

2h, k, kph, vh + las.parveke, 61,0 m², 57 500 €

Kerrostalo, Rovaniemi, Ounasmetsä, Kuukkelintie 29

 ETUOVI.com



 KM Kiinteistömaailma

Kohdetta myy

Kiinteistömaailma | Rovaniemen
Kodit Oy LKV

Rovakatu 14, 96100 ROVANIEMI
Puh: (016) 4250 055



Tässä erittäin hyvä vaihtoehto vuokralla asumiseen! Heti vapaa tilava kaksio odottaa uutta asujaansa. Lasitettu parveke. Erittäin hyvä sijainti keskussairaalaan ja Urheiluopistoon nähden. Pienellä pintaremontilla teet tästä hyvän kodin itsellesi tai vaikka sijoitukseen.

Asunnon perustiedot

| | |
|-------------------------|--|
| Kohdenumero: | 1274840 |
| Sijainti: | Rovaniemi Ounasmetsä Kuukkelintie 29, 96400 Rovaniemi |
| Tyyppi: | Kerrostalo (Huoneisto) |
| Omistusmuoto: | Omistusasunto |
| Huoneistoselitelämä: | 2h , k , kph , vh + las.parveke |
| Huoneita: | Kaksio |
| Asuintilojen pinta-ala: | 61,0 m ² |
| Kokonaispinta-ala: | 61,0 m ² |
| Kerrokset: | 2/3 |
| Rakennusvuosi: | 1983 |
| Vapautuminen: | Heti |

Hinta ja kustannukset

| | |
|--------------------------------|--|
| Velaton lähtöhinta: | 57 500 € |
| Viimeisin tarjous: | - |
| Lähtöhinta ilman velkaosuutta: | 54 109,88 €, Tarjousten mukaan |
| Velkaosuus: | 3 390,12 € |
| Neliöhinta: | 942,62 € / m ² |
| Yhtiövastike: | 363,27 € / kk (Hoitovastike 244,44 € / kk, Rahoitusvastike 88,27 € / kk ja muut vastikkeet) |
| Vesimaksu: | 27,00 € / hlö / kk |
| Autopaikkamaksu: | 10,00 € / kk |
| Saunamaksu: | 10,00 € / kk |

Asunnon lisätiedot

| | |
|------------------------------|--|
| Sauna: | Asunnossa ei ole saunaa, Taloyhtiössä on sauna |
| Parveke: | Asunnossa on parveke |
| Parvekkeen kuvaus: | Parvekkeen ilmansuunta: länsi lasitettu |
| Muuta kauppaan kuuluvaa: | Kiinteät valaisimet, sälekaihtimet, naulakko |
| Kohteen kuvaus: | Kaapeli-TV liittymä |
| Asunnon kunto: | Hyvä |
| Lämmitysjärjestelmän kuvaus: | Kaukolämpö, vesikeskuslämmitys |

Asunnon tilat ja materiaalit

| | |
|--------------------------------|---|
| Rakennus- ja pintamateriaalit: | Rakennusmateriaali: Teräsbetoni |
| Katto: | Kate: Pelti |
| Keittiön kuvaus: | Kaapistot, jääkaappi/pakastin, sähköliesi, liesituuletin, kiinteät valaisimet, astianpesukone Lattiamateriaalit: Muovi |
| Kylpyhuoneen kuvaus: | Kylpyhuone, suihku, peili, kiinteät valaisimet, pesukoneliitäntä Lattiamateriaali: Laatta |
| Olohuoneen kuvaus: | Lattiamateriaalit: Muovi |
| Makuuhuoneiden kuvaus: | Lattiamateriaalit: Muovi |
| Säilytystilojen kuvaus: | Kaapistot, vaatehuone, kellarikomero |

Taloyhtiö

| | |
|------------------------|--|
| Taloyhtiön nimi: | <i>Asunto Oy Ounasteeri</i> |
| Taloyhtiöön kuuluu: | Taloyhtiössä on sauna |
| Muuta taloyhtiöstä: | Ostajalle aiheutuvat kustannukset: Ei tiedossa |
| Taloyhtiön autopaikat: | piha-autopaikkoja: 13 |
| Liikehuoneistoja: | 0 |
| Tehdyt remontit: | Salaojitus sekä pintavesien ohjaus uusittu 2000. porraskäytävät maalattu 2000, sisääntulokatoksen eristys uusittu 2001, pohjakerroksen kosteusvaurion korjaus 2001, väestönsuojan ympäristön salaojitus uusittu 2005, 5 taloyhtiön yhteinen jätepiesti Molok 2006, kaukolämpövaihdin, venttiilit ja perussäätö 2007, katon kunnostus ja maalaus sekä kulkusillat uusittu 2007, iv-kanavien nuohous ja säätö 2007, ikkunoiden ja parvekeovien ulkopuolinen maalaus 2008, taloyhtiön löylyhuoneen panelointi, pesuhuoneen ja pkh peruskorjaus 2008, talotikkaat, kattoläpivientien tarkastus, räystäskourujen tiivistys, vesirännien saattolämmön korjaus 2013, peltikaton maalaus 2014, parveke- ja niiden julkisivupintaremontti 2014, huippuimurin tarkastus ja säätö 2015, sähköpääkeskuksen ja kuivaushuoneen lattiassa olevien takstusluukkujen alle lisäeristys, A-rapun kellarikerroksen ja väestönsuojan kosteuseristyskäsitellyt, ilmastointikanavien nuohous ja säätö 2017. |
| Tulevat remontit: | Kunnossapitotarve 2020-2023: päällysrakenteiden korjausta tarvittaessa, ikkunoiden ja parvekeovien huoltomaalaus, ulko-ovien uusiminen, huoneistojen märkätilakartoitus, yleisten tilojen ja huoneistojen ulko-ovien lukkojen uudelleen sarjoitus tai lukkojen uusinta, putkiston kuntotutkimus, huippuimurin uusinta. |

| | |
|-----------------------------|------------------------|
| Energialuokka: | F (2013) |
| Tontin koko: | 2 147,0 m ² |
| Tontin omistus: | Vuokra |
| Tontin vuokra: | 3 400,00 € / vuosi |
| Tontin vuokraaja: | Rovaniemen kaupunki |
| Tontin vuokra-aika päättyy: | 31.12.2042 |

Palvelut ja liikenneyhteydet

| | |
|-------------------|--|
| Palvelut: | Koulut: Ounasvaaran peruskoulu (n. 1.2 km), Ounasvaaran lukio (n. 0.9 km) Ruokakaupat: lähikauppa (n. 0.6 km) Lähipalvelut: Keskustaan (n. 2.4 km) Päiväkodit: Päiväkoti Touhula (n. 0.4 km) |
| Liikenneyhteydet: | paikallisliikenne (n. 0.1 km) |

Muut lisätiedot

| | |
|-----------------|--------------------------------|
| Auton säilytys: | Pihapaikka |
| Näkymät: | Näkymät ikkunoista: länsi, itä |

Tämä on Etuovi.comista tulostettu kohteen esittelysivu. Etuovi.comin ilmoituksessa ei ole välttämättä aina kaikkia tietoja kohteesta. Varmista kohdetiedot asunnon myyjältä tai kiinteistövälittäjän/rakennusliikkeen omasta myyntiesitteestä.