

2h, kt, vh, kph/wc, s, lasitettu parveke, 40,5 m², 160 160 €



Kerrostalo, Nokia, Keskusta, Välikatu 13 A 4



Kohdetta myy

Marko Knuutila
asiakkuuspäällikkö, LKV, KiAT

Gsm: 046 850 9377

Kiinteistömaailma | Ratina



Piccolo rakennetaan Pirkkalaistorille, aivan Nokian sydämeen palveluiden äärelle -kaupungin kirjasto ja tori ovat muutaman askeleen päässä.

Piccolossa asut aivan palveluiden ja kulttuurin äärellä kaupungin sydämessä sekä upeiden ulkoilu- ja harrastusmahdollisuuksien läheisyydessä. Päivittäistavara- ja ravintolat ovat aivan vieressäsi. Talon ylimmistä kerroksista avautuu upeat näkymät yli Nokian keskustan.

Valoisia kaupunkikoteja on kompakteista yksiöistä tilavampiin saunallisiin kolmioihin (24-75,5 m²). Viihtyisiä kaupunkikoteja löytyy kaikille: sinkuille, perheille ja varttuneemmille!

MODERNIA ASUMISTA

Kodit ovat valoisia. Isot lattiantasoikkunat tuovat luonnon valon esteettä sisään ja lasitetut parvekkeet tuovat lisää viihtyisää asuintilaa. Lattialämmitys tuo myös kivasti mukavuutta asumiseen.

Asunnoissa on Puustellin laadukkaat keittiöt, upeine kodinkoneineen ja kylpyhuoneet ovat laatoitettu Pukkilan tyylikkäällä laatoilla.

Autopaikat ovat yhtiön parkkihallissa.

HYVÄT YHTEYDET JA PALVELUT

Piccolossa kaikki on lähellä. Liikuntamahdollisuudet, kulttuuripalvelut, päivittäistavara- ja ravintolat ovat melkein omissa olohuoneessasi.

Uudet kodit ovat aivan uuden kirjaston sekä uimahallin vieressä!

Alueelta on erinomaiset yhteydet myös Tampereen keskustaan junalla, bussilla tai omalla autolla.

Ota yhteyttä ja sovi oma yksityisesittelysi!

Asunnon perustiedot**Hinta ja kustannukset**

Kohdenumero:	1275160	Velaton hinta:	160 160 €
Sijainti:	Nokia Keskusta Välikatu 13 A 4, 37100 Nokia		(Myyntihinta 48 048 € + Velkaosuus 112 112 €)
Tyyppi:	Kerrostalo (Huoneisto)	Myyntihinta:	48 048 €
Omistusmuoto:	Omistusasunto	Velkaosuus:	112 112 €
Huoneistoselitelmä:	2h , kt , vh , kph / wc , s , lasitettu parveke	Neliöhinta:	3 954,57 € / m ²
Huoneita:	Kaksio	Yhtiövastike:	269,20 € / kk (Hoitovastike 194,40 € / kk + Rahoitusvastike 74,80 € / kk)
Asuintilojen pinta-ala:	40,5 m ²	Vesimaksu:	20,00 € / hlö / kk
Kokonaispinta-ala:	40,5 m ²	Lisätietoja maksuista:	Po-vastike sisältää vain koron osuuden. Korko on laskettu todellisella vuosikorolla 12kk Euribor + 0,80% marginaalilla (tilanne 12.2018 yht. 0,80%). Laina-aika on 25 vuotta, josta rakennusaika + 2 ensimmäistä asumisvuotta ovat lyhennysvapaita. Lyhennykset kuukausittain tasalyhennyksin. Lyhennysarvio 0,9442€/osake/kk + koron osuus. Osakkeenostajilta kerätään vastiketta lainan lyhennystä varten puoli vuotta ennen ensimmäisen lyhennyksen erääntymistä. Lainan 1. lyhennys erääntyy maksettavaksi arviolta 10/2022. Tietoliikennemaksu 10€/huoneisto/kk 100M/100M. Vesimaksu: ennakko 20€/hlö/kk, tasaus mittarin mukaan
Kerrokset:	2/3		
Rakennusvuosi:	2020 (Uudiskohde)		
Vapautuminen:	Kohteen valmistuttua		

