

3h, k, s, 76,0 m², 102 000 €

Rivitalo, Kajaani, Lohtaja, Hiidentie 8

 ETUOVI.com





Kohdetta myy

Isa Kihlström-Liuski
kiinteistönvälittäjä, LKV, tradenom
(AMK)

Gsm: 040 1873997

Kiinteistömaailma | Kainuun
Asuntopalvelut Oy LKV

“ Siistikuntoinen yksitasoinen rivitalokoti Lohtajalta vapautumassa uudelle omistajalle. Tässä kodissa on toimiva pohjaratkaisu, ja erityisesti erillinen kodinhoitotila ja erillis wc tuo varmasti helpoutta arkeen. Kodinhoitotila on remontoitu v.2015 ja sen kautta on kulku v.2006 remontoituun kylpyhuoneeseen ja saunaan. Huoneistolle kuuluu lämmin autotallipaikka ja häkkivarasto. Asunto tällä hetkellä vuokrattu, mutta vapautuminen on sopimuksen mukaan. Sovithan esittelystä kanssamme niin pääset katsomaan tätä kotia paikan päällä!

Asunnon perustiedot

Kohdenumero:	1274872
Sijainti:	Kajaani Lohtaja Hiidentie 8, 87700 Kajaani
Tyyppi:	Rivitalo (Huoneisto)
Omistusmuoto:	Omistusasunto
Huoneistoselitelmä:	3h , k , s
Huoneita:	3 huonetta
Asuintilojen pinta-ala:	76,0 m ²
Kokonaispinta-ala:	76,0 m ²
Kerrokset:	1/1
Rakennusvuosi:	1981
Vapautuminen:	sop.mukaan

Hinta ja kustannukset

Velaton hinta:	102 000 € (Myyntihinta 102 000 € + Velkaosuus 0 €)
Myyntihinta:	102 000 €
Velkaosuus:	0 €
Neliöhinta:	1 342,11 € / m ²
Yhtiövastike:	311,60 € / kk (Hoitovastike 311,60 € / kk)
Vesimaksu:	21,00 € / hlö / kk
TV-maksu:	7,90 € / kk

Asunnon lisätiedot

Sauna:	Asunnossa on sauna
Muuta kauppaan kuuluvaa:	Irralliset vaatekaapit, sälekaihtimet, naulakko
Kohteen kuvaus:	Kaapeli-TV liittymä
Asunnon kunto:	Hyvä
Lämmitysjärjestelmän kuvaus:	Kaukolämpö

Asunnon tilat ja materiaalit

Rakennus- ja pintamateriaalit:	Rakennusmateriaali: Tiili/puu
Katto:	Kate: Tiili
Keittiön kuvaus:	Jääkaappi, pakastin, astianpesukone, sähköliesi, liesituuletin, kaapistot Lattiamateriaalit: Laminaatti
Kylpyhuoneen kuvaus:	Kylpyhuone, suihku, sähkösauna, erillinen wc, khh-tila, pesukoneliitäntä, kylpyhuonekaapisto Lattiamateriaali: Laatta
Olohuoneen kuvaus:	Lattiamateriaalit: Laminaatti
Makuuhuoneiden kuvaus:	Lattiamateriaalit: Laminaatti
Säilytystilojen kuvaus:	Vaatehuone, kaapistot, häkkivarasto

Taloyhtiö

Taloyhtiön nimi:	<i>Asunto Oy Kajaanin Seiskari</i>
Muuta taloyhtiöstä:	Isännöitsijältä Ostajalle aiheutuvat kustannukset: ei tiedossa.
Taloyhtiön autopaikat:	autotallipaikkoja: 7, lisätietoa: Jokaisella huoneistolla lämmin tallipaikka
Liikehuoneistoja:	0
Tehdyt remontit:	2017 talojen välisen lämpö- ja vesijohtoelementin uusiminen, antenniverkon kunnostus, talojen välisen kaapelin ja antennijakovahvistimen uusiminen. 2015 takapihan kaksi salaojakaivoa uusittu, pääulko-ovien uusiminen. 2012 varastojen maalaus, terassiovien uusiminen. 2006 märkätilojen lattialämmityksen säätöventtiilit uusittu käsisäätöisiksi. 2003 lämmönsiirtimien uusiminen säätölaitteineen.
Tulevat remontit:	Katon huoltotyöt, läpivientien kunnon seuranta. Osa märkätiloista elinkaarensa päässä.
Energialuokka:	D (2018)
Tontin koko:	3 220,0 m ²
Tontin omistus:	Vuokra
Tontin vuokra:	1 405,00 € / vuosi
Tontin vuokraaja:	Kajaanin kaupunki
Tontin vuokra-aika päättyy:	31.12.2031

Palvelut ja liikenneyhteydet

Palvelut:	Koulut: Lohtajan koulu (n. 0.5 km) Ruokakaupat: K-market Lohtaja (n. 0.3 km) Päiväkodit: Lohtajan päiväkotiki (n. 0.14 km)
-----------	--

Liikenneyhteydet: Paikallisliikenne (n. 0.1 km)

Muut lisätiedot

Auton säilytys: Lämmin tallipaikka lisäksi 2 pihapaikkaa
Näkymät: pihalle
Tiedustelut: Isa Kihlström-Liuski 040 187 3997

Tämä on Etuovi.comista tulostettu kohteen esittelysivu. Etuovi.comin ilmoituksessa ei ole välttämättä aina kaikkia tietoja kohteesta. Varmista kohdetiedot asunnon myyjältä tai kiinteistövälittäjän/rakennusliikkeen omasta myyntiesitteestä.