

Oh+mh+kt+makuutila+katettu terassi, 47,0 m², 198 000 €



Mökki tai huvila, Ruovesi, Väärinmaja, Kiimalanniementie 87



Kohdetta myy

Jukka Happonen
myyntijohtaja, rak.ins.

Gsm: 040 557 6835

Kiinteistömaailma | Ratina

“ Rauhallisella ja kauniilla paikalla Näsijärven Tallusselän rannalla vapaa-ajan asunto. Lähes tasaisen ja luonnonvaraisen tontin pinta-ala on 2.000 m² ja rantaviivaa on n. 45 m. Rantasaunan edustalla on luonnonhiekkaranta, mikä on ihanteellinen myös perheen pienimmille. Rantaviivan eteläosa on nopeasti syvenevää kalliorantaa, johon pääsee myös isommalla veneellä. Tontti sijaitsee tien päässä omassa rauhassaan. Tontin edustalta avautuu kalamiehelle hyvät siikavedet ja veneilijällä on käytössään koko upea Näsijärven vesistö. Veneellä pääsee kätevästi vaikkapa Ruovedelle ostoksille. Kauppaan sisältyy tukeva kalavene ja pieni moottori.

Loma-asunnossa on avara tupa, keittiö, makuuhuone ja pienempi makuutila. Lämmityksenä on sähköpatterit sekä lisäksi teräskamiina. Rakennus on lämpöeristetty ja pidetty lämpimänä myös talvisin. Rantasaunassa on terassi sekä lämmin saunatupa, joka soveltuu hyvin myös yöpymiseen. Viihtyisään huvimajaan mahtuu iltaa viettämään isompikin porukka. Tontilla on lisäksi varasto/puucee -rakennus sekä puuvaja. Rakennukset on sähköistetyt ja hyvässä kunnossa ja niitä on remontoitu vuosien saatossa.

Tieyhteydet ovat hyvät ja asfaltoidut lähes perille asti. Ainoastaan viimeiset 800 m on hiekkatietä, joka hoidetaan myös talvisin. Etäisyys Ruoveden keskusta on n. 10 km ja Tampereen ydinkeskusta n. 75 km.

Tässä on tilaisuus luonnonystävälle, kalamiehelle tai veneilijälle. Ota yhteyttä, niin sovitaan esittely!

Loma-asunnon perustiedot**Hinta ja kustannukset**

Kohdenumero:	1274550	Velaton hinta:	198 000 €
Sijainti:	Ruovesi Väärinmaja Kiimalanniementie 87, 35750 Väärinmaja	(Myyntihinta 198 000 € + Velkaosuus 0 €)	
Tyyppi:	Mökki tai huvila (Kiinteistö)	Myyntihinta:	198 000 €
Omistusmuoto:	Omistusasunto	Velkaosuus:	0 €
Huoneistoselitelmä:	Oh + mh + kt + makuutila + katettu terassi	Kiinteistövero:	237,94 € / vuosi
Huoneita:	Kaksio	Lisätietoja maksuista:	Kiinteistövero: 237,94/v. 2020. Jätehuolto: Jättemaksu 61,45 €/v. 2020. Tiemaksu: 100,00 €/v. 2020.
Asuintilojen pinta-ala:	47,0 m ²		
Kokonaispinta-ala:	47,0 m ²		
Kerrokset:	1		
Rakennusvuosi:	1976		
Käyttöönottovuosi:	1976		
Vapautuminen:	Heti		

Loma-asunnon lisätiedot

Sauna:	Asunnossa on sauna
Muuta kauppaan kuuluvaa:	Tukeva soutuvene Päijän 471 + perämoottori Honda, 2 hv, nelitahti. Mattoteline, keinu ja pihavalot. Loma-asunnon seinä-TV ja valaisimet.
Loma-asunnon kunto:	Hyvä
Tehdyt remontit:	LOMA-ASUNTO: Huopakate uusittu v. 2012. Ikkunat uusittu v. 2012. Makuutila uusittu v. 2010. Keittiö ja makuuhuone uusittu v. 2008. RANTASAUNA: Aluskate ja huopa sekä piippu uusittu v. 2012. Saunatuvan lattia uusittu v. 2008.
Energialuokka:	Kohteelle ei lain mukaan tarvita energiatodistusta
Lämmitysjärjestelmän kuvaus:	Suora sähkölämmitys patterein. Lisäksi teräskamiina (Upo).
Vesihuollon kuvaus:	Kantovesi.
Viemäri:	Ei.

