

4mh, oh, k, kph, wc, s, at, v, 126,0 m², 109 000 €

Rivitalo, Kokkola, Hollihaka, Pikiruukintie 2



Kohdetta myy

Niko Tynkkinen
Myyntineuvottelija

Gsm: +358505648466

Kiinteistömaailma | Kokkolan Kodi
Oy Ab LKV



Suosittu Hollihaan alueella palvelujen välittömässä läheisyydessä, iso valoisa kahden kerroksen rivitaloasunto. Koulu ja päiväkotikiikatti lyhyen kävelymatkan päässä sekä monipuoliset harrastusmahdollisuudet. Iso parveke ilta-aurinkon puolella. Käyttö- ja viemäriputket uusittu 2013.

Yksityisesittelyt.

Asunnon perustiedot

Kohdenumero:	1274854
Sijainti:	Kokkola Hollihaka Pikiruukintie 2, 67200 Kokkola
Tyyppi:	Rivitalo (Huoneisto)
Omistusmuoto:	Omistusasunto
Huoneistoselitelämä:	4mh, oh, k, kph, wc, s, at, v
Huoneita:	5 huonetta
Asuintilojen pinta-ala:	126,0 m ²
Kokonaispinta-ala:	126,0 m ²
Kerrokset:	1/2
Kerroskuvaus:	kerros: 1-2
Rakennusvuosi:	1964
Vapautuminen:	Heti

Hinta ja kustannukset

Velaton hinta:	109 000 € (Myyntihinta 86 519,02 € + Velkaosuus 22 480,98 €)
Myyntihinta:	86 519,02 €
Velkaosuus:	22 480,98 €
Neliöhinta:	865,08 € / m ²
Yhtiövastike:	579,36 € / kk (Hoitovastike 380,80 € / kk + Rahoitusvastike 198,56 € / kk)
TV-maksu:	7,00 € / kk
Lisätietoja maksuista:	Vesimaksu: 15€ /hlö ennakko, oma mittari

Asunnon lisätiedot

Sauna:	Asunnossa on sauna
Parveke:	Asunnossa on parveke
Parvekkeen kuvaus:	Parvekkeen ilmansuunta: länsi sisään vedetty
Muuta kauppaan kuuluvaa:	Kiinteät valaisimet, takka (ei varaava)
Kohteen kuvaus:	Kaapeli-TV liittymä Takkaa ei saa käyttää
Asunnon kunto:	Hyvä
Lämmitysjärjestelmän kuvaus:	Kaukolämpö

Asunnon tilat ja materiaalit

Rakennus- ja pintamateriaalit:	Rakennusmateriaali: Puu, tiili
Katto:	Kate: Huopa
Keittiön kuvaus:	Tiskikone, hella, liesi Lattiamateriaalit: Muovi Seinämateriaalit: Maalattu
Kylpyhuoneen kuvaus:	Kylpyhuone, pesukoneliitäntä, kiinteät valaisimet, erillinen wc, sauna, sähkösauna, kiinteät valaisimet
Olohuoneen kuvaus:	Takka Lattiamateriaalit: Laminaatti Seinämateriaalit: Maalattu
Makuuhuoneiden kuvaus:	Vaatekomero jokaisessa huoneessa Lattiamateriaalit: Laminaatti Seinämateriaalit: Maalattu

Taloyhtiö

Taloyhtiön nimi:	<i>Asunto Oy Pikiruukintie 2</i>
Muuta taloyhtiöstä:	Ostajalle aiheutuvat kustannukset: -
Taloyhtiön autopaikat:	autotallipaikkoja: 8, lisätietoa: Oma autotalli
Liikehuoneistoja:	0
Tehdyt remontit:	2012-2013 Käyttö- ja viemäriputket uusittu, 2012 Katto uusittu, 2011 Pihan asfaltointi ja muut pihatyöt, 2006-2007 Ulko-ovet ja autotallin ovien uusiminen sekä lisäksi osittain ikkunat uusittu, 2014 lämmönvaihtimen uusiminen, 2016 lämmönvaihtimen vaihto, patolevyjen loppuasennus A-talo, 2017 kuntoselvitys, 2018 huoneiston 3 korjauksia, lämmitys, vesi- ja viemäri- sekä ilmastointijärjestelmien korjauksia.
Tulevat remontit:	Salaojen korjausuunnitelma sekä julkisivujen ja parvekkeiden kuntoarvio ovat valmistuneet. Huoneiston 3 alapohjan korjausuunnitelma on valmistunut ja urakoitsijan valinta vireillä. Julkisivujen ja parvekkeiden korjausuunnitelma kustannusarvioineen laaditaan vuonna 2020, tässä yhteydessä on tarpeen arvioida myös huoneistojen ilmastoinnin toimivuus ja korjaustapa
Energialuokka:	Ei lain edellyttämää energiatodistusta
Tontin koko:	2 304,1 m ²
Tontin omistus:	Oma

Palvelut ja liikenneyhteydet

Palvelut: Koulut: Hollihaka (n. 0.1 km) Ruokakaupat: S-Market (n. 0.3 km)
Päiväkodit: Päiväkoti (n. 0.1 km)

Liikenneyhteydet: Linja-auto (n. 0.2 km)

Muut lisätiedot

Auton säilytys: Pihapaikka, tallipaikka, sähköpistoke

Näkymät: Näkymät ikkunoista: länsi, itä
puistomaiset
pihalle
kadulle

Pihan kuvaus: Pihan ilmansuunnat: länsi, itä

Tämä on Etuovi.comista tulostettu kohteen esittelysivu. Etuovi.comin ilmoituksessa ei ole välttämättä aina kaikkia tietoja kohteesta. Varmista kohdetiedot asunnon myyjältä tai kiinteistövälittäjän/rakennusliikkeen omasta myyntiesitteestä.