

3mh, oh, k, wc, kph, s, vh, 93,0 m², 139 000 €

Rivitalo, Kokkola, Kälviä, Kumpulantie 23

 ETUOVI.com



 KM Kiinteistömaailma

Kohdetta myy

Niko Tynkkinen
Myyntineuvottelija

Gsm: +358505648466

Kiinteistömaailma Kokkola |
Kokkolan Kodit Oy Ab

“ As Oy Kälviän Kuusela on valmistunut vuonna 1990. Velattomassa yhtiössä on 8 kpl asuntoja kahdessa rakennuksessa ja jokaiseen asuntoon kuuluu katospaikka autolle.

Tämä päätyhuoneisto on kuin omakotitalossa asuisi, oma iso piha omenapuilla ja joki aivan vieressä. Takana tilava terassi länteen ja edessä pienempi terassi, josta pääsy ulkovarastoon. Asunnossa on 93m², johon sisältyy kolme makuuhuonetta, kodikas keittiö, erillinen wc, valoisa olohuone varaavalla takalla, kylpyhuone, sauna, vaatehuone ja paljon kaappitilaa.

Soita ja varaa oma esittelysi!

Asunnon perustiedot

Kohdenumero: 1275722
Sijainti: [Kokkola Kälviä](#)
Kumpulantie 23, 68300 Kälviä
Tyyppi: [Rivitalo](#) (Huoneisto)
Omistusmuoto: [Omistusasunto](#)
Huoneistoselitelmä: 3mh , oh , k , wc , kph , s , vh
Huoneita: 4 huonetta
Asuintilojen pinta-ala: 93,0 m²
Kokonaispinta-ala: 98,0 m²
Kerrokset: 1/1
Rakennusvuosi: 1990
Vapautuminen: Sopimuksen mukaan

Hinta ja kustannukset

Velaton hinta: 139 000 €
(Myyntihinta 139 000 € +
Velkaosuus 0 €)
Myyntihinta: 139 000 €
Velkaosuus: 0 €
Neliöhinta: 1 494,62 € / m²
Yhtiövastike: 223,20 € / kk
(Hoitovastike 223,20 € / kk)
Lisätietoja maksuista: Vesimaksu: kulutuksen mukaan

Asunnon lisätiedot

Sauna:	Asunnossa on sauna
Muuta kauppaan kuuluvaa:	Sälekaithimet, keskuuspölynimuri, takka (varaava), istutukset
Kohteen kuvaus:	Kaapeli-TV liittymä
Asunnon kunto:	Hyvä
Lämmitysjärjestelmän kuvaus:	Suora sähkölämmitys

Asunnon tilat ja materiaalit

Rakennus- ja pintamateriaalit:	Rakennusmateriaali: Puu
Katto:	Kate: Pelti
Keittiön kuvaus:	Jääkaappi, pakastin, kiertoilmuuni, astianpesukone, keraaminen liesi, liesituuletin hormiin, kaapistot Lattiamateriaalit: Laminaatti Seinämateriaalit: Tapetti
Kylpyhuoneen kuvaus:	Kylpyhuone, suihku/suihkukaappi, peilikaappi, pesukoneliitäntä, lattialämmitys, kylpyhuonekaapisto, kiinteät valaisimet, erillinen wc, sähkösauna Seinämateriaali: Laatta Lattiamateriaali: Laatta
Olohuoneen kuvaus:	Varaava takka Lattiamateriaalit: Parketti Seinämateriaalit: Tapetti
Makuuhuoneiden kuvaus:	Kiinteät kaapistot Lattiamateriaalit: Muovi Seinämateriaalit: Tapetti
Säilytystilojen kuvaus:	Vaatehuone, ulkovarasto, kaapistot

Taloyhtiö

Taloyhtiön nimi:	<i>As Oy Kälviän Kuusela</i>
Muuta taloyhtiöstä:	Ostajalle aiheutuvat kustannukset: -
Taloyhtiön autopaikat:	lisätietoa: Joka huoneistolle katospaikka ja pihapaikka huoneiston edessä.
Liikehuoneistoja:	0
Tehdyt remontit:	-15 pihavalojen uusiminen, -16 asuntojen sähköpattereiden osittainen uusiminen, piipunhattuja 8 kpl vesikatolle, -16-18 julkisivujen maalausta, -17 sähköpattereiden uusimista, pihavalaistuksen uusiminen, kattoluukut vesikatolle 4 kpl, -18 sadevesijärjestelmän parantaminen, -19 pihatien murskeen uusiminen ja ulko-ovien uusiminen 4 kpl.
Tulevat remontit:	-
Energialuokka:	Ei lain edellyttämää energiatodistusta
Tontin koko:	6 520,0 m ²
Tontin omistus:	Oma

Palvelut ja liikenneyhteydet

Palvelut:	Koulut: Marttilan koulu (n. 1.2 km) Ruokakaupat: S-market Kälviä (n. 0.9 km) Päiväkodit: Pajulinnun päiväkotit (n. 1.3 km)
-----------	--

Liikenneyhteydet: Kälvia vt 28 (n. 1.0 km)

Muut lisätiedot

Auton säilytys: Katospaikka
Näkymät: Näkymät ikkunoista: länsi, itä, etelä
puistomaiset
pihalle
Pihan kuvaus: Pihan ilmansuunnat: länsi, itä

Tämä on Etuovi.comista tulostettu kohteen esittelysivu. Etuovi.comin ilmoituksessa ei ole välttämättä aina kaikkia tietoja kohteesta. Varmista kohdetiedot asunnon myyjältä tai kiinteistövälittäjän/rakennusliikkeen omasta myyntiesitteestä.