

3h, k, kph, wc, p, 79,5 m², 109 000 €

Kerrostalo, Jyväskylä, Kekkola, Valssikuja 6

 ETUOVI.com





Kohdetta myy

Sanna Hotanen
yrittäjä, kaupanvahvistaja, LKV

Gsm: 0405818201

Kiinteistömaailma | Jyväskylä
Tourula, PR-Neliöt Oy LKV

“ Yksityisesittelyssä voimme parhaiten palvella juuri Sinua, sovi oma aikasi. Viihtyisällä Kekkolan alueella sijaitsevan, 1990 valmistuneen kerrostalon, 3/4 krs:n tilava huoneisto. Avara pohjaratkaisu. Kylpyhuone sekä erillinen wc laatoitetut. Asuinhuoneiden lattiat laminaattia. Iso parveke puistoon päin. Talo sijaitsee viihtyisällä vuokratontilla, luonnonläheisen metsäalueen laidalla. Kuokkalan keskusta-alueen monipuoliset palvelut kävelyetäisyydellä.

Asunnon perustiedot

Kohdenumero:	1273733
Sijainti:	Jyväskylä Kekkola Valssikuja 6, 40520 Jyväskylä
Tyyppi:	Kerrostalo (Huoneisto)
Omistusmuoto:	Omistusasunto
Huoneistoselitelämä:	3h, k, kph, wc, p
Huoneita:	3 huonetta
Asuintilojen pinta-ala:	79,5 m ²
Kokonaispinta-ala:	79,5 m ²
Kerrokset:	3/4
Rakennusvuosi:	1995
Vapautuminen:	Heti

Hinta ja kustannukset

Velaton hinta:	109 000 € (Myyntihinta 109 000 € + Velkaosuus 0 €)
Myyntihinta:	109 000 €
Velkaosuus:	0 €
Neliöhinta:	1 371,07 € / m ²
Yhtiövastike:	353,78 € / kk (Hoitovastike 353,78 € / kk)
Autopaikkamaksu:	11,00 € / kk
Saunamaksu:	10,50 € / kk

Asunnon lisätiedot

Sauna:	Asunnossa ei ole saunaa, Taloyhtiössä on sauna
Parveke:	Asunnossa on parveke
Parvekkeen kuvaus:	ulkopuolinen
Hissi:	Taloyhtiössä on hissi
Asuntoon kuuluu:	Internet-yhteys: Taloyhtiön valokuitu
Asunnon kunto:	Tyydyttävä
Lämmitysjärjestelmän kuvaus:	Kaukolämpö

Asunnon tilat ja materiaalit

Rakennus- ja pintamateriaalit:	Rakennusmateriaali: Betoni
Katto:	Kate: Pelti
Keittiön kuvaus:	Jääkaappi/pakastin, sähköliesi, liesikupu/-tuuletin, kiinteät valaisimet Lattiamateriaalit: Laminaatti Seinämateriaalit: Maalattu, laatta
Kylpyhuoneen kuvaus:	Kylpyhuone, suihku, erillinen wc, peilikaappi (wc + kph), kiinteät valaisimet, pesukoneliitäntä (kph) Seinämateriaali: Laatta, wc:ssä maalattu Lattiamateriaali: Laatta
Olohuoneen kuvaus:	Lattiamateriaalit: Laminaatti Seinämateriaalit: Maalattu
Makuuhuoneiden kuvaus:	Lattiamateriaalit: Laminaatti Seinämateriaalit: Maalattu
Säilytystilojen kuvaus:	Kaapistot, kellarikomero

Taloyhtiö

Taloyhtiön nimi:	<i>Asunto Oy Jyväskylän Valssikuja 6</i>
Taloyhtiöön kuuluu:	Taloyhtiössä on sauna, Hissi
Muuta taloyhtiöstä:	Ostajalle aiheutuvat kustannukset: Tulevista korjauksista ei ole tehty kustannusarvioita
Taloyhtiön autopaikat:	piha-autopaikkoja: 23, lisätietoa: Autopaikoista vastaa Sulun Kiinteistönhoito
Liikehuoneistoja:	0
Tehdyt remontit:	2016 parvekkeen kaiteiden huoltomaalaus ja -korjaus, porraskäytävien kattojen akustolevyjen uusiminen, sammuttimien huolto A- ja B-rappu ja saunaosasto, VSS-vuosihuolto ja tiiveysmittaus, julkisivun puuosien huoltomaalaus, 2019 salaojien kuvaus, VSS-tarkastus, katon kuntotarkastus, LKV pattereiden tiivisteiden korjaus/tarpeellisen osin, rännikaivo/sadevesijärjestelmän tarkastus
Tulevat remontit:	Hallituksen kunnossapitotarveselvitys 2019-2023: ikkunapeltien kaatojen korjaukset/tarpeellisin osin 2020 tarpeen mukaan, saunaosaston kuntoselvitys. Ikkunapeltien korjaus on erittäin kallis toimenpide joten tälle vuodelle on budjetoitu kiireellisimpien vaihtoon rahaa (Isännöitsijä K. Jokikokko 8.4.20).
Energialuokka:	D (2018)
Tontin koko:	3 920,0 m ²
Tontin omistus:	Vuokra

Tontin vuokra: 10 400,00 € / vuosi
Tontin vuokraaja: Jyväskylän kaupunki
Tontin vuokra-aika päätty: 31.07.2044

Palvelut ja liikenneyhteydet

Palvelut: Koulut: Kuokkalan yhtenäiskoulu (n. 2.0 km) Ruokakaupat:
Kuokkalankeskus (n. 1.4 km) Päiväkodit: Tuulenkyän ja Vastatuulen
päiväkoti (yksit.) (n. 0.2 km)
Liikenneyhteydet: linja-auto (n. 0.1 km)

Tämä on Etuovi.comista tulostettu kohteen esittelysivu. Etuovi.comin ilmoituksessa ei ole välttämättä aina kaikkia tietoja kohteesta. Varmista kohdetiedot asunnon myyjältä tai kiinteistövälittäjän/rakennusliikkeen omasta myyntiesitteestä.