

5h, k, s, khh, 2 x wc, lämmin at ja ak, 159,0 m², 329 000 €



Omakotitalo, Salo, Muurla, Rannantie 7



Kohdetta myy

Kimmo Rauhamaa
myyntineuvottelija, KiAT

Gsm: 0400827297

Kiinteistömaailma | Verdulo Oy
Turku Brahenkatu



Salon Muurlassa loistavalla paikalla rinnetontille vuonna 2007 rakennettu tukeva Leca-harkkotalo.

Tämä koti on nykyaikainen ja lämmin tunnelmaltaan, 3-4 makuuhuonetta ja paljon yhteistä tilaa tekee asumisesta väljää ja viihtyisää. Olohuone on viiston katon ansiosta tilava ja ilmava, isot ikkunapinnat ja iso takka-leivinuunikokonaisuus antaa lämpimän, kotoisan tunnelman. Olohuoneesta on kulku taloa osin kiertävälle terassiparvekkeelle. Tämän kodin kylpyhuoneeseen j; saunaan et voi olla ihastumatta, ne ovat mukavan tilavia, poreammeenkin sinne saa mahtumaan ja wc tiloja on molemmissa kerroksissa.

Sijainti on mainio!

Pääkaupunkiseudulta ajat moottoritietä tänne vajaassa tunnissa, Turkuun samoin ja Salon keskustaan matkaa on n. 15 km.

Tätä hyvin pidettyä omakotitaloa on hyvä tulla paikanpäälle katsomaan!

Ota yhteyttä, sovitaan aika esittelylle:

Kimmo Rauhamaa 0400-827297, kimmo.rauhamaa@kiinteistomaailma.fi

Asunnon perustiedot**Hinta ja kustannukset**

Kohdenumero:	1275463	Velaton hinta:	329 000 €
Sijainti:	Salo Muurla Rannantie 7, 25130 Muurla		(Myyntihinta 329 000 € + Velkaosuus 0 €)
Tyyppi:	Omakotitalo (Kiinteistö)	Myyntihinta:	329 000 €
Omistusmuoto:	Omistusasunto	Velkaosuus:	0 €
Huoneistoselitelmä:	5h , k , s , khh , 2 x wc , lämmin at ja ak	Kiinteistövero:	748,00 € / vuosi
Huoneita:	5 huonetta	Lisätietoja maksuista:	Sähkönkulutus: n. 25000 kwh/v Kiinteistövero: 748 € Vesimaksu: Kulutuksen mukaan
Asuintilojen pinta-ala:	159,0 m ²		
Kokonaispinta-ala:	247,0 m ²		
Kerrokset:	2		
Rakennusvuosi:	2007		
Käyttöönottovuosi:	2007		
Vapautuminen:	n. 1kk kaupanteosta / sopimuksen mukaan		

Asunnon lisätiedot

Sauna:	Asunnossa on sauna
Asuntoon kuuluu:	Internet-yhteys: Vuokra-kuituliittymä
Muuta kauppaan kuuluvaa:	Kiinteät valaisimet, verhotangot, sälekaihtimet, keskuspölynimuri, 2 x ilmalämpöpumppu, 2 x takka (toinen varaava), kuraeteisvarustus sisäänkäynnin vieressä
Kohteen kuvaus:	Vuokra-kuituliittymä Kiinteistö on rinnetontilla, pihalle nouseva mäki on varustettu lämpökaapeilla/sulatuksella. Rakennuksen alakerrassa on radontuuletus/-imuri. Terassien kaiteet ovat n. 10 cm matalammat kuin mitä rakennusmääräyksistä ilmenee.
Asunnon kunto:	Hyvä
Energialuokka:	Ei lain edellyttämää energiatodistusta
Lämmitysjärjestelmän kuvaus:	Sähkölämmitys/lattialämpö + 2 ilmalämpöpumppua + 2 varaavaa takkaa ja erillinen leivinuuni.
Vesihuollon kuvaus:	Kunnan
Viemäri:	Kunnan

Asunnon tilat ja materiaalit

Rakennus- ja pintamateriaalit:	Rakennusmateriaali: Maxit Leca-harkko
Katto:	Kattotyyppi: harjakatto Kattomateriaalit: Tiili Kate: Tiili
Keittiön kuvaus:	Jääkaappi, pakastekaappi, kaapistot, erillis-liesitaso, erillinen uuni 2017, astianpesukone 2017, mikroaaltouuni 2017, liesituuletin hormiin, irrallinen saareke, kivitasoja ja puutasoja, varaava leivinuuni ruokailutilassa Lattiamateriaalit: Laatta Seinämateriaalit: Maalattu
Kylpyhuoneen kuvaus:	Tilava kylpyhuone, suihku x 2,(poreallasvalmius), peilit, peilikaappi, pesukoneliitäntä khh:ssa, lattialämmitys, kiinteät valaisimet, erillinen wc x 2, sähkösauna-hetivalmis kiuas Seinämateriaali: Laatta Lattiamateriaali: Laatta
Olohuoneen kuvaus:	Varaava takka Lattiamateriaalit: Laminaatti Seinämateriaalit: Osin rapatut-, osin levyseinät, maalattu
Makuuhuoneiden kuvaus:	Lattiamateriaalit: Laminaatti Seinämateriaalit: Maalattu, osin rapatut, osin levyseinät.
Säilytystilojen kuvaus:	Lämpimiä ja kylmiä varastoja, vaatehuone, kaapistoja, autolle 25,5 m2 lämmin talli

Asunnon tontti

Tontin omistus:	Vuokra
Tontin vuokra:	1 552,57 € / vuosi
Vuokrasopimus päätty:	11.5.2056
Tontin pinta-ala:	2 372,0 m ²
Tontin vuokraaja:	Salon Kaupunki
Tehokkuusluku:	0,20

Kaavoitusilanne: Asemakaava

Palvelut ja liikenneyhteydet

Palvelut: Koulut: Muurlan koulu (n. 0.3 km) Ruokakaupat: M-Market Muurla (n. 1.5 km) Lähipalvelut: Neuvola ja kirjasto (n. 1.0 km), Muurlan Opisto (n. 1.5 km), Muurlan Lasitehdas ja Muurlan Kalakauppa (n. 1.5 km)
Päiväkodit: Muurlan päiväkotit (n. 0.4 km)

Liikenneyhteydet: Bussipysäkki (n. 0.1 km) Hki-Turku 110-tien risteys ja pikavuoron pysäkki (n. 1.5 km)

Muut lisätiedot

Auton säilytys: Autotalli, autokatos

Ranta: Ei luokiteltu
Rannan tyyppi: Ei tiedossa

Tiedustelut: Kimmo Rauhamaa 0400-827297,
kimmo.rauhamaa@kiinteistomaailma.fi

Tämä on Etuovi.comista tulostettu kohteen esittelysivu. Etuovi.comin ilmoituksessa ei ole välttämättä aina kaikkia tietoja kohteesta. Varmista kohdetiedot asunnon myyjältä tai kiinteistövälittäjän/rakennusliikkeen omasta myyntiesitteestä.