

4h, k, 2x wc, s, ph, var., tekn.tila, 130,0 m², 166 500 €

Omakotitalo, Lahti, Kerinkallio, Nikkarinkatu 57



Kohdetta myy

Kirsi Uosukainen
myyntijohtaja, LKV

Gsm: +35840 582 7015

Kiinteistömaailma | Lahden Kodit
Oy LKV

“ Idyllisellä omakotitaloalueella 1953 rakennettu vankka perinteinen rintamamiestalo. Ot. 1243m². Tilavat huoneet, kaksi vessaa, kodikas keittiö, vankat ikkunapenkit kukkasille ja runsaasti säilytystilaa. Tielle rapattu talo on kaukolämmössä, katto uusittu, putkiremontti tehty sekä paljon muuta remonttia. Kun haluat kodin huippusijainnilla palvelujen läheisyydestä soita ja sovi oma esittelyaikasi!

Asunnon perustiedot

Hinta ja kustannukset

Kohdenumero:	1274932	Velaton hinta:	166 500 €
Sijainti:	Lahti Kerinkallio Nikkarinkatu 57, 15500 Lahti		(Myyntihinta 166 500 € + Velkaosuus 0 €)
Tyyppi:	Omakotitalo (Kiinteistö)	Myyntihinta:	166 500 €
Omistusmuoto:	Omistusasunto	Velkaosuus:	0 €
Huoneistoselitelmä:	4h , k , 2x wc , s , ph , var. , tekn.tila	Kiinteistövero:	438,84 € / vuosi
Huoneita:	4 huonetta	Lisätietoja maksuista:	Sähkönkulutus: sähkö 10 833 kWh (2019), 11 65 kWh (2018) Jätehuollon perusmaksu 33,50€/v Kiinteistövero: 438,84€/v Vesimaksu: kul. mukaan Jätehuolto: 50 €/kk
Asuintilojen pinta-ala:	130,0 m ²		
Kerrokset:	3		
Rakennusvuosi:	1954		
Käyttöönottovuosi:	1954		
Vapautuminen:	sop.mukaan / 1kk kaupanteosta		

Asunnon lisätiedot

Sauna:	Asunnossa on sauna
Muuta kauppaan kuuluvaa:	Kiinteät valaisimet, sälekaihtimet, verhotangot, naulakko, yläkerran irtokaapit, matontamppausteline, pyykinkuivausteline, jätesäiliö, istutukset: omenapuita, luumupuu
Kohteen kuvaus:	Yleisantenni
Asunnon kunto:	Hyvä
Tehdyt remontit:	Käyttövesiputket, viemärit sukitettu, wc istuin uusittu, ak lavuaari v.-17, kattoremontti (Eliittikatot) v.-15, laajennus; uusi eteisosuus lämpimällä varastolla, terassi, muurit, kivetykset v.-09, salaojat, kellarikerroksen ikkunat uusittu v.-09, keittiöremontti v.-08-09, kaukolämpö v.-08.
Energialuokka:	Ei lain edellyttämää energiatodistusta
Lämmitysjärjestelmän kuvaus:	Kaukolämpö Kustannukset: kaukolämpö 31,426 MWh (2019), 33,659 MWh (2018)
Vesihuollon kuvaus:	Kunnan
Viemäri:	Kunnan

Asunnon tilat ja materiaalit

Rakennus- ja pintamateriaalit:	Rakennusmateriaali: Puu, kivi, rappaus
Katto:	Kattotyyppi: harjakatto Kattomateriaalit: Pelti Kate: Pelti
Keittiön kuvaus:	Jääkaappi, keraaminen liesi, kiertoilmauuni, liesituuletin hormiin, astianpesukone, pöytätaojen materiaali: puu Lattiamateriaalit: Kivi Seinäateriaalit: Maalattu/paneli
Kylpyhuoneen kuvaus:	Sähkösauna, kylpyhuone, erillinen wc x2, suihku, peilikaappi, kiinteät valaisimet, pesukoneliitäntä, lattialämmitys (sähkö ph,s) Seinäateriaali: Laatta Lattiamateriaali: Laatta
Olohuoneen kuvaus:	Lattiamateriaalit: Laminaatti Seinäateriaalit: Maalattu
Makuuhuoneiden kuvaus:	Lattiamateriaalit: Laminaatti Seinäateriaalit: Maalattu
Säilytystilojen kuvaus:	Vaatehuone, kaapistot, kellarikerroksen varastotilat, lämmin varasto.

Asunnon tontti

Tontin omistus:	Oma
Tontin pinta-ala:	1 243,0 m ²
Rakennusoikeus:	150,0 m ²
Lisätietoja rakennusoikeudesta:	1)Asemakaava (398-12054/A) vahvistamispvm: 4.11.1952, voimaantulopvm: 4.12.1952 2)Sitova tonttijako (398-12157) hyväksymispvm: 4.11.1952 3)Asemakaava (398-22745/A) vahvistamispvm:7.1.1964, voimaantulopvm: 7.2.1964.
Kaavoitustilanne:	Asemakaava

Palvelut ja liikenneyhteydet

Palvelut:

Koulut: Launeen koulu | Liipolan toimipiste 1-4 lk. (n. 0.6 km)
Ruokakaupat: Citymarket Laune, Prisma Laune (n. 1.4 km), Sale Liipola
(n. 0.5 km) Lähipalvelut: Kauppakeskus Valo (n. 1.1 km) Päiväkodit:
Liipolan päiväkoti (n. 0.6 km)

Liikenneyhteydet: Bussi (n. 0.5 km)

Muut lisätiedot

Auton säilytys: Pihapaikat 2 kpl lämmitystolppia
Ranta: Ei luokiteltu
Tiedustelut: Kirsi Uosukainen, LKV p. 040 582 7015,
kirsi.uosukainen@kiinteistomailma.fi

Tämä on Etuovi.comista tulostettu kohteen esittelysivu. Etuovi.comin ilmoituksessa ei ole välttämättä aina kaikkia tietoja kohteesta. Varmista kohdetiedot asunnon myyjältä tai kiinteistövälittäjän/rakennusliikkeen omasta myyntiesitteestä.