

1h, kk, 32,0 m<sup>2</sup>, 53 500 €

Kerrostalo, Valkeakoski, Keskusta, Keskusaukio 3

 ETUOVI.com



 KM Kiinteistömaailma

#### Kohdetta myy

Karri Kekkonen  
yrittäjä, LKV, KED, vastaava  
hoitaja

Gsm: +358400 732 949

Kiinteistömaailma Valkeakoski |  
Koti Koskissa Oy



VARAA HETI TURVALLINEN JA VAIVATON YKSITYIS-ESITTELY KUN SINULLE SOPII! MEILLE SOPII AINA!

Varaa aika yksityisesittelyyn. Näin pääset katsomaan rauhassa sinulle mieluista kohdetta. Ota reippaasti yhteyttä!

Digitaaliset materiaalit sekä digikauppa mahdollistavat modernin kaupankäynnin – ”Olemme edelläkävijä myös digitaalisessa kaupankäynnissä.”

#### VÄLITTÄMINEN TEKEE HYVÄÄ!

Valkeakosken keskeisimmällä paikalla Pohjola-aukiolla sijaitsevan halutun hissitalon neljännen kerroksen yksiö. Avaran ja valoisan olohuoneen yhteydessä on kätevä alkovi. Olohuoneesta on kulku isolle, aurinkoiselle parvekkeelle, josta aukeaa upeasti Valkeakosken perinteinen maisema. Asuintilojen lattiapinnat on uusittu, näppärän kokoinen keittokomero sekä laatoitettu pesuhuone. Hoitovastike on vain 134 euroa / kk. Taloyhtiön yläkerrassa on viihtyisä, uusittu saunaosasto. Taloyhtiössä on tehty isojaakin remontteja, mm vesikatto, viemärien pinnoitukset, salaojat ja lämmöntalteenotto. Kaikki keskustan palvelut ovat kävelyetäisyydellä. Tervetuloa tutustumaan tähän keskustayksiöön ja tekemään tarjous. Kohde myydään vuokrattuna.

**Asunnon perustiedot****Hinta ja kustannukset**

Kohdenumero:	1275209	Velaton hinta:	53 500 €
Sijainti:	<a href="#">Valkeakoski Keskusta</a> Keskusaukio 3, 37600 Valkeakoski		(Myyntihinta 48 786,18 € + Velkaosuus 4 713,82 €)
Tyyppi:	<a href="#">Kerrostalo</a> (Huoneisto)	Myyntihinta:	48 786,18 €
Omistusmuoto:	<a href="#">Omistusasunto</a>	Velkaosuus:	4 713,82 €
Huoneistoselitelmä:	1h , kk	Neliöhinta:	1 671,88 € / m <sup>2</sup>
Huoneita:	<a href="#">Yksiö</a>	Yhtiövastike:	214,77 € / kk (Hoitovastike 134,40 € / kk + Rahoitusvastike 80,37 € / kk)
Asuintilojen pinta-ala:	32,0 m <sup>2</sup>		
Kokonaispinta-ala:	32,0 m <sup>2</sup>	Vesimaksu:	25,00 € / hlö / kk
Kerrokset:	4/5	Autopaikkamaksu:	5,00 € / kk
Rakennusvuosi:	1964	Saunamaksu:	9,00 € / kk
Vapautuminen:	kohde myydään vuokrattuna	Lisätietoja maksuista:	Jos ostaja haluaa maksaa huoneistokohtaiset lainaosuudet pois kaupanteossa, niin hän vastaa mahdollisista pankin ja tilitoimiston perimistä kustannuksista.

## Asunnon lisätiedot

---

Sauna:	Asunnossa ei ole saunaa, Taloyhtiössä on sauna
Parveke:	Asunnossa on parveke
Hissi:	Taloyhtiössä on hissi
Kohteen kuvaus:	Kaapeli-TV liittymä
Asunnon kunto:	Tyydyttävä
Lämmitysjärjestelmän kuvaus:	Kaukolämpö

## Asunnon tilat ja materiaalit

---

Rakennus- ja pintamateriaalit:	Rakennusmateriaali: Betoni
Katto:	Kate: Huopa
Keittiön kuvaus:	Jenkkiakaappi, sähköliesi, kaapistot Lattiamateriaalit: Laminaatti Seinämateriaalit: Maalattu
Kylpyhuoneen kuvaus:	Kylpyhuone, amme, suihku, peilikaappi Seinämateriaali: Laatta, maalattu Lattiamateriaali: Laatta
Olohuoneen kuvaus:	Lattiamateriaalit: Laminaatti Seinämateriaalit: Maalattu
Makuuhuoneiden kuvaus:	Lattiamateriaalit: Laminaatti Seinämateriaalit: Maalattu
Säilytystilojen kuvaus:	Kaapistot, kellarikomero

## Taloyhtiö

---

Taloyhtiön nimi:	<i>Asunto Oy Valkekosken Keskusaukio 3</i>
Taloyhtiöön kuuluu:	Hissi, Taloyhtiössä on sauna
Muuta taloyhtiöstä:	Ostajalle aiheutuvat kustannukset: Ei tiedossa.
Taloyhtiön autopaikat:	autotallipaikkoja: 8, autokatospaikkoja: 7
Liikehuoneistoja:	4
Tehdyt remontit:	Ikkunat uusittu 1986, WC- ja vesikalusteet uusittu 1990, julkisivukorjaukset 1992, piha- ja tonttiliittymiä muutettu 2000, kaapeli-tv liittymä ja antenniverkon saneeraus 2004, pesulakone 2007, katon sadevesilinjojen puhdistus ja kuvaus sekä tuuletusparvekkeiden huoltomaalaus 2008, pohjaviemärin uusiminen ja viemärien pinnoitus sekä saunaosasto 2011, Pilpit LTO-järjestelmä ja patteriventtiilit 2013, vesikatteen uusinta sekä autotallien nosto-ovet 2016, salaoja- ja sadevesijärjestelmän korjaus 2018.
Tulevat remontit:	Alapihan asfaltointi 2019-20, huoneistojen ovet ja ikkunat + lukitukset, LTO:n kehityshankkeet ja käyttövesiputkien uusinta. Vanhojen kylpyhuoneiden peruskorjaukset.
Energialuokka:	F (2013)
Tontin koko:	2 364,0 m <sup>2</sup>
Tontin omistus:	Oma

## Palvelut ja liikenneyhteydet

---

Palvelut:

Koulut: Tietolan alakoulu (n. 0.3 km), Naakan yläkoulu (n. 2.3 km)

Ruokakaupat: Citymarket ja S-Market (n. 0.3 km) Päiväkodit:

Tallinmäen päiväkoti (n. 0.5 km)

Liikenneyhteydet:

Linja-autopysäkki (n. 0.2 km)

### **Muut lisätiedot**

---

Näkymät:

kadulle

Tämä on Etuovi.comista tulostettu kohteen esittelysivu. Etuovi.comin ilmoituksessa ei ole välttämättä aina kaikkia tietoja kohteesta. Varmista kohdetiedot asunnon myyjältä tai kiinteistövälittäjän/rakennusliikkeen omasta myyntiesitteestä.