

129 000 €

Omakotitontti, Vantaa, Korso, Fasaanitie 12a

 ETUOVI.com



#### Kohdetta myy

Kiinteistömaailma Koivukylä |  
Asunnot ja Kiinteistöt Uusimaa Oy

Ojalehdonkuja 1, 01400 Vantaa  
Puh: 050 300 1429

“ Olisiko tässä paikka sinun uudelle kodillesi? Hyvä tasainen tontti, jolla sijaitsee purettavaksi myytävä pieni asuinrakennus. Kohde sijaitsee Korson omakotialueella, jossa mm. koulut ja päiväkodit ovat lähietäisyydellä. Kaavamääräysten mukaan kyseessä on asuinpienalojen korttelialue, jossa asuinrakennukseen saa sijoittaa kaksi asuntoa (paritalo). Rakennuksia voi myös liittää toisiinsa kevyin rakennelmin. Suurimman sallitun kerrosalan lisäksi asuntoa kohti saa myös rakentaa talousteräviä enintään 30 m<sup>2</sup>. Kaunis ja vehreä ympäristö ilahduttaa niin asujaa kuin ulkoilijaakin. Korson palvelu- ja juna-asema ovat vain lyhyen kävelymatkan päässä.

#### Kohteen perustiedot

Kohdenumero: 1275640  
Sijainti: [Vantaa Korso](#)  
Fasaanitie 12a, 01450 Vantaa  
Tyyppi: Omakotitontti  
Vapautuminen: 1 kk kaupoista

#### Hinta ja kustannukset

Velaton hinta: 129 000 €  
(Myyntihinta 129 000 € +  
Velkaosuus 0 €)  
Myyntihinta: 129 000 €  
Velkaosuus: 0 €  
Kiinteistövero: 375,07 € / vuosi  
Lisätietoja maksuista: Kiinteistövero: 375,07 € (2019)  
Vesimaksu: kulutuksen mukaan  
HSY:n hinnaston mukaisesti  
Jätehuolto: n. 8 €/kerta

## Kohteen lisätiedot

---

Vesihuollon kuvaus: kunnan  
Viemäri: kunnan

## Tontti ja kaavoitus

---

Tontin omistus: Oma  
Tontin pinta-ala: 867,0 m<sup>2</sup>  
Lisätietoja rakennusoikeudesta: AP-2 asuinpientalojen korttelialue  
Tehokkuusluku: 0,20  
Kaavoitustilanne: Asemakaava  
Kaavoitustiedot: tonttijako:tehdyn tonttijaon mukaisesti tulevan tontin pinta-ala on 794 m<sup>2</sup>, tontin pohjoisosassa on varattu alue maanalaisille johdoille (kts. kaavamääräykset ja -ote)

## Palvelut ja liikenneyhteydet

---

Palvelut: Koulut: Ruusuvuoren koulu (n. 0.9 km) Ruokakaupat: Korso (n. 1.4 km)  
Lähipalvelut: Korso (n. 1.4 km) Päiväkodit: alueella useita, lähin (n. 0.5 km)  
Liikenneyhteydet: juna/Korson asema (n. 1.4 km) bussi (n. 0.4 km)

## Muut lisätiedot

---

Ranta: Ei luokiteltu

Tämä on Etuovi.comista tulostettu kohteen esittelysivu. Etuovi.comin ilmoituksessa ei ole välttämättä aina kaikkia tietoja kohteesta. Varmista kohdetiedot asunnon myyjältä tai kiinteistövälittäjän/rakennusliikkeen omasta myyntiesitteestä.