

3h, kt, s, kph/wc, wc, lasitettu parveke, 66,5 m<sup>2</sup>, 420  
480 €



Kerrostalo, Tampere, Keskusta, Kansikatu 8 B 206



#### Kohdetta myy

Jukka Happonen  
myyntijohtaja, rak.ins.

Gsm: 040 557 6835

Kiinteistömaailma Tampere Ratinan  
| Koskikeskuksen Asuntopalvelu  
Oy



#### HUIKEA 16/17. KRS:N NÄKÖALAHUONEISTO!

Asunto Oy Tampereen Wallesmanni rakentuu Tampereen ydinkeskustan keskeisimmälle paikalle, aivan rautatien päälle rakennettavan Kansi- ja Areena -kokonaisuuden kylkeen. Eli aivan viereen nousee upea elämysareena Uros, Casino sekä useita korkeita kerrostaloja. Wallesmannissa asut todellakin tapahtumien ytimessä keskustan sykkeessä! Kaikki on lähellä: Yliopisto, Tampere-Talo, Rautatieasema, Linja-autoasema, Ratinan uusi kauppakeskus, Koskikeskus, Ratinan Stadion, satama jne. Wallesmannin arvioitu valmistuminen on 29.12.2020.

Wallesmanni on tyylikäs ja nykyaikainen kerrostalo, jossa on 6-kerroksinen lamelliosa ja 17-kerroksinen torniosa. Lamelliosan katolle (7. krs) tulee asukkaiden käyttöön upea oleskelupiha istutuksineen. Autopaikan voi vuokrata kortteliin rakennettavasta autohallista.

Myytävänä on oikea näköala-asunto eli 16. kerroksen uniikki kolmio, josta katsellaan maailmaa lähes 50 metrin korkeudesta! Näköalat ovat todella huikeat! Tämä trendikäs asunto on kulmahuoneisto. Valoisassa asunnossa on isot ikkunat ja lasitettu parveke, josta on näkymät kolmeen ilmansuuntaan. Kylpyhuone on tyylikäs ja keittiö on täysin koneistettu. Sauna on tervaleppää. Asunnossa on viilennystoiminto sekä sprinkler-järjestelmä. Huoneistolla on oma lämmin irtaimistovarasto. Yhteiskäytössä on lisäksi lämpimiä ulkoiluvälinevarastoja ja kuivaushuoneita.

Ota yhteyttä ja kysy lisää!

KATSO MUUT MYYNNISSÄ OLEVAT TÄMÄN TALOYHTIÖN ASUNNOT: <https://www.kiinteistomaailma.fi/tampereen-wallesmanni>  
(kopioi linkki ja liitä se selaimesi osoiteriville)

**Asunnon perustiedot****Hinta ja kustannukset**

|                         |  |                        |  |
|-------------------------|--|------------------------|--|
| Kohdenumero:            | 1274289  | Velaton hinta:         | 420 480 €  |
| Sijainti:               | <a href="#">Tampere Keskusta</a><br>Kansikatu 8 B 206, 33100 Tampere |                        | (Myyntihinta 199 080 € +<br>Velkaosuus 221 400 €)  |
| Tyyppi:                 | <a href="#">Kerrostalo</a> (Huoneisto)                               | Myyntihinta:           | 199 080 €  |
| Omistusmuoto:           | <a href="#">Omistusasunto</a>  | Velkaosuus:            | 221 400 €  |
| Huoneistoselitelmä:     | 3h , kt , s , kph / wc , wc , lasitettu<br>parveke                   | Neliöhinta:            | 6 323,01 € / m <sup>2</sup>  |
| Huoneita:               | <a href="#">3 huonetta</a>   | Yhtiövastike:          | 658,19 € / kk<br>(Hoitovastike 265,34 € / kk +<br>Rahoitusvastike 392,85 € / kk)   |
| Asuintilojen pinta-ala: | 66,5 m <sup>2</sup>  | Lisätietoja maksuista: | Tontin vuokravastike 311,89 € / kk.<br>Lunastamalla asuntokohtaisen<br>tonttiosuuden (73.310 €) vapaudut<br>tontin vuokravastikkeen<br>maksamisesta. |
| Kokonaispinta-ala:      | 66,5 m <sup>2</sup>  |                        | Vesimaksu: Oma mittari   |
| Kerrokset:              | 16/17  |                        |  |
| Rakennusvuosi:          | 2020 ( <a href="#">Uudiskohde</a> )                                  |                        |  |
| Vapautuminen:           | Arvioitu valmistuminen joulukuussa<br>2020                           |                        |  |