Loma-asunnon tilat ja materiaalit

Rakennus- ja pintamateriaalit:	Rakennusmateriaali: Puurunko/lautaverhous. Harjakatto/huopakate. Lämpöeristetty.
Katto:	Kattotyyppi: harjakatto Harjakatto. Kate: Huopa.
Keittiön kuvaus:	Kaapitot, työtaso, pesuallas, jääkaappi, liesi, liesituuletin, mikroaaltouuni. Lattiamateriaalit: Lauta. Seinämateriaalit: Paneeli.
Kylpyhuoneen kuvaus:	RANTASAUNA: puukiuas + vesisäiliö, sähköinen vesipumppu (järvestä). Lisäksi "puucee". Seinämateriaali: Paneeli. Lattiamateriaali: Betoni.
Olohuoneen kuvaus:	Teräskamiina (Upo). Lattiamateriaalit: Lauta. Seinämateriaalit: Paneeli.
Makuuhuoneiden kuvaus:	Yläkaapitot molemmissa. Lattiamateriaalit: MAKUUHUONE: lauta. MAKUUTILA: parketti. Seinämateriaalit: Paneeli.
Säilytystilojen kuvaus:	Varistorakennus ja puuvaja.

Loma-asunnon tontti

Tontin omistus:	Oma
Tontin pinta-ala:	2 000,0 m ²
Rakennusoikeus:	120,0 m ²
Lisätietoja rakennusoikeudesta:	Tontilla on rakennusoikeutta yhteensä: loma-asunto 80 m ² + sauna 25 m ² + talousrakennus 15 m ² . Rakennusoikeutta on vielä jäljellä päärakennuksen osalta, n. 40 m ² (arvio). Jäljellä olevan rakennusoikeuden määrä tulee tarvittaessa kysyä Ruoveden kunnasta.
Kaavoitustilanne:	Osayleiskaava
Kaavoitustiedot:	Rantaosayleiskaava, loma-asuntoalue (RA).

Palvelut ja liikenneyhteydet

Palvelut: Koulut: Ruovesi (n. 10.0 km) Ruokakaupat: Ruovesi (n. 10.0 km)
Lähipalvelut: Tampereen ydinkeskusta (n. 75.0 km) Päiväkodit: Ruovesi (n. 10.0 km)

Liikenneyhteydet: Pysäkki (n. 1.0 km)

Muut lisätiedot

Auton säilytys: Pihassa tilaa useammallekin autolle.

Ranta: Oma ranta
Rannan tyyppi: Järvi
Omaa rantaviivaa (Luoteeseen avautuvaa rantaviivaa n. 45 m.
Rantasaunan kohdalla loivasti syvenevö luonnonhiekkaranta.
Rantaviivan eteläpäässä syvempää rantaa, mikä soveltuu hyvin isommankin veneen tarpeisiin.)
Vesistön nimi: Näsijärvi, Tallussekä.

Tiedustelut: JUKKA HAPPONEN / 040 - 557 6835, myyntijohtaja, rakennusinsinööri,
jukka.happonen@kiinteistomaailma.fi

Tämä on Etuovi.comista tulostettu kohteen esittelysivu. Etuovi.comin ilmoituksessa ei ole välttämättä aina kaikkia tietoja kohteesta. Varmista kohdetiedot asunnon myyjältä tai kiinteistövälittäjän/rakennusliikkeen omasta myyntiesitteestä.