

6h,tkh,s,kph,2kph/wc,wc,ph,khh,aula, 206,0 m², 349
000 €



Omakotitalo, Lahti, Villähde, Sampsantie 3



KM Kiinteistömaailma

Kohdetta myy

Marjo Tommila
osakas, kiinteistönvälittäjä, LKV,
LVV, KiAT

Gsm: 045 233 3731

Kiinteistömaailma | Asuntolaune
Oy LKV

“ Kymijärven maisemissa sijaitseva viihtyisä tähän päivään päivitetty hyvin pidetty koti, jossa viihtyy isompikin perhe. Talo sijaitsee rauhallisella hyvällä alueella Villähdeellä, päättävän kadun varrella puistoon rajoittuvalla omalla 1364m² tontilla.

Aurinkoinen piha-alue on hyvin suunniteltu pensasaitoineen, kukka-istutuksin sekä marjapensaineen. Pihalla viihtyvyyttä luovat taloa kiertävien terassien ja kivetysten lisäksi tontilta löytyvä suihkulähde, huvimaja grilleineen ja puutarhakeinu.

Talon alakerrassa oh/tv-huone kaksipuoleisella takalla, keittiö, kodinhoitohuone, kaksi makuuhuonetta, kaksi wc:tä, kylpyhuone sekä sauna, pesuhuone ja puhkuhuone. Alakerrassa myös iso ilta-aurinkoon aukeava Lumon lasiterassi lattia- ja säteilylämmöllä.

Yläkerrassa on kaksi makuuhuonetta, iso aulatila, vaatehuone sekä oma wc/kylpyhuone ja ilta-aurinkoon avautuva parveke. Tämä koti on nähtävä paikan päällä. Ilman remonttihuolia ja heti asumaan.

Noin 50m päästä alkava valaistu pururata/hiihtolatu avaavat loistavat ulkoilumahdollisuudet melkein heti kotiovelta. Viereisen Kymijärven rantaan vain n. 150m. Matkaa Lahteen vain 10km/10min sekä nopea yhteys Helsingin moottoritiele.

Asunnon perustiedot**Hinta ja kustannukset**

Kohdenumero:	1273924	Velaton hinta:	349 000 €
Sijainti:	Lahti Villähde Sampsantie 3, 15540 Villähde		(Myyntihinta 349 000 € + Velkaosuus 0 €)
Tyyppi:	Omakotitalo (Kiinteistö)	Myyntihinta:	349 000 €
Omistusmuoto:	Omistusasunto	Velkaosuus:	0 €
Huoneistoselitelmä:	6h , tkh , s , kph , 2kph / wc , wc , ph , khh , aula	Kiinteistövero:	850,00 € / vuosi
Huoneita:	Yli 5 huonetta	Lisätietoja maksuista:	Sähkönkulutus: n.23496 kWh/v. Kiinteistövero: Kiinteistövero tarkentuu kesän 2020 aikana verottajalta (vastaavan kokoisissa taloissa n. 850€/v.)
Asuintilojen pinta-ala:	206,0 m ²		Vesimaksu: Kulutuksen mukaan Jätehuolto: Sopimuksen mukaan
Kokonaispinta-ala:	278,0 m ²		
Kerrokset:	2		
Rakennusvuosi:	1994		
Käyttöönottovuosi:	1992		
Vapautuminen:	Sopimuksen mukaan		

Asunnon lisätiedot

Sauna:	Asunnossa on sauna
Muuta kauppaan kuuluvaa:	Kiinteät valaisimet, verhotangot, sälekaihtimet, keskuspölynimuri, lämminvesivaraaja, hälytys-/valvontajärjestelmä, pyykinkuivausteline, pyykinpesukone, takka (ei varaava), kuivauskaappi, kuivausrumpu, jätesäiliö, matontamppausteline
Kohteen kuvaus:	Kaapeli-TV liittymä
Asunnon kunto:	Hyvä
Tehdyt remontit:	2005 Keittiö, lasiterassi rakennettu; 2006 Sauna, pesuhuone, pukuhuone; 2010 Olohuone, takkahuone, wc:t, Alakerran makuuhuoneet, kylpyhuone, kodinhoituhuone; 2013 Katon huopa uusittu 2013 - Ilmastointikone; 2016 Koko talon tapetointi, maalaus, listoitus, sisäkatot, patterien vaihto; 2019 Yläkertaan menevät portaat, autotallin maalaus ja listoitus, 2004 julkisivumaalaus
Energialuokka:	Ei lain edellyttämää energiatodistusta
Lämmitysjärjestelmän kuvaus:	Suora sähkölämmitys
Vesihuollon kuvaus:	Kunnan
Viemäri:	Kunnan

Asunnon tilat ja materiaalit

Rakennus- ja pintamateriaalit:	Muut tilat ja materiaalit: Yläaula: laminaatti/tapetti, Eteinen: laatta/tapetti Rakennusmateriaali: Puu
Katto:	Kattotyyppi: harjakatto Kate: Huopa
Keittiön kuvaus:	Jääkaappi, pakastekaappi, viinikaappi, keraaminen liesi, kiertoilmauuni, kivitasot, astianpesukone, liesituuletin hormiin, kaapistot Lattiamateriaalit: Laatta Seinämateriaalit: Tapetti
Kylpyhuoneen kuvaus:	Sähkösauna, kylpyhuone, kylpyhuone/wc 2kpl, erillinen wc, suihku/suihkukaappi 2kpl, 2 suihkua kph:ssa, peilikaappi, pesukoneliitäntä, lattialämmitys, kylpyhuonekaapisto, kiinteät valaisimet Seinämateriaali: Laatta Lattiamateriaali: Laatta
Olohuoneen kuvaus:	Lattiamateriaalit: Laatta Seinämateriaalit: Tapetti
Makuuhuoneiden kuvaus:	Lattiamateriaalit: Laminaatti Seinämateriaalit: Tapetti
Säilytystilojen kuvaus:	Ulkovarasto, kylmävarasto autotallon ja talon välissä, kaapistot , Vaatehuone tällä hetkellä tehty yhteen yläkerran makuuhuoneeseen.

Asunnon tontti

Tontin omistus:	Oma
Tontin pinta-ala:	1 364,0 m ²
Tehokkuusluku:	0,20
Kaavoitustilanne:	Asemakaava

Palvelut ja liikenneyhteydet

Palvelut:

Koulut: Erstaankoulu, Villähteenkoulu (n. 2.0 km) Ruokakaupat:
S-market n.3km, Sale ja K-market (n. 2.0 km) Päiväkodit: Villähde (n.
0.3 km)

Liikenneyhteydet: Linja-auto (n. 0.5 km)

Muut lisätiedot

Auton säilytys: Autotalli

Ranta: Ei luokiteltu

Rannan tyyppi: Ei tiedossa

Tämä on Etuovi.comista tulostettu kohteen esittelysivu. Etuovi.comin ilmoituksessa ei ole välttämättä aina kaikkia tietoja kohteesta. Varmista kohdetiedot asunnon myyjältä tai kiinteistövälittäjän/rakennusliikkeen omasta myyntiesitteestä.