

h, kt, kph/wc, ranskalainen parveke, 29,0 m<sup>2</sup>, 112 840 €

Kerrostalo, Nokia, Keskusta, Välikatu 13 A 10



#### Kohdetta myy

Jari Koivisto  
myyntijohtaja, osakas, LKV, KiAT

Gsm: 050 597 1525

Kiinteistömaailma | Ratina



Piccolo rakennetaan Pirkkalaistorille, aivan Nokian sydämeen palveluiden äärelle -kaupungin kirjasto ja tori ovat muutaman askeleen päässä.

Piccolossa asut aivan palveluiden ja kulttuurin äärellä kaupungin sydämessä sekä upeiden ulkoilu- ja harrastusmahdollisuuksien läheisyydessä. Päivittäistavarakaupat ja ravintolat ovat aivan vieressä. Talon ylimmistä kerroksista avautuu upeat näkymät yli Nokian keskustan.

Valoisia kaupunkikoteja on kompakteista yksiöistä tilavampiin saunallisiin kolmioihin (24-75,5 m<sup>2</sup>). Viihtyisiä kaupunkikoteja löytyy kaikille: sinkuille, perheille ja varttuneemmille!

#### MODERNIA ASUMISTA

Kodit ovat valoisia. Isot lattiantasoikkunat tuovat luonnon valon esteettä sisään ja lasitetut parvekkeet tuovat lisää viihtyisää asuutilaa. Lattialämmitys tuo myös kivasti mukavuutta asumiseen.

Asunnoissa on Puustellin laadukkaat keittiöt, upeine kodinkoneineen ja kylpyhuoneet ovat laatoitettu Pukkilan tyylikkäällä laatoilla.

Autopaikat ovat yhtiön parkkihallissa.

#### HYVÄT YHTEYDET JA PALVELUT

Piccolossa kaikki on lähellä. Liikuntamahdollisuudet, kulttuuripalvelut, päivittäistavarakaupat sekä ravintolat ovat melkein omissa olohuoneessasi.

Uudet kodit ovat aivan uuden kirjaston sekä uimahallin vieressä!

Alueelta on erinomaiset yhteydet myös Tampereen keskustaan junalla, bussilla tai omalla autolla.

Ota yhteyttä ja sovi oma yksityisesittelysi!

**Asunnon perustiedot****Hinta ja kustannukset**

Kohdenumero:	1275175	Velaton hinta:	112 840 €
Sijainti:	<a href="#">Nokia Keskusta</a> Välikatu 13 A 10, 37100 Nokia		(Myyntihinta 33 852 € + Velkaosuus 78 988 €)
Tyyppi:	<a href="#">Kerrostalo</a> (Huoneisto)	Myyntihinta:	33 852 €
Omistusmuoto:	<a href="#">Omistusasunto</a>	Velkaosuus:	78 988 €
Huoneistoselitelmä:	h , kt , kph / wc , ranskalainen parveke	Neliöhinta:	3 891,03 € / m <sup>2</sup>
Huoneita:	<a href="#">Kaksio</a>	Yhtiövastike:	191,90 € / kk (Hoitovastike 139,20 € / kk + Rahoitusvastike 52,70 € / kk)
Asuintilojen pinta-ala:	29,0 m <sup>2</sup>	Vesimaksu:	20,00 € / hlö / kk
Kokonaispinta-ala:	29,0 m <sup>2</sup>	Lisätietoja maksuista:	Po-vastike sisältää vain koron osuuden. Korko on laskettu todellisella vuosikorolla 12kk Euribor + 0,80% marginaalilla ( tilanne 12.2018 yht. 0,80%). Laina-aika on 25 vuotta, josta rakennusaika + 2 ensimmäistä asumisvuotta ovat lyhennysvapaita. Lyhennykset kuukausittain tasalyhennyksin. Lyhennysarvio 0,9442€/osake/kk + koron osuus. Osakkeenostajilta kerätään vastiketta lainan lyhennystä varten puoli vuotta ennen ensimmäisen lyhennyksen erääntymistä. Lainan 1. lyhennys erääntyy maksettavaksi arviolta 10/2022. Tietoliikennemaksu 10€/huoneisto/kk 100M/100M. Vesimaksu: ennakko 20€/hlö/kk, tasaus mittarin mukaan
Kerrokset:	2/9		
Rakennusvuosi:	2020 ( <a href="#">Uudiskohde</a> )		
Vapautuminen:	Kohteen valmistuttua		

