

4h+avok.+kph+khh+2xwc+s+lasit.terassi, 101,0 m², 349 000 €



Rivitalo, Vantaa, Kuninkaala, Kokkokalliontie 7



Kohdetta myy

Kimmo Raappana
Kiinteistönvälittäjä, toim.joht., LKV

Gsm: 040 849 2081

Kiinteistömaailma | Vantaan
Asuntopalvelu Oy LKV



Kaunis RT 4h,k,s päätyhuoneisto, jossa varmasti viihtyy koko perhe ja ystävät. Viihtyvyyttä täydentää lasitettu terassi olohuoneen yhteydessä ja alapihan katettu terassi sekä viihtyisä patio sisääntulon yhteydessä. Tyylikäs yhtiö rauhallisella sijainnilla. Myös autollesi löytyy sähköpistokepaikka.

Asunnon perustiedot

Hinta ja kustannukset

Kohdenumero:	1273779	Velaton hinta:	349 000 €
Sijainti:	Vantaa Kuninkaala Kokkokalliontie 7, 01380 Vantaa		(Myyntihinta 349 000 € + Velkaosuus 0 €)
Tyyppi:	Rivitalo (Huoneisto)	Myyntihinta:	349 000 €
Omistusmuoto:	Omistusasunto	Velkaosuus:	0 €
Huoneistoselitelmä:	4h + avok. + kph + khh + 2xwc + s + lasit.terassi	Neliöhinta:	3 455,45 € / m ²
Huoneita:	4 huonetta	Yhtiövastike:	303,00 € / kk (Hoitovastike 303,00 € / kk)
Asuintilojen pinta-ala:	101,0 m ²	Vesimaksu:	15,00 € / hlö / kk
Kokonaispinta-ala:	103,7 m ²	Autopaikkamaksu:	10,00 € / kk
Kerrokset:	2/2	Lisätietoja maksuista:	Vesimaksu: 15e/hlö/kk/vesimaksuennakko/oma vesimittari
Rakennusvuosi:	2018		
Vapautuminen:	1.11.2020		

Asunnon lisätiedot

Sauna:	Asunnossa on sauna
Parveke:	Asunnossa on parveke
Parvekkeen kuvaus:	Parvekkeen ilmansuunta: itä, etelä lasitettu
Muuta kauppaan kuuluvaa:	Kiinteät valaisimet, sälekaihtimet
Kohteen kuvaus:	Kaapeli-TV liittymä
Asunnon kunto:	Hyvä
Lämmitysjärjestelmän kuvaus:	Kaukolämpö, vesikiertoinen lattialämmitys

Asunnon tilat ja materiaalit

Rakennus- ja pintamateriaalit:	Rakennusmateriaali: Puu, betoni
Katto:	Kate: Pelti
Keittiön kuvaus:	Jääkaappi/pakastin, astianpesukone, keraaminen liesitaso, kiertoilmauuni, liesikupu/-tuuletin Lattiamateriaalit: Parketti(Merbau) Seinämaterialit: Maalattu, laatta
Kylpyhuoneen kuvaus:	Kylpyhuone, suihku, pesukoneiliitäntä, lattialämmitys, erillinen wc, sauna Seinämaterialit: Laatta Lattiamateriaali: Laatta
Olohuoneen kuvaus:	Käynti lasitetulle terassille. Lattiamateriaalit: Parketti(Merbau) Seinämaterialit: Maalattu
Makuuhuoneiden kuvaus:	Kaapistot Lattiamateriaalit: Parketti(Merbau) Seinämaterialit: Maalattu
Säilytystilojen kuvaus:	Vaatehuone, kaapistot, lämmin varasto

Taloyhtiö

Taloyhtiön nimi:	<i>Asunto Oy Vantaan Kokkokalliontie 7</i>
Muuta taloyhtiöstä:	Kts. tilinpäätös ja toimintakertomus 31.12.2019 sekä talousarvio 2020. Ostajalle aiheutuvat kustannukset: Ei
Taloyhtiön autopaikat:	piha-autopaikkoja: 12, lisätietoa: Pihalla vieraspaikkoja
Liikehuoneistoja:	0
Tehdyt remontit:	Kts.tilinpäätös ja toimintakertomus 31.12.2018
Tulevat remontit:	Kts.tilinpäätös 31.12.2018 sekä tilinpäätös 2019 ja talousarvio 2020. Kunnossapitotarveselvitys vuosille 2019-2024; yhtiön rakennus otettu käyttöön 18.9.2018, eikä siihen kohdistu korjaustarpeita tarkastelujaksolla. Jätehuoltomääräysten muutoksen aiheuttamat keräysvälineiden lisästarpeet, mahd. syväkeräyssäiliöiden hankinta.
Energialuokka:	C (2013)
Tontin koko:	1 950,0 m ²
Tontin omistus:	Oma

Palvelut ja liikenneyhteydet

Palvelut: Koulut: Peruskoulu: Kuusikon koulu (n. 1.5 km), Peruskoulu: Lehtikuusen koulu (n. 1.7 km), Lukio: Sotungin lukio ja peruskoulu (n. 2.3 km) Ruokakaupat: K-Supermarket ja S-market Hakunila (n. 1.2 km) Lähipalvelut: Jumbo-Flamingo (n. 8.3 km), Tikkurilan monipuoliset palvelut (n. 3.5 km) Päiväkodit: Kimokujan päiväkoti (n. 1.4 km), Harmotien päiväkoti (n. 1.7 km), Håkansbölen päiväkoti (n. 1.2 km)

Liikenneyhteudet: Juna-asema Tikkurila (n. 3.0 km) Bussit 724 ja 711 Kuusikkokujan pysäkki (n. 0.8 km)

Muut lisätiedot

Auton säilytys: Sähköpistokepaikka, kuuluu huoneistoon yhtiöjärjestyksen perusteella

Näkymät: Näkymät ikkunoista: pohjoinen, länsi, itä
puistomaiset
pihalle

Pihan kuvaus: Pihan ilmansuunnat: länsi, itä

Tämä on Etuovi.comista tulostettu kohteen esittelysivu. Etuovi.comin ilmoituksessa ei ole välttämättä aina kaikkia tietoja kohteesta. Varmista kohdetiedot asunnon myyjältä tai kiinteistövälittäjän/rakennusliikkeen omasta myyntiesitteestä.