

3h, k, s, ph, wc, vh, 83,0 m², 229 000 €

Kerrostalo, Kangasala, Keskusta, Liisantie 4



KM Kiinteistömaailma

Kohdetta myy

Maarit Pelli
yrittäjä, toimitusjohtaja, LKV

Gsm: 0445044511

Kiinteistömaailma | Kangasalan
Kodit Oy LKV

“ Upeasti kauttaaltaan juuri remontoitu koti. Asunnossa ei ole asuttu remontin jälkeen. Tilava hissillisen talon ylimmän 3. kerroksen valoisa huoneisto hienolla pohjaratkaisulla.

Tässä ihastuttavassa asunnossa on keittiö kunnostettu koneineen. Tyylikäs sauna, pesuhuone ja wc on kokonaan uusittu. Kaikki asunnon lattia- (parketti), seinä- ja kattopinnat on uusittu. Väliovet uusittu, paljon upotettuja valaisimia. Olohuoneest käynti isolle lasitetulle kulmaparvekkeelle, josta avarat näkymät etelän ja lännen suuntaan. Alakerrassa tilava varasto.

Asunto Oy Tekola on mainiolla sijainnilla ihan kaupan läheisyydessä. Se on rakennettu v. 1987, oma tontti. Yhtiöstä on pidetty hyvää huolta, mm. käyttövesiputket uusittu ja julkisivu kunnostettu v. 2013.

Mahdollisuus naapuriyhtössä sijaitsevaan autopaikkaan.

Asuntoa esitellään sopimuksesta. Sovithan sinulle sopivan ajan.

Asunnon perustiedot

Kohdenumero:	1274443
Sijainti:	Kangasala Keskusta Liisantie 4, 36200 Kangasala
Tyyppi:	Kerrostalo (Huoneisto)
Omistusmuoto:	Omistusasunto
Huoneistoselitelmä:	3h , k , s , ph , wc , vh
Huoneita:	3 huonetta
Asuintilojen pinta-ala:	83,0 m ²
Kokonaispinta-ala:	83,0 m ²
Kerrokset:	3/3
Rakennusvuosi:	1987
Vapautuminen:	Heti

Hinta ja kustannukset

Velaton hinta:	229 000 € (Myyntihinta 226 303,18 € + Velkaosuus 2 696,82 €)
Myyntihinta:	226 303,18 €
Velkaosuus:	2 696,82 €
Neliöhinta:	2 759,04 € / m ²
Yhtiövastike:	413,60 € / kk (Hoitovastike 273,90 € / kk + Rahoitusvastike 139,70 € / kk)
Lisätietoja maksuista:	Vesimaksu: Oma mittari

Asunnon lisätiedot

Sauna:	Asunnossa on sauna
Parveke:	Asunnossa on parveke
Parvekkeen kuvaus:	Parvekkeen ilmansuunta: etelä lasitettu
Hissi:	Taloyhtiössä on hissi
Kohteen kuvaus:	Kaapeli-TV liittymä
Asunnon kunto:	Hyvä
Lämmitysjärjestelmän kuvaus:	Kaukolämpö

Asunnon tilat ja materiaalit

Rakennus- ja pintamateriaalit:	Muut tilat ja materiaalit: Eteisessä laattalattia. Peililiukuovikomero. Rakennusmateriaali: Betoni
Katto:	Kate: Pelti
Keittiön kuvaus:	Jääkaappi/pakastin, induktioliesitaso, erillisuuni, mikro, astianpesukone. Lattiamateriaalit: Parketti
Kylpyhuoneen kuvaus:	Sauna. Pesuhuoneessa suihku, pesukoneliitäntä, pyyhekuivain. Erillinen wc. Seinämateriaali: Laatta Lattiamateriaali: Laatta
Olohuoneen kuvaus:	Lattiamateriaalit: Parketti
Makuuhuoneiden kuvaus:	Lattiamateriaalit: Parketti
Säilytystilojen kuvaus:	Vaatehuone, kaapistot, kellarikomero, jäähdytetty kellari.

Taloyhtiö

Taloyhtiön nimi:	<i>Asunto Oy Tekola</i>
Taloyhtiöön kuuluu:	Hissi
Muuta taloyhtiöstä:	Vastuu parvekelasien kustannuksista ja kunnossapidosta kuuluu osakkeenomistajalle. As Oy Korpolalla oikeus autojen pysäköimispaikkaan ja kulkuyhteyteen. Ostajalle aiheutuvat kustannukset: Ei vielä tiedossa.
Taloyhtiön autopaikat:	autotallipaikkoja: 7
Liikehuoneistoja:	2
Tehdyt remontit:	Termostaattiventtiilien vaihto 2006, huonokuntoisten ikkunapuitteiden maalaus 2008, ilmastointikanavien puhdistus 2009, käyttövesiputkistoremontti ja julkisivuremontti 2013, lukituksen uusiminen ja jätepisteen uusiminen 2014, ilmastointikanavien puhdistus 2015.
Tulevat remontit:	Hallituksen kunnossapitosuunnitelman mukaan yhtiössä ei ole päätettyjä remontteja.
Energialuokka:	C (2007)
Tontin koko:	3 306,0 m ²
Tontin omistus:	Oma

Palvelut ja liikenneyhteydet

Palvelut:

Koulut: Kirkkoharjun alakoulu (n. 0.2 km) Ruokakaupat: K-Supermarket (n. 0.2 km) Lähipalvelut: Kaikki keskustapalvelut, uimahalli, kirjasto (n. 0.5 km) Päiväkodit: Lähin (n. 0.5 km)

Liikenneyhteydet: Bussit (n. 0.2 km)

Muut lisätiedot

Näkymät: Näkymät ikkunoista: länsi, etelä puistomaiset

Tiedustelut: Maarit Pelli p. 044-5044511
maarit.pelli@kiinteistomaailma.fi

Tämä on Etuovi.comista tulostettu kohteen esittelysivu. Etuovi.comin ilmoituksessa ei ole välttämättä aina kaikkia tietoja kohteesta. Varmista kohdetiedot asunnon myyjältä tai kiinteistövälittäjän/rakennusliikkeen omasta myyntiesitteestä.