

3h, k, kph, s, erill.wc+parveke, 68,5 m², 289 000 €

Kerrostalo, Rovaniemi, Katajaranta, Kivikatu 22 A 12



KM Kiinteistömaailma

Kohdetta myy

Kiinteistömaailma | Rovaniemen
Kodit Oy LKV

Rovakatu 14, 96100 ROVANIEMI
Puh: (016) 4250 055



ENNAKKOMARKKINOINNISSA

Asunto Oy Rovaniemen Kiviloiste rakennetaan arvostetulle alueelle Rovaniemen Katajarantaan. Tämä upea talo tulee sijaitsemaan Ilvespolun ja Kivikadun risteyksessä, osoitteessa Kivikatu 22.

Kivikatu on kokenut viime vuosina ison muutoksen, kun vanhoja taloja on purettu ja tilalle on rakennettu uusia pienkerrostaloja. Asunto Oy Rovaniemen Kiviloiste tulee edustamaan modernia suunnittelua ja erottuu edukseen monilla tavoilla. Tässä talossa on HISSI. Talo rakennetaan omalle tontille, joka sijaitsee loivassa rinteessä. Arkkitehti on suunnitellut huoneistoihin isot ikkunat, jotka tuovat huoneistoihin runsaasti valoa. Pohjaratkaisut ovat harkittuja ja tarkoin mietittyjä. Laadukkuus ja helppous ovat olleet suunnittelun keskiössä. Tässä talossa toteutetaan täysin uudenlainen konsepti, pääset ostajana valitsemaan halutessasi kaiken sisustuksen. Valmiiksi mietityt ratkaisut toteutetaan korkealaatuilla materiaaleilla.

Tämä talo on ajateltu omistusasunnoiksi, joissa urheilullinen ihminen/pariskunta elää laadukasta elämää lähellä Ounasvaaran harrastusmahdollisuuksia. Talon suunnittelussa on otettu huomioon myös liikuntarajoitteisille vaivaton liikkuminen hissillä ja tilaratkaisujen puolesta.

Nämä asunnot ovat tarkoitettu pitkäaikaiseen asumiseen. Talon yhtiöjärjestykseen on kirjattu kielto lyhytaikaisesta majoittamisesta. Tutustu taloon ja mieti keksitkö jonkin syyn miksi et voisi miettiä asumista juuri tässä upeassa talossa.

Asunnon perustiedot		Hinta ja kustannukset	
Kohdenumero:	1275453	Velaton hinta:	289 000 €
Sijainti:	Rovaniemi Katajaranta Kivikatu 22 A 12, 96400 Rovaniemi	(Myyntihinta 97 200 € + Velkaosuus 191 800 €)	
Tyyppi:	Kerrostalo (Huoneisto)	Myyntihinta:	97 200 €
Omistusmuoto:	Omistusasunto	Velkaosuus:	191 800 €
Huoneistoselitelmä:	3h , k , kph , s , erill.wc + parveke	Neliöhinta:	4 218,98 € / m ²
Huoneita:	3 huonetta	Yhtiövastike:	1 038,97 € / kk (Hoitovastike 239,80 € / kk + Rahoitusvastike 799,17 € / kk)
Asuintilojen pinta-ala:	68,5 m ²	Lisätietoja maksuista:	Vesimaksu: kulutuksen mukaan
Kokonaispinta-ala:	68,5 m ²		
Kerrokset:	3/3		
Rakennusvuosi:	2021 (Uudiskohde)		
Vapautuminen:	Kohteen valmistuttua		

Asunnon lisätiedot

Sauna:	Asunnossa on sauna
Parveke:	Asunnossa on parveke
Parvekkeen kuvaus:	Parvekkeen ilmansuunta: etelä
Hissi:	Taloyhtiössä on hissi
Asunnon kunto:	Hyvä
Lämmitysjärjestelmän kuvaus:	Kaukolämpö, vesikiertoinen lattialämmitys

Asunnon tilat ja materiaalit

Rakennus- ja pintamateriaalit:	Rakennusmateriaali: Betonielementti
Katto:	Kate: Bitumi
Keittiön kuvaus:	Kaapistot, jääkaappi, pakastekaappi, astianpesukone, induktioliesi, liesituuletin, Lattiamateriaalit: vinyylilankku
Kylpyhuoneen kuvaus:	Sauna, kylpyhuone, suihku, peili, kiinteät valaisimet, pesukoneliitäntä, erillinen wc, lattialämmitys Lattiamateriaali: Laatta
Olohuoneen kuvaus:	Lattiamateriaalit: vinyylilankku
Makuuhuoneiden kuvaus:	Lattiamateriaalit: vinyylilankku
Säilytystilojen kuvaus:	kaapistot, häkkivarasto

Taloyhtiö

Taloyhtiön nimi:	<i>Asunto Oy Rovaniemen Kiviloiste</i>
Taloyhtiöön kuuluu:	Hissi
Muuta taloyhtiöstä:	Varastot 1 ja 2 myydään omina osakkeina.
Taloyhtiön autopaikat:	piha-autopaikkoja: 14
Energialuokka:	B (2018)
Tontin koko:	1 602,0 m ²
Tontin omistus:	Oma

Palvelut ja liikenneyhteydet

Palvelut:	Koulut: Ounasvaaran peruskoulu (n. 0.4 km), Ounasvaaran lukio (n. 0.8 km) Ruokakaupat: lähikauppa (n. 0.75 km) Lähipalvelut: apteekki (n. 0.75 km), posti (n. 0.75 km), Ounaskeskuksen ekopiste (n. 0.75 km) Päiväkodit: Poropolun päiväkotikoti (n. 0.4 km), Touhula Liikuntapäiväkotikoti (n. 1.5 km)
Liikenneyhteydet:	paikallisliikenne (n. 0.3 km)

Muut lisätiedot

Auton säilytys:	Autopaikat myydään omina osakkeina. Mh. 2 100,00 € (velaton hinta 4 900,00 €)
Näkymät:	Näkymät ikkunoista: länsi, etelä

Tämä on Etuovi.comista tulostettu kohteen esittelysivu. Etuovi.comin ilmoituksessa ei ole välttämättä aina kaikkia tietoja kohteesta. Varmista kohdetiedot asunnon myyjältä tai kiinteistövälittäjän/rakennusliikkeen omasta myyntiesitteestä.