

2h, k, s, 2wc, 82,0 m<sup>2</sup>, 239 000 €

Puutalo-osake, Turku, Mäntymäki, Kupittaankatu 118



### Kohdetta myy

Jarmo Kumpulainen  
myyntijohtaja, KiAT

Gsm: 044 5211561

Kiinteistömaailma | Kotitie Oy LKV

“ Rauhallisella sijainnilla palveluiden läheisyydessä sijaitseva kaunis, valoisa ja ennen kaikkea viihtyisä koti. Rakennus itsessään on kulttuurihistoriallisesti merkittävä, August Karlssonin suunnittelema v. 1927, joka rakennettiin Mäntymäen alueen työväen puutaloasunnoiksi. Tässä kodissa on kaksi avaraa huonetta kätevästi eri kerroksissa. Olohuoneen kauni kakuuni luo tunnelmaa ja varaa lämpöä.

Silloin kun kaikki on kohdallaan syntyy toimiva, tunnelmallinen, kodikas ja harmoninen kokonaisuus.

Varaa oma yksityisesittely Jarmo Kumpulainen, 044 5211 561. Tervetuloa tutustumaan

Asunnon perustiedot		Hinta ja kustannukset	
Kohdenumero:	1273784	Velaton hinta:	239 000 €
Sijainti:	<a href="#">Turku Mäntymäki</a> Kupittaankatu 118, 20810 Turku	(Myyntihinta 238 203,59 € + Velkaosuus 796,41 €)	
Tyyppi:	Puutalo-osake (Huoneisto)	Myyntihinta:	238 203,59 €
Omistusmuoto:	<a href="#">Omistusasunto</a>	Velkaosuus:	796,41 €
Huoneistoselitelämä:	2h , k , s , 2wc	Neliöhinta:	2 914,63 € / m <sup>2</sup>
Huoneita:	<a href="#">Kaksio</a>	Yhtiövastike:	268,96 € / kk (Hoitovastike 213,20 € / kk + Rahoitusvastike 55,76 € / kk)
Asuintilojen pinta-ala:	82,0 m <sup>2</sup>	Vesimaksu:	15,00 € / hlö / kk
Kokonaispinta-ala:	82,0 m <sup>2</sup>		
Kerrokset:	1/2		
Rakennusvuosi:	1928		
Vapautuminen:	sop.mukaan		

## Asunnon lisätiedot

---

Sauna:	Asunnossa on sauna
Muuta kauppaan kuuluvaa:	Kiinteät valaisimet, sälekaihtimet, verhotangot, naulakko, takka (varaava), lämminvesivaraaja, pesutornista voidaan sopia erikseen
Kohteen kuvaus:	Kaapeli-TV liittymä
Asunnon kunto:	Hyvä
Lämmitysjärjestelmän kuvaus:	Suora sähkölämmitys

## Asunnon tilat ja materiaalit

---

Rakennus- ja pintamateriaalit:	Rakennusmateriaali: Puu
Katto:	Kate: Pelti
Keittiön kuvaus:	Jääkaappi/pakastin, erillisuuni- ja induktiotaso, liesituuletin hormiin, integroitu mikroaaltouuni, astianpesukone Lattiamateriaalit: Laminaatti Seinämateriaalit: Maalattu
Kylpyhuoneen kuvaus:	Kylpyhuone, suihku, kylpyhuonekaapisto, kiinteät valaisimet, lattialämmitys, pesukoneliitäntä, sähkösauna, 2x erillinen wc Seinämateriaali: Laatta, maalattu, saunassa paneeli Lattiamateriaali: Laatta, muovimatto alakerran wc:ssä
Olohuoneen kuvaus:	Lattiamateriaalit: Laminaatti Seinämateriaalit: Maalattu
Makuuhuoneiden kuvaus:	Lattiamateriaalit: Laminaatti Seinämateriaalit: Maalattu

## Taloyhtiö

---

Taloyhtiön nimi:	<i>Asunto Oy Turun Kupittaankatu 118</i>
Muuta taloyhtiöstä:	Turun Museokeskus on selvityksessään v. 2009 todennut rakennuksen olevan merkitty v. 2005 asemakaavassa säilytettäväksi kohteeksi ja rakennuksen olevan kulttuurihistoriallisesti merkittävä. Korttelialueilla olemassa olevat rakennukset tulee pyrkiä säilyttämään peruskorjaamalla ja sen ulkonäkö merkittävine yksityiskohtineen tulee säilyttää. Ostajalle aiheutuvat kustannukset: -
Liikehuoneistoja:	0
Tehdyt remontit:	Talo peruskorjattu 1991, peltikatto uusittu 1999, piha kunnostettu 2006, talon ulkolaudoitus ja ikkunoiden ulkopuutteet 2007, lukot uusittu 2009 (Kaba), kattoremontti 2011, aitojen petsaus 2015, peltikaton pesu 2016, lämminvesivaraajia uusittu 20011-2016, ulkovaraston sähköjen korjaus 2017, sokkeliin asennettu hiiriverkot 2018.
Tulevat remontit:	Kunnossapitotarveselvityksen mukaan (esitetty yhtiökokoukselle 24.4.2019): Porttien hankinta, patolevyjen tarvekartoitus, korjaussuunnittelu ja pihan kaadot, tarvittaessa ikkunoiden huoltomaalaus, ulkovaraston kunnan kartoitus/tarvittavat korjaukset, lämminvesivaraajien vaihto remonttien yhteydessä/tarvittaessa, yläkerran käyttövesiputkien lämmöneristyksien arvioiminen sekä tarvittavat toimenpiteet.
Energialuokka:	Ei lain edellyttämää energiatodistusta
Tontin koko:	1 200,0 m <sup>2</sup>
Tontin omistus:	Vuokra

Tontin vuokra: 568,42 € / vuosi  
Tontin vuokraaja: Turun kaupunki  
Tontin vuokra-aika päättyy: 31.12.2022

### Palvelut ja liikenneyhteydet

---

Palvelut: Koulut: Luostarivuoren koulu (n. 0.5 km) Ruokakaupat: Sale Martti (n. 0.2 km) Lähipalvelut: Turun keskusta (n. 2.0 km) Päiväkodit: Mäntymäen päivähoitoyksikkö (n. 0.3 km)  
Liikenneyhteydet: Linja-autopysäkki (n. 0.2 km)

### Muut lisätiedot

---

Näkymät: Näkymät ikkunoista: pohjoinen, etelä pihalle kadulle  
Pihan kuvaus: Pihan ilmansuunnat: etelä  
Tiedustelut: Jarmo Kumpulainen, jarmo.kumpulainen@kiinteistomaailma.fi, puh. 044 5211 561

Tämä on Etuovi.comista tulostettu kohteen esittelysivu. Etuovi.comin ilmoituksessa ei ole välttämättä aina kaikkia tietoja kohteesta. Varmista kohdetiedot asunnon myyjältä tai kiinteistövälittäjän/rakennusliikkeen omasta myyntiesitteestä.