

4h (5)+k+kph, 89,5 m², 85 000 €

Paritalo, Kajaani, Puistola, Suksikatu 9

 ETUOVI.com



 KM Kiinteistömaailma

Kohdetta myy

Isa Kihlström
kiinteistönvälittäjä, LKV, tradenom
(AMK)

Gsm: 040 1873997

Kiinteistömaailma | Kainuun
Asuntopalvelut Oy LKV



Rauhalliselta Puistolan omakotitaloalueelta kodikas paritalon puolikas nyt tarjolla uusille omistajille.

Rakennuksessa on vesikeskuslämmitys, öljylämmitys.

Vuonna 1952 rakennettua taloa on remontoitu vuosien saatossa.

Ikkunat, katto ja viemärit on uusittu n. v.2000, kv-putket uusittu yläkerrassa v.2005 ja alakerrassa v.2016.

Asunto on kahdessa kerroksessa, mukavan kodikas ja yksilöllinen. Keittiön kaapistot uusittu 2008, sekä koneita senkin jälkeen. Pintaremonttia myös tehty.

Kellarikerroksessa on yhteisiä tiloja, kuten saunaosasto.

Talossa on hallinnanjakosopimus naapuriasunnon kanssa.

Tänne pääset tutustumaan yksityisesittelyn kautta.

Asunnon perustiedot

Kohdenumero:	1274493
Sijainti:	Kajaani Puistola Suksikatu 9, 87150 Kajaani
Tyyppi:	Paritalo (Kiinteistö)
Omistusmuoto:	Omistusasunto
Huoneistoselitelmä:	4h (5) + k + kph
Huoneita:	4 huonetta
Asuintilojen pinta-ala:	89,5 m ²
Kerrokset:	2
Rakennusvuosi:	1953
Käyttöönottovuosi:	1953
Vapautuminen:	vuokralaiselta irtisanomisajan puitteissa

Hinta ja kustannukset

Velaton hinta:	85 000 € (Myyntihinta 85 000 € + Velkaosuus 0 €)
Myyntihinta:	85 000 €
Velkaosuus:	0 €
Kiinteistövero:	110,55 € / vuosi
Lisätietoja maksuista:	Kaisanet Kaapeli Tv-maksu Kiinteistövero: 110,55€/v.2019 Vesimaksu: Talousveden perusmaksu 46,38 €/v, 1,35 €/m ³ , jätevesi perusmaksu 90,82 €/v, 2,49 €/m ³ . Jätehuolto: L&T sop.mukaan

Asunnon lisätiedot

Sauna:	Asunnossa on sauna
Muuta kauppaan kuuluvaa:	Sälekaihtimet, kiinteät valaisimet, jätesäiliö, matontamppausteline, pyykinkuivausteline, pihavarusteet
Kohteen kuvaus:	Kaapeli-TV liittymä Talossa yhteiset saunatilat, varasto ja pesuhuone.
Asunnon kunto:	Hyvä
Tehdyt remontit:	Keittiö 2008, kylpyhuone 2004-2005, pintaremonttia (ent.om.)
Energialuokka:	Ei lain edellyttämää energiatodistusta
Lämmitysjärjestelmän kuvaus:	Öljylämmitys, vesikeskuslämmitys Kustannukset: Öljyä noin 3700 l / koko talo
Vesihuollon kuvaus:	Kunnan
Viemäri:	Kunnan

Asunnon tilat ja materiaalit

Rakennus- ja pintamateriaalit:	Rakennusmateriaali: Puu
Katto:	Kattotyyppi: harjakatto Kattomateriaalit: Pelti Kate: Pelti
Keittiön kuvaus:	Jääkaappi/pakastin (-13), astianpesukone(-08), sähköliesi(-04), liesikupu/-tuuletin (-08) Aution keittiön kaapistot (-08) Lattiamateriaalit: Laminaatti (lattia- ja seinälämmitys sähköllä)
Kylpyhuoneen kuvaus:	Kylpyhuone, suihku, wc, erillinen wc ak (yhteiset saunatilat kellarissa) Lattiamateriaali: Laatta
Olohuoneen kuvaus:	Lattiamateriaalit: Parketti
Makuuhuoneiden kuvaus:	Lattiamateriaalit: Parketti (ak mh), laminaatti (yk mh)
Säilytystilojen kuvaus:	Kaapistot, vaatehuone x2, kellarikomero (kylmä ja lämmin varasto), ulkovarasto

Asunnon tontti

Tontin omistus:	Vuokra
Tontin vuokra:	410,78 € / vuosi
Vuokrasopimus päättyy:	31.12.2050
Tontin pinta-ala:	1 161,0 m ²
Tontin vuokraaja:	Kajaanin kaupunki
Tehokkuusluku:	0,25
Kaavoitustilanne:	Asemakaava

Palvelut ja liikenneyhteydet

Palvelut:	Koulut: Keskuskoulu (n. 0.8 km) Ruokakaupat: K-Market (n. 0.5 km) Päiväkodit: Päiväkoti Touhula (n. 0.5 km), Purolan päiväkotiki (n. 0.8 km)
Liikenneyhteydet:	Bussi (n. 0.3 km)

Muut lisätiedot

Auton säilytys:	Pihapaikka
-----------------	------------

Ranta:

Ei luokiteltu

Tämä on Etuovi.comista tulostettu kohteen esittelysivu. Etuovi.comin ilmoituksessa ei ole välttämättä aina kaikkia tietoja kohteesta. Varmista kohdetiedot asunnon myyjältä tai kiinteistövälittäjän/rakennusliikkeen omasta myyntiesitteestä.