

4h, k, aula, kph, s, khh-tila, p, lasitettu terass, 146,0 m<sup>2</sup>,  
559 000 €



Omakotitalo, Lempäälä, Lippo, Lipontie 656



#### Kohdetta myy

Timo Talvilaine  
yrittäjä, YKV, LKV,  
kaupanvahvistaja

Gsm: 050 543 7369

Kiinteistömaailma Tampere  
Hämeenkatu 9 | Tammelantorin  
Asuntopalvelu Oy LKV



Upealla sijainnilla Liponselän rannalta. Omaa rantaviivaa noin 60 metriä. (Yhteys Treelle ja Hämeenlinnaan).

Toimiva kokonaisuus. Kaksitasoinen, 2005 valmistunut päärakennus, jossa maalämpö ja vesikiertoinen lattialämmitys. Runsaasti oleskelutilaa. Lasitettu terassi ilta-aurinkoon ja yläkerrassa parveke.

Iso, kahden auton talli ja varastotilat. Kaiken kruunaa oma suojaisa ranta, jossa 2 laituria. Toinen isommallekin veneelle laguunissa ja toinen uimalaiturina. Venelaituriin vedetty maasähköt.

Mökkimatka ei tule olemaan pitkä, sillä rantsaunalla on pienoiskeittiöllä varustettu tupa ja tilava parvi. Saunan terassille ihailet ilta-aurinkoa puusaunan löylyjen jälkeen.

Piha on rantaan laskeva ja tyylikkäästi pengerretty eri tasoihin. Pääosa tontista hoidettua nurmikko. Rannassa tunnelmallinen nuotiopaikka.

Taloa on pidetty hyvin ja tässä voit toteuttaa unelmasi ranta-asumisesta ilman remonttihuolia.

**Asunnon perustiedot****Hinta ja kustannukset**

Kohdenumero:	1275063	Velaton hinta:	559 000 €
Sijainti:	<a href="#">Lempäälä Lippo</a> Lipontie 656, 37500 Lempäälä		(Myyntihinta 559 000 € + Velkaosuus 0 €)
Tyyppi:	<a href="#">Omakotitalo</a> (Kiinteistö)	Myyntihinta:	559 000 €
Omistusmuoto:	<a href="#">Omistusasunto</a>	Velkaosuus:	0 €
Huoneistoselitelmä:	4h , k , aula , kph , s , khh - tila , p , lasitettu terass	Kiinteistövero:	612,00 € / vuosi
Huoneita:	4 huonetta	Lisätietoja maksuista:	Sähkönkulutus: Noin 20.000 kWh/vuosi (sis. taloussähkö ja lämmitys)
Asuintilojen pinta-ala:	146,0 m <sup>2</sup>		Kiinteistövero: 612 € vuonna 2020.
Kokonaispinta-ala:	166,0 m <sup>2</sup>		Vesimaksu: Jätekaivon tyhjennysmaksu tyhjennyskertojen mukaan, noin 100 €/kerta.
Kerrokset:	2		Jätehuolto: 5 €/tyhjennyskerta
Rakennusvuosi:	2005		
Käyttöönottovuosi:	2005		
Vapautuminen:	Sopimuksen mukaan esim. 2 kk kaupanteosta		

## Asunnon lisätiedot

---

Sauna:	Asunnossa on sauna
Muuta kauppaan kuuluvaa:	Sälekaihtimet, naulakko (peililiukuovellinen), keskuspölynimuri, takka (varaava), pyykinkuivausteline, istutukset (mansikkamaa, hedelmäpuita, viinimarjapensaita, vadelmapensaita), hälytys-/valvontajärjestelmä
Kohteen kuvaus:	Yleisantenni
Asunnon kunto:	Hyvä
Tehdyt remontit:	Talous- / autotallirakennus maalattu vuonna 2007, huoneilman radonmittaus tehty 2006 (tulos 120 Bq/m <sup>3</sup> , ei toimenpiteitä). Talo ja rantasauna maalattu juuri.
Energialuokka:	C (2007)
Lämmitysjärjestelmän kuvaus:	Maalämpö
Vesihuollon kuvaus:	Rengaskaivo
Viemäri:	Pienpuhdistamo (panospuhdistamo Uponor). Ympäristöviranomaiset tarkistaneet puhdistamon 2013 ja todenneet sen toimintakuntoiseksi.

## Asunnon tilat ja materiaalit

---

Rakennus- ja pintamateriaalit:	Muut tilat ja materiaalit: Yläkerran aulatilán seinät tapetti, lattia laminaatti. Kodinhoitohuoneen seinät maalattu tapetti, lattia laatta. Eteisen seinät maalattu, lattia laatta. Saunan seinät kuusipaneli, lauteet tervaleppää, lattia laatta. Rakennusmateriaali: Puu
Katto:	Kattotyyppi: harjakatto Kattomateriaalit: Tiili Kate: Tiili
Keittiön kuvaus:	Jääkaappi/pakastin (rst), kaapistot (uusit. 2011 valk., kiiltopintainen), induktioliesitaso, huippuimuri, erillisuuni, mikroaaltouuni, astianpesukone (integroitu) Lattiamateriaalit: Parketti Seinämateriaalit: Maalattu
Kylpyhuoneen kuvaus:	Alakerta: Sauna, kylpyhuone, suihku, kh-tila, jossa pesukoneliitántä, erillinen wc, jossa ylä- ja allaskaappi. Yläkerta: kylpyhuone, poreamme, wc-istuin, ylä- ja allaskaappi Seinämateriaali: Laatta Lattiamateriaali: Laatta
Olohuoneen kuvaus:	Varaava takka ja käynti lasiterassille Lattiamateriaalit: Parketti Seinämateriaalit: Maalattu
Makuuhuoneiden kuvaus:	Kaapistoja Lattiamateriaalit: Laminaatti Seinämateriaalit: Tapetti, maalattu
Säilytystilojen kuvaus:	Vaatehuone

## Asunnon tontti

---

Tontin omistus:	Oma
Tontin pinta-ala:	5 925,0 m <sup>2</sup>
Lisätietoja rakennusoikeudesta:	Lisärakentaminen tarvitsee suunnittelutarveratkaisun
Kaavoitustilanne:	Yleiskaava

## Palvelut ja liikenneyhteydet

---

Palvelut:	Koulut: Kelhon koulu (1-6 luokat) (n. 4.5 km), Hakkarin yläaste (n. 12.0 km) Ruokakaupat: S-Market Lempäälä (n. 7.9 km) Lähipalvelut: Pirkanhovi (n. 2.0 km) Päiväkodit: Lempoisten päiväkotit (n. 8.5 km)
Liikenneyhteydet:	Bussipysäkki (n. 6.0 km) Express-bussi (n. 8.0 km)

## Muut lisätiedot

---

Auton säilytys:	2:n auton autotalli.
Pihan kuvaus:	Upeasti pengerrytetty piha-alue rantaan laskevasti. Nurmikkoa
Ranta:	Oma ranta Omaa rantaviivaa (Rantaviivaa 60 metriä. Rannassa uimalaituri ja venelaituri.) Vesistön nimi: Liponselkä
Tiedustelut:	Timo Talvilaine, yrittäjä, kaupanvahvistaja, YKV, LKV, 050 543 7369 timo.talvilaine@kiinteistomaailma.fi

Tämä on Etuovi.comista tulostettu kohteen esittelysivu. Etuovi.comin ilmoituksessa ei ole välttämättä aina kaikkia tietoja kohteesta. Varmista kohdetiedot asunnon myyjältä tai kiinteistövälittäjän/rakennusliikkeen omasta myyntiesitteestä.