

2h, k, s, kph, ter, var, 53,5 m<sup>2</sup>, 113 000 €

Rivitalo, Muurame, Uimola, Roomupolku 4

 ETUOVI.com



 KM Kiinteistömaailma

#### Kohdetta myy

Ulla-Maija Pastinen  
kiinteistönvälittäjä, LKV, THM

Gsm: +358 40 5011555

Kiinteistömaailma Jyväskylä  
Tourula | PR-Neliöt Oy

“ Yksilöllistä palvelua saat varaamalla oman yksityisesittelyaikasi!  
Hienolla sijainnilla, Muuramenjoen maisemissa avarapohjainen kaksio 1993 valmistuneessa taloyhtiössä. Siistissä kunnossa olevassa huoneistossa on porrastettu pohjaratkaisu. Pesuhuone, seinäpinnat ja lattiat on uusittu 2013-2014. Suojaisalla takapihalla on katettu terassi jossa voit nauttia puistomaisemasta. Asunnossa on hälytysjärjestelmä. Autolle on paikka heti ulko-oven edessä. Muuramen palvelut sijaitsevat aivan kivenheiton päässä. Tervetuloa ihastumaan ja ostamaan omaksi!

Asunnon perustiedot		Hinta ja kustannukset	
Kohdenumero:	1275955	Velaton hinta:	113 000 € (Myyntihinta 113 000 € + Velkaosuus 0 €)
Sijainti:	<a href="#">Muurame Uimola</a> Roomupolku 4, 40950 Muurame	Myyntihinta:	113 000 €
Tyyppi:	<a href="#">Rivitalo</a> (Huoneisto)	Velkaosuus:	0 €
Omistusmuoto:	<a href="#">Omistusasunto</a>	Neliöhinta:	2 112,15 € / m <sup>2</sup>
Huoneistoselitelmä:	2h , k , s , kph , ter , var	Yhtiövastike:	107,00 € / kk (Hoitovastike 107,00 € / kk)
Huoneita:	<a href="#">Kaksio</a>	Autopaikkamaksu:	3,00 € / kk
Asuintilojen pinta-ala:	53,5 m <sup>2</sup>	Lisätietoja maksuista:	Sähkönkulutus + siirto n. 1400 e/v Vesimaksu: kulutuksen mukaan, kylmävesimaksu 4,89 €/m <sup>3</sup>
Kokonaispinta-ala:	53,5 m <sup>2</sup>		
Kerrokset:	1/1		
Rakennusvuosi:	1993		
Vapautuminen:	Viimeistään 2 vko kaupanteon jälkeen		

## Asunnon lisätiedot

---

Sauna:	Asunnossa on sauna
Muuta kauppaan kuuluvaa:	Verhotangot, sälekaihtimet, lämminvesivaraaja
Kohteen kuvaus:	Kaapeli-TV liittymä
Asunnon kunto:	Hyvä
Lämmitysjärjestelmän kuvaus:	Suora sähkölämmitys (patterit)

## Asunnon tilat ja materiaalit

---

Rakennus- ja pintamateriaalit:	Rakennusmateriaali: Puu, tiili
Katto:	Kate: Tiili
Keittiön kuvaus:	Jääkaappi/pakastin, astianpesukone, kaapistot, liesikupu/-tuuletin, keraaminen liesi Lattiamateriaalit: Laminaatti Seinämateriaalit: Maalattu
Kylpyhuoneen kuvaus:	Kylpyhuone, suihku, peilikaappi, pesukoneliitäntä, lattialämmitys, kylpyhuonekaapisto, kiinteät valaisimet, sähkösauna Seinämateriaali: Laatta, saunassa puupaneeli Lattiamateriaali: Laatta
Olohuoneen kuvaus:	Lattiamateriaalit: Laminaatti Seinämateriaalit: Maalattu, tapetti
Makuuhuoneiden kuvaus:	Lattiamateriaalit: Laminaatti Seinämateriaalit: Maalattu, tapetti
Säilytystilojen kuvaus:	Kaapistot, ulkovarasto

