikkunoista: koillinen, lounas, kaakko
puistomaiset
pihalle

Pihan kuvaus: Pihan ilmansuunnat: koillinen, lounas

Tämä on Etuovi.comista tulostettu kohteen esittelysivu. Etuovi.comin ilmoituksessa ei ole välttämättä aina kaikkia tietoja kohteesta. Varmista kohdetiedot asunnon myyjältä tai kiinteistövälittäjän/rakennusliikkeen omasta myyntiesitteestä.