## Asunnon lisätiedot

---

Sauna:	Asunnossa ei ole saunaa, Taloyhtiössä on sauna
Parveke:	Asunnossa on parveke
Parvekkeen kuvaus:	Parvekkeen ilmansuunta: itä ranskalainen
Hissi:	Taloyhtiössä on hissi
Asuntoon kuuluu:	Internet-yhteys: Valokuitu
Kohteen kuvaus:	Kaapeli-TV liittymä
Asunnon kunto:	Hyvä
Lämmitysjärjestelmän kuvaus:	Kaukolämpö, vesikiertoinen lattialämmitys

## Asunnon tilat ja materiaalit

---

Rakennus- ja pintamateriaalit:	Rakennusmateriaali: Teräsbetoni
Katto:	Pulpetti, Luhtitalon osalla harjakatto Kate: Kerrostalossa bitumikermi, luhtitalon osalla konesaumattu pelti
Keittiön kuvaus:	Puustellin tyylikkääät kalusteet, jääkaappi/pakastin, astianpesukone, erillisuuni- ja induktiotaso (yksiöissä keraaminen 2-levyinen liesitaso ja jääkaappi pakastinlokerolla), liesikupu Lattiamateriaalit: Parketti Seinämateriaalit: Maalattu
Kylpyhuoneen kuvaus:	Kylpyhuone, suihku, suihkuseinä, peilikaappi, led-valaisin Seinämateriaali: Laatta Lattiamateriaali: Laatta
Olohuoneen kuvaus:	Lattiamateriaalit: Parketti Seinämateriaalit: Maalattu
Makuuhuoneiden kuvaus:	Lattiamateriaalit: Parketti Seinämateriaalit: Maalattu
Säilytystilojen kuvaus:	kaapistot, kellarikomero

## Taloyhtiö

---

Taloyhtiön nimi:	<i>As Oy Nokian Pirkkalaistorin Piccolo</i>
Taloyhtiöön kuuluu:	Hissi, Taloyhtiössä on sauna
Muuta taloyhtiöstä:	Ostajalle aiheutuvat kustannukset: -
Taloyhtiön autopaikat:	autohallipaikkoja: 22, lisätietoa: Autohallipaikkoja 21 kpl + 1 kpl moottoripyöräpaikkoja, myydään erillisinä osakkeina.
Liikehuoneistoja:	1
Tulevat remontit:	-
Energialuokka:	B (2018)
Tontin koko:	1 394,0 m <sup>2</sup>
Tontin omistus:	Vuokra
Tontin vuokra:	87 210,00 € / vuosi
Tontin vuokraaja:	Kiinteistö Oy Nokian Pankkitalo
Tontin vuokra-aika päättyy:	02.04.2069

## Palvelut ja liikenneyhteydet

---

Palvelut: Koulut: Kankaantaan ala-aste (n. 1.0 km), Nokianvirran yläaste (n. 0.7 km), Nokian Lukio (n. 0.6 km), Nokianvirran koulu, yläaste (n. 0.85 km), Kankaantaan koulu, ala-aste (n. 1.5 km) Ruokakaupat: Prisma (n. 0.8 km), K-Market (n. 0.7 km) Lähipalvelut: Uimahalli (n. 0.3 km), Keskustan palvelut (n. 0.1 km), Uimahalli (n. 0.5 km), Terveysasema (n. 0.5 km), Palloiluhalli (n. 1.4 km) Päiväkodit: Taikatuuli (n. 0.4 km), Puropuisto (n. 0.5 km), Useita, lähin noin (n. 0.7 km)

Liikenneyhteydet: Useita vuoroja (n. 0.15 km)

### **Muut lisätiedot**

---

Näkymät: Näkymät ikkunoista: itä  
pihalle  
Näkymät Pirkkalaistorille

Tämä on Etuovi.comista tulostettu kohteen esittelysivu. Etuovi.comin ilmoituksessa ei ole välttämättä aina kaikkia tietoja kohteesta. Varmista kohdetiedot asunnon myyjältä tai kiinteistövälittäjän/rakennusliikkeen omasta myyntiesitteestä.