

3h,k,s, 65,0 m<sup>2</sup>, 159 000 €

Kerrostalo, Pori, Murtosenmutka, Välipellontie 7-9

 ETUOVI.com



 KM Kiinteistömaailma

#### Kohdetta myy

Jarmo Viitaniemi  
yrittäjä, kaupanvahvistaja, LKV,  
DV

Gsm: +358408685215

Kiinteistömaailma Pori | Satakodit  
Oy



Juuri valmistunut kaunis, saunallinen kolmio luhtitalon toisesta kerroksesta. Edullinen yhtiövastike ja pienellä rahalla kiinni uuteen asuntoon. Autokatos kuuluu kauppaan.

#### Asunnon perustiedot

Kohdenumero:	1274303
Sijainti:	<a href="#">Pori Murtosenmutka</a> Välipellontie 7-9, 28220 Pori
Tyyppi:	<a href="#">Kerrostalo</a> (Huoneisto)
Omistusmuoto:	<a href="#">Omistusasunto</a>
Huoneistoselitelmä:	3h , k , s
Huoneita:	<a href="#">3 huonetta</a>
Asuintilojen pinta-ala:	65,0 m <sup>2</sup>
Kokonaispinta-ala:	65,0 m <sup>2</sup>
Kerrokset:	2/2
Rakennusvuosi:	2020
Vapautuminen:	kohteen valmistuttua

#### Hinta ja kustannukset

Velaton hinta:	159 000 € (Myyntihinta 50 500 € + Velkaosuus 108 500 €)
Myyntihinta:	50 500 €
Velkaosuus:	108 500 €
Neliöhinta:	2 446,15 € / m <sup>2</sup>
Yhtiövastike:	715,00 € / kk (Hoitovastike 195,00 € / kk + Rahoitusvastike 520,00 € / kk)
Lisätietoja maksuista:	Vesimaksu: Oma mittari

## Asunnon lisätiedot

---

Sauna:	Asunnossa on sauna
Parveke:	Asunnossa on parveke
Asuntoon kuuluu:	Internet-yhteys: DNA valokuitu. Asiakas tekee sopimuksen
Kohteen kuvaus:	kaapeli-tv
Asunnon kunto:	Hyvä
Lämmitysjärjestelmän kuvaus:	Kaukolämpö

## Asunnon tilat ja materiaalit

---

Rakennus- ja pintamateriaalit:	Rakennusmateriaali: Puu
Katto:	Kate: Pelti
Keittiön kuvaus:	Jääkaappi/pakastin, astianpesukone, kaapistot, keraaminen liesi, mikroaaltouuni Lattiamateriaalit: Laminaatti
Kylpyhuoneen kuvaus:	Kylpyhuone, suihku, pesukoneliitäntä, lattialämmitys, kylpyhuonekaapisto, kylpyhuonekaapisto, sauna Seinämateriaali: Laatta Lattiamateriaali: Laatta
Olohuoneen kuvaus:	Lattiamateriaalit: Laminaatti
Makuuhuoneiden kuvaus:	Lattiamateriaalit: laminaatti

## Taloyhtiö

---

Taloyhtiön nimi:	<i>Asunto Oy Porin Välipellontie 7-9</i>
Muuta taloyhtiöstä:	Ostajalle aiheutuvat kustannukset: -
Taloyhtiön autopaikat:	autokatospaikkoja: 10
Liikehuoneistoja:	0
Tulevat remontit:	-
Energialuokka:	B (2018)
Tontin koko:	2 054,0 m <sup>2</sup>
Tontin omistus:	Vuokra
Tontin vuokra:	3 181,00 € / vuosi
Tontin vuokraaja:	Porin kaupunki
Tontin vuokra-aika päättyy:	31.12.2067

## Palvelut ja liikenneyhteydet

---

Palvelut:	Koulut: Toejoen koulu (n. 1.0 km) Ruokakaupat: K-Market Murtosenmutka (n. 0.3 km) Päiväkodit: Murtosenmutka (n. 0.3 km)
Liikenneyhteydet:	porinlinjat.fi (n. 0.3 km)

Tämä on Etuovi.comista tulostettu kohteen esittelysivu. Etuovi.comin ilmoituksessa ei ole välttämättä aina kaikkia tietoja kohteesta. Varmista kohdetiedot asunnon myyjältä tai kiinteistövälittäjän/rakennusliikkeen omasta myyntiesitteestä.