

3h+kk+kph, 74,5 m², 98 194,53 €

Kerrostalo, Kajaani, Yläkaupunki, Kainuunkatu 3

 ETUOVI.com



 KM Kiinteistömaailma

Kohdetta myy

Isa Kihlström-Liuski
kiinteistönvälittäjä, LKV, tradenom
(AMK)

Gsm: 040 1873997

Kiinteistömaailma | Kainuun
Asuntopalvelut Oy LKV



Hissitalosta ylimmän asuinkerroksen koti hienoilla näkymillä Kaupunginlammen suuntaan!

Kodikas huoneisto, jossa mm. kylpyhuone remontoitu v.2013. Parveke on lasitettu ja maisemat kuin taulu, mutta vaihtuvat sään ja vuodenajan mukaan. Miellyttävät näkymät. Pienellä pintaremontilla saat itsellesi tästä ihastuttavan kodin hyvältä paikalta.

Taloyhtiössä on juuri valmistunut jälkiasennushissi. Vaivatonta asumista yläkerroksissa nyt hissien ansiosta.

Taloyhtiö on hyvin huollettu, ja sitä onkin remontoitu kattavasti vuosien saatossa. mm. ikkunat ja parvekeovet, vesiputket, viemäreiden sisäpuolinen kunnostus, porrashuoneiden ovet on uusittu. Yhtiöllä on sauna- ja pesutilat yhteiskäytössä naapuritaloyhtiön (Kainuunkatu 5) kanssa.

Sovi esittelystä!

Asunnon perustiedot

Kohdenumero:	1275682
Sijainti:	Kajaani Yläkaupunki Kainuunkatu 3, 87100 Kajaani
Tyyppi:	Kerrostalo (Huoneisto)
Omistusmuoto:	Omistusasunto
Huoneistoselitelmä:	3h + kk + kph
Huoneita:	3 huonetta
Asuintilojen pinta-ala:	74,5 m ²
Kokonaispinta-ala:	74,5 m ²
Kerrokset:	4/4
Rakennusvuosi:	1955
Vapautuminen:	Heti

Hinta ja kustannukset

Velaton hinta:	98 194,53 € (Myyntihinta 89 000 € + Velkaosuus 9 194,53 €)
Myyntihinta:	89 000 €
Velkaosuus:	9 194,53 €
Neliöhinta:	1 318,05 € / m ²
Yhtiövastike:	264,65 € / kk (Hoitovastike 264,65 € / kk)
Lisätietoja maksuista:	Vesimaksu: lämmin vesi 8,00€/m ³ ja kylmä vesi 4,25€/m ³ .

Asunnon lisätiedot

Sauna:	Asunnossa ei ole saunaa, Taloyhtiössä on sauna
Parveke:	Asunnossa on parveke
Parvekkeen kuvaus:	Parvekkeen ilmansuunta: etelä lasitettu
Hissi:	Taloyhtiössä on hissi
Muuta kauppaan kuuluvaa:	Säleikaihtimet, kiinteät valaisimet
Asunnon kunto:	Hyvä
Lämmitysjärjestelmän kuvaus:	Kaukolämpö/vesikeskus

Asunnon tilat ja materiaalit

Rakennus- ja pintamateriaalit:	Rakennusmateriaali: Betoni/tiili
Katto:	Kate: Pelti
Keittiön kuvaus:	Jääkaappi/pakastin, kaapistot, liesituuletin/ aktiivihiihisuodatin, sähköliesi, astianpesukoneliitettä Lattiamateriaalit: Laminaatti
Kylpyhuoneen kuvaus:	Kylpyhuone, suihku, pesukoneliitettä, peilikaappi Lattiamateriaali: Laatta
Olohuoneen kuvaus:	Lattiamateriaalit: Laminaatti
Makuuhuoneiden kuvaus:	Lattiamateriaalit: Laminaatti
Säilytystilojen kuvaus:	Kaapistot, vinttikomero

Taloyhtiö

Taloyhtiön nimi:	<i>Asunto Oy Kainuunpuisto</i>
Taloyhtiöön kuuluu:	Hissi, Taloyhtiössä on sauna
Muuta taloyhtiöstä:	isännöitsijältä Ostajalle aiheutuvat kustannukset: Hissin rakentamisesta arvioitu kustannus tälle asunnolle on noin 9695.64€ (tarkentuu loppulaskun tultua.)
Taloyhtiön autopaikat:	autotalli paikkoja: 2, sähköpistokepaikkoja: 12, lisätietoa: Autopaikat jonotusperiaatteella, lisätiedot isännöitsijältä
Liikehuoneistoja:	0
Tehdyt remontit:	Hissin rakentaminen 2020, iv-kanavien nuohous -18, asuntojen porraskäytäväovent uusittiin ja porraskäytävän seinät ja katto maalattiin, takapiha-alue kunnostettiin ja katoilta tulevat sadevedet ohjattiin kauemmaksi rakennuksesta, jätekatoksen rakentaminen -17, porraskäytävän valaistus uusittiin liiketunnistimilla toimiviksi ledvalaisimiksi -16, vesikaton huoltomaalaus, katolle lumiesteet ja piipuulle hatut -15, as 3 taloyhtiön om. as pintaremontti -13, viemärisaneeraus (sisäpuolinen) -12, yläkerran parvekkeen lattian pinnoitus, 1 pistokepaikka lisätty -12, jätekatos, pyörävaraston katto maalattu -11, saunaosaston remontti -10, autotallin ovet -09, iv-puhdistus -09, pohjaviemäri uusittu -07, pysäköintialue -05, ikkunat ja parvekeovent -04, lämmönsiirrin ja parvekekatokset -03, antenniverkko -02, lukot -01, pesulaosasto uusittu -01, huoneistokohtainen vesimittaus -00, ulkomaalaus -99, saunaosasto -99, lämmityksen perussäätö -97, kv-putket uusittu -98.
Tulevat remontit:	Kunnossapitotarve seuraavien 5-vuoden aikana: julkisivun

maalaaminen, huoneistojen märkätiloista osa osakkeenomistajista kunnostanut kustannuksellaan, alakerran varastojen korjaukset, saunaosaston pukuhuoneiden pintaremontti yhdessä Kainuunkatu 5 yhtiön kanssa, sähkö- ja tietojärjestelmä alkuperäinen.

Energialuokka: E (2013)
Tontin koko: 1 455,0 m²
Tontin omistus: Oma

Palvelut ja liikenneyhteydet

Palvelut: Koulut: Keskuskoulu (n. 0.4 km) Ruokakaupat: K-Market Louhikatu (n. 0.6 km) Lähipalvelut: Keskustan palvelut (n. 0.6 km) Päiväkodit: Kirjokansi (n. 0.1 km)
Liikenneyhteydet: Matkakeskus (n. 1.3 km)

Muut lisätiedot

Auton säilytys: Jonotusperiaate (jonotilanne tiedusteltava isännöitsijältä)
Näkymät: pihalle
Kaupunginlammelle
Tiedustelut: Isa Kihlström-Liuski 040 187 3997

Tämä on Etuovi.comista tulostettu kohteen esittelysivu. Etuovi.comin ilmoituksessa ei ole välttämättä aina kaikkia tietoja kohteesta. Varmista kohdetiedot asunnon myyjältä tai kiinteistövälittäjän/rakennusliikkeen omasta myyntiesitteestä.