

3mh, oh, k, takkahuone, ph, s, wc, 3vh, varasto, a,
120,0 m², 49 000 €



Omakotitalo, Kokkola, Lohtaja, Palolantie 20



KM Kiinteistömaailma

Kohdetta myy

Niko Tynkinen
Myyntineuvottelija

Gsm: +358505648466

Kiinteistömaailma | Kokkolan Koodi
Oy Ab LKV



Lohtajalla rauhallisella alueella omakotitalo toimivalla pohjaratkaisulla, oma suojaisa tontti, palvelut vieressä. Rakennus myydään peruskorjauskohteena. Erinomainen kohde remontoijalle. Salaojat, patolevyt, katto ja käyttövesiputket uusittu. Sisätilat työnalla. Yksityisesittelyt

Asunnon perustiedot

Hinta ja kustannukset

Kohdenumero:	1273869	Velaton hinta:	49 000 €
Sijainti:	Kokkola Lohtaja Palolantie 20, 68230 Lohtaja		(Myyntihinta 49 000 € + Velkaosuus 0 €)
Tyyppi:	Omakotitalo (Kiinteistö)	Myyntihinta:	49 000 €
Omistusmuoto:	Omistusasunto	Velkaosuus:	0 €
Huoneistosiselmä:	3mh , oh , k , takkahuone , ph , s , wc , 3vh , varasto , a	Kiinteistövero:	250,00 € / vuosi
Huoneita:	5 huonetta	Lisätietoja maksuista:	Kiinteistövero: n. 250€
Asuintilojen pinta-ala:	120,0 m ²		
Kokonaispinta-ala:	153,0 m ²		
Kerrokset:	1		
Rakennusvuosi:	1977		
Käyttöönottovuosi:	1977		
Vapautuminen:	Sopimuksen mukaan		

Asunnon lisätiedot

Sauna:	Asunnossa on sauna
Muuta kauppaan kuuluvaa:	Kiinteät valaisimet, takka (ei varaava), pyykinkuivausteline, jätesäiliö, pihavarusteet, istutukset, keskuspölynimurille putkisto
Kohteen kuvaus:	Yleisantenni
Asunnon kunto:	Tyydyttävä
Tehdyt remontit:	Katto uusittu 1992, salaojat ja patolevyt 2019, käyttövesiputket 2014
Energialuokka:	Kohteelle ei tarvita energiatodistusta
Lämmitysjärjestelmän kuvaus:	Varaava sähkölämmitys
Vesihuollon kuvaus:	Kunnan
Viemäri:	Kunnan

Asunnon tilat ja materiaalit

Rakennus- ja pintamateriaalit:	Rakennusmateriaali: Puu, tiili
Katto:	Kattotyyppi: aumakatto Kattomateriaalit: Pelti Kate: Pelti
Keittiön kuvaus:	Jääkaappi/pakastin, kylmiö (ei toiminnassa), kaapistot, liesi, liesikupu/-tuuletin, astianpesukone
Kylpyhuoneen kuvaus:	Kylpyhuone, erillinen wc, sauna
Säilytystilojen kuvaus:	Vaatehuone, ulkovarasto

Asunnon tontti

Tontin omistus:	Oma
Tontin pinta-ala:	1 602,0 m ²
Tehokkuusluku:	0,00
Kaavoitustilanne:	Asemakaava

Palvelut ja liikenneyhteydet

Palvelut:	Koulut: Koulu (n. 0.5 km) Ruokakaupat: Palvelut (n. 0.5 km) Päiväkodit: Päiväkoti (n. 0.5 km)
Liikenneyhteydet:	Julkinen liikenne (n. 0.3 km)

Muut lisätiedot

Auton säilytys:	Autotalli
Ranta:	Ei luokiteltu

Tämä on Etuovi.comista tulostettu kohteen esittelysivu. Etuovi.comin ilmoituksessa ei ole välttämättä aina kaikkia tietoja kohteesta. Varmista kohdetiedot asunnon myyjältä tai kiinteistövälittäjän/rakennusliikkeen omasta myyntiesitteestä.