

3h, k, kph/wc, parveke, 78,0 m², 110 000 €

Kerrostalo, Sipoo, Nikkilä, Suursuonkuja 3

 ETUOVI.com



 KM Kiinteistömaailma

Kohdetta myy

Paula Andersson
Kiinteistönvälittäjä,
fastighetsmäklare, LKV, AFM

Gsm: 050 4771736

Kiinteistömaailma Alppila | Saari &
Kallio Oy LKV



HYVÄPOHJAINEN JA AVARA KOTI HALUTULLA SIJAINNILLA.

katso video, tilaa esite, pyydä yksityisnäyttö

KOTI

Huoneisto sijaitsee toisessa kerroksessa, kulmassa. Läpitalon kulmahuoneistossa ei päivänvalo lopu ihan heti! Suuri olohuone mahdollistaa tilanjakoa vaikka lisähuoneelle. Keittiö siisti ja kodikas. Kylpyhuoneessa suihkukaappi sekä tilaa pesukoneelle.

PARVEKE

Lasitettu parveke Suursuonkujalle, avarat näkymät.

LÄHIALUE

Nikkilän Sydän/Nickby Hjärta koulukeskus aivan vieressä. Lapselle turvallinen koulumatka. Kattavat harrastemahdollisuudet lähetyvillä (esim. jäähalli, jalkapallokenttä/kuplahalli, urheilukenttä, monitoimihalli, frisbee-golf rata ym).

KULKUYHTEYDET JA PALVELUT

Suora bussiyhteys Helsinkiin/Porvooseen kävelymatkan päässä. Asukkaat käyttävät myös nopeampaa reittiä Keravan juna-aseman kautta Helsinkiin. Uusi pyörätie Jokivarrentiellä mahdollistaa myös turvallisen polkupyöräilyn. Autolla n 10 min Lahde moottoritiele.

Nikkilän keskustassa kattavat palvelut: isot ruokakaupat, terveysasema, uudistettu kirjasto, eläinlääkäriasema, apteekki, ravintolat ym

MAHDOLLISUUS

Lapsi voi varttua samassa ympäristössä vuosia. Koulukeskus tarjoaa paikan päiväkodista ylioppilaaksi/ammattilliseen perustutkintoon. Myös ruotsinkielellä.

ESITTELYT

Varaa minulta yksityisnäyttö teille sopivaan ajankohtaan. Katsomaan pääsemme joustavasti.

Betjänaar också gärna på mitt modersmål :)

KANNATTAA KATSOA MYÖS VIDEO!

Asunnon perustiedot

Kohdenumero: 1274747
Sijainti: [Sipoo Nikkilä](#)
Suursuonkuja 3, 04130 Sipoo
Tyyppi: [Kerrostalo](#) (Huoneisto)
Omistusmuoto: [Omistusasunto](#)
Huoneistoselitelmä: 3h , k , kph / wc , parveke
Huoneita: [3 huonetta](#)
Asuintilojen pinta-ala: 78,0 m²
Kokonaispinta-ala: 78,0 m²
Kerrokset: 2/3
Rakennusvuosi: 1966
Vapautuminen: sopimuksen mukaan

Hinta ja kustannukset

Velaton hinta: 110 000 €
(Myyntihinta 110 000 € +
Velkaosuus 0 €)
Myyntihinta: 110 000 €
Velkaosuus: 0 €
Neliöhinta: 1 410,26 € / m²
Yhtiövastike: 409,75 € / kk
(Hoitovastike 372,50 € / kk ja muut
vastikkeet)
Autopaikkamaksu: 10,00 € / kk
Lisätietoja maksuista: Autopaikka 10€/kk, autotalli 40€/kk.

Asunnon lisätiedot

Sauna:	Asunnossa ei ole saunaa, Taloyhtiössä on sauna
Parveke:	Asunnossa on parveke
Parvekkeen kuvaus:	Parvekkeen ilmansuunta: länsi lasitettu
Asunnon kunto:	Tyydyttävä
Lämmitysjärjestelmän kuvaus:	Kaukolämpö, vesikeskuslämmitys

Asunnon tilat ja materiaalit

Rakennus- ja pintamateriaalit:	Rakennusmateriaali: Betonielementti
Katto:	Kate: Huopa
Keittiön kuvaus:	Keraaminen liesi, jääkaappi/pakastin Lattiamateriaalit: Laminaatti Seinämateriaalit: Maalattu, laatta
Kylpyhuoneen kuvaus:	Suihku/suihkukaappi, pesukoneliitäntä, kylpyhuonekaapisto, peili-kaappi Seinämateriaali: Laatta Lattiamateriaali: Laatta
Olohuoneen kuvaus:	Lattiamateriaalit: Laminaatti Seinämateriaalit: Maalattu, tapetti
Makuuhuoneiden kuvaus:	Lattiamateriaalit: Laatta Seinämateriaalit: Maalattu
Säilytystilojen kuvaus:	Kellarikomero