## Asunnon lisätiedot

---

|                              |  |
|------------------------------|--|
| Sauna:                       | Asunnossa on sauna   |
| Parveke:                     | Asunnossa on parveke   |
| Parvekkeen kuvaus:           | Parvekkeen ilmansuunta: länsi, itä, etelä lasitettu  |
| Hissi:                       | Taloyhtiössä on hissi  |
| Kohteen kuvaus:              | Kaapeli-TV liittymä  |
| Asunnon kunto:               | Hyvä   |
| Lämmitysjärjestelmän kuvaus: | Kaukolämpö vesikiertoisella patterilämmityksellä. Kylpyhuoneissa ja erillisissä wc:ssä sähkötoiminen lattialämmitys. |

## Asunnon tilat ja materiaalit

---

|                                |   |
|--------------------------------|---|
| Rakennus- ja pintamateriaalit: | Rakennusmateriaali: Betoni.   |
| Katto:                         | Kate: Bitumikermi.  |
| Keittiön kuvaus:               | Pesuallas, kaapistot mdf-ovin, keraaminen induktiotaso, kalusteuuni, jääkaappipakastin, liesituuletin.<br>Lattiamateriaalit: Parketti<br>Seinämateriaalit: Maalattu |
| Kylpyhuoneen kuvaus:           | Suihku, pesukoneliitäntä, lattialämmitys, sauna<br>Seinämateriaali: Laatta<br>Lattiamateriaali: Laatta  |
| Olohuoneen kuvaus:             | Lattiamateriaalit: Parketti<br>Seinämateriaalit: Maalattu   |
| Makuuhuoneiden kuvaus:         | Lattiamateriaalit: Parketti<br>Seinämateriaalit: Maalattu   |

## Taloyhtiö

---

|                        |  |
|------------------------|--|
| Taloyhtiön nimi:       | <i>Asunto Oy Tampereen Wallesmanni</i>   |
| Taloyhtiöön kuuluu:    | Hissi  |
| Taloyhtiön autopaikat: | autohallipaikkoja: 57, lisätietoa: Hallipaikat korttelin autohalliyhtiössä. Asukkailla on mahdollisuus vuokrata pysäköintioikeuksia autohalliyhtiöltä. |
| Liikehuoneistoja:      | 7  |
| Energialuokka:         | B (2018)   |
| Tontin koko:           | 2 530,0 m <sup>2</sup>   |
| Tontin omistus:        | Vuokra   |

## Palvelut ja liikenneyhteydet

---

|                   |  |
|-------------------|--|
| Palvelut:         | Koulut: Tampereen yliopisto (n. 0.5 km), Lähialueella useita (n. 1.0 km)<br>Ruokakaupat: Lähialueella useita (n. 0.5 km) Päiväkodit: Lähialueella useita (n. 1.0 km) |
| Liikenneyhteydet: | Linja-auto (n. 0.1 km) Rautatieasema (n. 0.2 km)   |

## Muut lisätiedot

---

|          |   |
|----------|---|
| Näkymät: | Näkymät ikkunoista: itä, etelä<br>Upeat näkymät yli koko kaupungin. |
|----------|---|

Tiedustelut:

JUKKA HAPPONEN / 040- 557 6835, myyntijohtaja, rakennusinsinööri,  
jukka.happonen@kiinteistomaailma.fi

Tämä on Etuovi.comista tulostettu kohteen esittelysivu. Etuovi.comin ilmoituksessa ei ole välttämättä aina kaikkia tietoja kohteesta. Varmista kohdetiedot asunnon myyjältä tai kiinteistövälittäjän/rakennusliikkeen omasta myyntiesitteestä.