

2h, k, kph, p, 52,5 m<sup>2</sup>, 179 000 €  
Kerrostalo, Tampere, Kaleva, Lemminkäisenkatu 6

 ETUOVI.com



#### Kohdetta myy

Jukka Happonen  
myyntijohtaja, rak.ins.

Gsm: 040 557 6835

Kiinteistömaailma | Ratina

“ Hyväkuntoinen 3/7 kerroksen läpitalon-kaksio suositussa Kalevassa! Asunnon sijainti on mainio. Sammonkadun palvelut ovat lähellä ja tulevan ratikkalinjan pysäkillä on vain parisataa metriä. Lähellä ovat myös uimahalli/maauimala ja Kiovan puisto. TAYS ja TAMK ovat kävelymatkan päässä ja keskustaan on sujuvat bussiyhteydet.

Taloyhtiö on hyvin hoidettu ja isot remontit on tehty. Asunto on hyvässä kunnossa. Kylpyhuone on uusittu v. 2018. Rakennusajan hengen mukaisesti huoneet ovat tilavia. Keittiöön mahtuu hienosti ruokapöytä. Kalevassa harvinaisena asiana tässä asunnossa on myös lasitettu parveke, joka aukeaa etelään! Asunto on heti vapaa. Tervetuloa tutustumaan.

#### Asunnon perustiedot

#### Hinta ja kustannukset

Kohdenumero:	1275224	Velaton hinta:	179 000 €
Sijainti:	<a href="#">Tampere Kaleva</a> Lemminkäisenkatu 6, 33540 Tampere	(Myyntihinta 178 717,69 € + Velkaosuus 282,31 €)	
Tyyppi:	<a href="#">Kerrostalo</a> (Huoneisto)	Myyntihinta:	178 717,69 €
Omistusmuoto:	<a href="#">Omistusasunto</a>	Velkaosuus:	282,31 €
Huoneistoselitelmä:	2h , k , kph , p	Neliöhinta:	3 409,52 € / m <sup>2</sup>
Huoneita:	<a href="#">Kaksio</a>	Yhtiövastike:	232,37 € / kk (Hoitovastike 199,80 € / kk + Rahoitusvastike 32,57 € / kk)
Asuintilojen pinta-ala:	52,5 m <sup>2</sup>	Vesimaksu:	24,00 € / hlö / kk
Kokonaispinta-ala:	52,5 m <sup>2</sup>	Autopaikkamaksu:	16,00 € / kk
Kerrokset:	3/7	Saunamaksu:	10,00 € / kk
Rakennusvuosi:	1960		
Vapautuminen:	Heti		

## Asunnon lisätiedot

---

Sauna:	Asunnossa ei ole saunaa, Taloyhtiössä on sauna
Parveke:	Asunnossa on parveke
Parvekkeen kuvaus:	Parvekkeen ilmansuunta: etelä lasitettu
Hissi:	Taloyhtiössä on hissi
Kohteen kuvaus:	yhteisantenni
Asunnon kunto:	Hyvä
Lämmitysjärjestelmän kuvaus:	Kaukolämpö

## Asunnon tilat ja materiaalit

---

Rakennus- ja pintamateriaalit:	Rakennusmateriaali: Betoni, tiili
Katto:	Kate: Tiilikatto
Keittiön kuvaus:	Keraaminen liesi, jääkaappipakastin, astianpesukone, liesituuletin Lattiamateriaalit: Laminaatti
Kylpyhuoneen kuvaus:	Pesuhuone uusittu 2018. Lattia ja seinät laatoitettu, pesukoneliitäntä, suihku, peilikaappi, suihkuseinä. Seinämateriaali: Laatta Lattiamateriaali: Laatta
Olohuoneen kuvaus:	Lattiamateriaalit: Laminaatti Seinämateriaalit: Maali / tapetti
Makuuhuoneiden kuvaus:	Lattiamateriaalit: Laminaatti Seinämateriaalit: Maali / tapetti

## Taloyhtiö

---

Taloyhtiön nimi:	<i>Asunto Oy Sampsankontu</i>
Taloyhtiöön kuuluu:	Taloyhtiössä on sauna, Hissi
Muuta taloyhtiöstä:	YJ 14§: osakkeenomistajan kunnossapitovastuu koskien huoneiston sisäsjohdot. Ostajalle aiheutuvat kustannukset: Ei tiedossa olevia korjauskustannuksia.
Taloyhtiön autopaikat:	autotallipaikkoja: 18, piha-autopaikkoja: 30, lisätietoa: Autopaikat jaetaan jonotuslistan mukaan
Liikehuoneistoja:	0
Tehdyt remontit:	Vesikaton uusinta 1989, käyttövesiputket uusittu 1996, hissit 2000, pohjaviemärit ja sadevesiviemärit 2002, julkisivukorjaus ja ikkunoiden uusinta, parvekkeet korjattu 2003-2004, viemäreiden pinnoitus Newliner menetelmällä 2010, kylmäkellareiden koneiden uusinta, tonttivesijohdon uusinta, kaukolämpökeskuksen uusinta ilman lämmitysverkoston vaihdinta (lämmitysverkoston vaihdin uusittu 1996) 2014, lukituksen uusinta llog-järjestelmään 2016, pihavalojen uusinta 2017, pesukoneen uusinta 2017, kellarin ulko-ovien uusinta ja automatisointi 2017, porrashuoneiden ja kellarin valaistuksen uusinta 2018, porrashuoneiden maalaus 2018, pyöräkatoksen rakentaminen 2019.
Tulevat remontit:	Ei päätettyjä toimenpiteitä.
Energialuokka:	D (2013)
Tontin koko:	4 258,0 m <sup>2</sup>
Tontin omistus:	Vuokra

Tontin vuokra: 13 500,00 € / vuosi  
Tontin vuokraaja: Tampereen kaupunki  
Tontin vuokra-aika päätty: 15.11.2020

#### **Palvelut ja liikenneyhteydet**

---

Palvelut: Koulut: Kissanmaan koulu (n. 0.6 km) Ruokakaupat: Kalevan Prisma (n. 0.7 km) Päiväkodit: Pellervon päiväkoti (n. 0.2 km)  
Liikenneyhteydet: Sammonkadulla (n. 0.2 km)

#### **Muut lisätiedot**

---

Näkymät: Näkymät ikkunoista: pohjoinen, etelä  
Näkymät läpi talon

Tämä on Etuovi.comista tulostettu kohteen esittelysivu. Etuovi.comin ilmoituksessa ei ole välttämättä aina kaikkia tietoja kohteesta. Varmista kohdetiedot asunnon myyjältä tai kiinteistövälittäjän/rakennusliikkeen omasta myyntiesitteestä.