Taloyhtiö

Taloyhtiön nimi:	<i>Asunto Oy Nikkilän Suursuontie Bostads Ab</i>
Taloyhtiöön kuuluu:	Taloyhtiössä on sauna
Muuta taloyhtiöstä:	Limiittitili 50.000€. Hallitus käynnistänyt suunnitelmat linjasaneerauksesta, laajuus vielä avoin, vähintään viemärit ja vesijohdot uusitaan, mahd. myös kylpyhuoneet ja sähköt. Tarjoukset urakasta tulleet (1100000-1500000€) päätöksiä ei ole tehty. Ostajalle aiheutuvat kustannukset: Ei tiedossa
Taloyhtiön autopaikat:	autotallipaikkoja: 5, autohallipaikkoja: 5, sähköpistokepaikkoja: 18
Liikehuoneistoja:	0
Tehdyt remontit:	Julkisivu + ikkunat 2003, parvekelasit 2003, sauna 2011, jätekatos rakennettu 2012, kellarikäytävien ja sokkelien huoltomaalaus 2013, vesikatteenkonesaumakateosan korjausta 2014, viemärien kuvaus 2016, ulko-ovet ja autotallien ovet uusittu 2016, porrashuoneiden maalaus 2016, kylpyhuoneiden kosteuskartoitus 2019
Tulevat remontit:	Kunnossapitotarveselvitys 2018-2022: rikkiäisten julkisivulevyjen vaihto, asbestikartoitus, kylpyhuoneiden kosteuskartoitus, kylpyhuoneremontit, rappukäytävien ja kellaritilojen valaistuksen uusiminen, ilmanvaihtokanavien nuohous, yläpohjan eristyksien uusiminen, huopakaton huoltaminen, lukostojen uusiminen, saunatilojen saneeraus, pyykkituvan lattian pinnoitus (koneellinen kuivaus), viemäriremontti/käyttövesiputket. Viemärit kuvattu 2016, kuvauksen perusteella suositeltiin viemäriremonttia 2-3 vuoden kuluessa. Hallitus on käynnistänyt suunnitelmat linjasaneerauksesta, saneeraus laajuus on vielä avoin utta vähintään viemärit ja käyttövesiputket tarkoitus uusia,

mahdollisesti myös sähköt ja kylpyhuoneet. Nämä remontit odotettavissa 2019 tai 2020.

Energialuokka: E (2007)
Tontin koko: 3 790,0 m²
Tontin omistus: Oma

Palvelut ja liikenneyhteydet

Palvelut: Koulut: Sipoonjoen koulu (Nikkilän Sydän) (n. 0.3 km), Kungsvägens skola (Nickby Hjärta) (n. 0.3 km), Kyrkoby skola (n. 0.5 km), Lukkarin koulu (n. 0.5 km), Leppätien ala-aste (kielikylpy) (n. 1.0 km), Sibbo Gymnasium (n. 0.4 km), Sipoon Lukion ja Keski Uudenmaan Ammattiopiston (Keudan) yhteenliittymä ENTER (n. 0.4 km)
Ruokakaupat: S-market, K-supermarket (n. 0.7 km), Tarmo Lähikauppa (n. 0.2 km)
Lähipalvelut: Ravintola Baccara (n. 0.2 km), Pizzeria (n. 0.2 km), Kampaamo Mood Room (n. 0.02 km), Urheilupuisto jossa myös Jäähalli (n. 1.5 km), Monitoimihalli (n. 0.8 km), Kuplahalli (n. 0.8 km)
Päiväkodit: Nikkilässä monta (n. 0.3 km)

Liikenneyhteydet: Bussi (n. 0.2 km)

Muut lisätiedot

Näkymät: Näkymät ikkunoista: länsi, itä, etelä
puistomaiset
pihalle
kadulle

Tiedustelut: Paula Andersson KM Alppila, p. 050 7441736, paula.andersson@km.fi

Tämä on Etuovi.comista tulostettu kohteen esittelysivu. Etuovi.comin ilmoituksessa ei ole välttämättä aina kaikkia tietoja kohteesta. Varmista kohdetiedot asunnon myyjältä tai kiinteistövälittäjän/rakennusliikkeen omasta myyntiesitteestä.