Asunnon lisätiedot

Sauna:	Asunnossa on sauna, Taloyhtiössä on sauna
Parveke:	Asunnossa on parveke
Parvekkeen kuvaus:	Parvekkeen ilmansuunta: etelä ulkopuolinen lasitettu
Hissi:	Taloyhtiössä on hissi
Asuntoon kuuluu:	Internet-yhteys: Valokuitu
Kohteen kuvaus:	Kaapeli-TV liittymä
Asunnon kunto:	Hyvä
Lämmitysjärjestelmän kuvaus:	Kaukolämpö, vesikiertoinen lattialämmitys

Asunnon tilat ja materiaalit

Rakennus- ja pintamateriaalit:	Rakennusmateriaali: Teräsbetoni
Katto:	Pulpetti, Luhtitalon osalla harjakatto Kate: Kerrostalossa bitumikermi, luhtitalon osalla konesaumattu pelti
Keittiön kuvaus:	Puustellin tyylikkääät kalusteet, jääkaappi/pakastin, astianpesukone, erillisuuni- ja induktiotaso (yksiöissä keraaminen 2-levyinen liesitaso ja jääkaappi pakastinlokerolla), liesikupu Lattiamateriaalit: Parketti Seinämateriaalit: Maalattu
Kylpyhuoneen kuvaus:	Kylpyhuone, suihku, suihkuseinä, peilikaappi, led-valaisin, sähkösauna Seinämateriaali: Laatta Lattiamateriaali: Laatta
Olohuoneen kuvaus:	Lattiamateriaalit: Parketti Seinämateriaalit: Maalattu
Makuuhuoneiden kuvaus:	Lattiamateriaalit: Parketti Seinämateriaalit: Maalattu
Säilytystilojen kuvaus:	Vaatehuone, kaapistot, kellarikomero

Taloyhtiö

Taloyhtiön nimi:	<i>As Oy Nokian Pirkkalaistorin Piccolo</i>
Taloyhtiöön kuuluu:	Taloyhtiössä on sauna, Hissi
Muuta taloyhtiöstä:	Ostajalle aiheutuvat kustannukset: -
Taloyhtiön autopaikat:	autohallipaikkoja: 22, lisätietoa: Autohallipaikkoja 21 kpl + 1 kpl moottoripyöräpaikkoja, myydään erillisinä osakkeina.
Liikehuoneistoja:	1
Tulevat remontit:	-
Energialuokka:	B (2018)
Tontin koko:	1 394,0 m ²
Tontin omistus:	Vuokra
Tontin vuokra:	87 210,00 € / vuosi
Tontin vuokraaja:	Kiinteistö Oy Nokian Pankkitalo
Tontin vuokra-aika päättyy:	02.04.2069

Palvelut ja liikenneyhteydet

Palvelut:	Koulut: Kankaantaan ala-aste (n. 1.0 km), Nokianvirran yläaste (n. 0.7 km), Nokian Lukio (n. 0.6 km), Nokianvirran koulu, yläaste (n. 0.85 km), Kankaantaan koulu, ala-aste (n. 1.5 km) Ruokakaupat: Prisma (n. 0.8 km), K-Market (n. 0.7 km) Lähipalvelut: Uimahalli (n. 0.3 km), Keskustan palvelut (n. 0.1 km), Uimahalli (n. 0.5 km), Terveysasema (n. 0.5 km), Palloiluhalli (n. 1.4 km) Päiväkodit: Taikatuuli (n. 0.4 km), Puropuisto (n. 0.5 km), Useita, lähin noin (n. 0.7 km)
Liikenneyhteydet:	Useita vuoroja (n. 0.15 km)

Muut lisätiedot

Näkymät:	Näkymät ikkunoista: pohjoinen, etelä pihalle kadulle Parvekkeelta näkymät Pirkkalaistorille
Tiedustelut:	Tiina Laulainen kiinteistönvälittäjä, LKV Kiinteistömaailma Ratina p. 050 597 1532 tiina.laulainen@kiinteistomaailma.fi

Tämä on Etuovi.comista tulostettu kohteen esittelysivu. Etuovi.comin ilmoituksessa ei ole välttämättä aina kaikkia tietoja kohteesta. Varmista kohdetiedot asunnon myyjältä tai kiinteistövälittäjän/rakennusliikkeen omasta myyntiesitteestä.