## Taloyhtiö

---

Taloyhtiön nimi:	<i>Asunto Oy Muuramenjokirivi 1</i>
Muuta taloyhtiöstä:	<p>Yhtiöjärjestyksessä on as.oy-laista poikkeavia säännöksiä koskien kunnossapitovastuita (18§ ja 19§): Vastuu kosteus- ja vedeneristeistä ja lämmitys- vesi ja sähköjärjestelmistä: Asunto-osakeyhtiölaista poiketen osakkeenomistaja vastaa pesuhuoneiden, saunojen ja WC-tilojen kosteus- ja vedeneristeiden kunnossapidosta ja niiden puutteellisuuden aiheuttamista vioista ja niiden korjaamisen kustannuksista. Osakkeenomistaja vastaa kokonaisuudessaan hallitsemansa huoneiston lämmitysjärjestelmän, lämmityslaitteiden, käyttövedenlämmityslaitteiden, vesikalusteiden, vesihanojen ja WC-istuinten kunnossapidosta. Osakkeenomistaja vastaa kokonaisuudessaan hallitsemansa huoneiston sähköjärjestelmän kunnossapidosta lukuunottamatta ryhmäkeskusta ja nousujohtoja sähköpääkeskukselta ryhmäkeskukselle. Tässä mainittu vastuu kunnossapidosta käsittää vastuun kohteen huollosta, hoidosta, korjaamisesta, perusparantamisesta ja uudistamisesta sekä mainittujen toimenpiteiden kustannuksista. Vastuu osakkeenomistajan muutoksista tai lisäyksistä: Osakkeenomistaja vastaa osakkeenomistajan toimesta huoneistoon tai sen ulkopuolelle tehtyjen/teetettyjen rakenteellisten, sisustuksellisten, tmv. muutosten ja/tai lisäysten, kuten terassien, terassilasien, ja -kattojen, takkojen ja niiden savuhormien kunnossapidosta. Osakkeenomistaja vastaa lisäksi kaikista mainituista muutoksista, sekä näiden yhtiön rakennukselle tai huoneistoille aiheuttamista vioista ja niiden korjaamisen kustannuksista. Tämän määräyksen tarkoituksena on, ettei yhtiölle aiheudu mitään</p>

kustannuksia mainituista vioista, muutoksista tai lisäyksistä. Tässä mainittu vastuu käsittää vastuun kohteen huollosta, hoidosta, korjaamisesta, perusparantamisesta ja uudistamisesta sekä mainittujen toimenpiteiden kustannuksista. Osakkeenomistajan vastuu on edellämainittu vaikka muutos ja/tai lisäys on toteutettu huoneiston aikasemman osakkeenomistajan toimesta.  
Ostajalle aiheutuvat kustannukset: Korjaustarpeista ei ole tehty kustannusarvioita

Taloyhtiön autopaikat:	sähköpistokepaikkoja: 8
Liikehuoneistoja:	0
Tehdyt remontit:	2019 huoneistokohtaisten varastojen kattojen korjaus/tiivyyden parantaminen, päätyvaraston oven lipan ja maapaineseinän korjaus, 2018 ulkoseinien maalaus, 2017 tiilikatteen pesu ja huolto, 2017 ja 2011 IV-kanavien puhdistus, 2016 talon paikoitusalueen (as1-4) routasuojauksen ja vedenohjauksen (kaltevuudet) kuntoon saattaminen, 2014 talon päätyjen puuosien kunnostus ja huoltomaalaus, 2011 yläpohjan lisäeristys, as 1 ja 2 poistopuhaltimet ja äänenvaimentimet uusittu, 2010 ulko- ja parvekeovet ja lukitus uusittu, 2009 päätyjen puuverhoukset uusittu, as 1, 2 ja 8 kiinteät ikkunat vaihdettu avattaviksi, 2007 etupiha kunnostettu, 2004 kaapeli TV-verkkoon liittyminen, as 1 päädyn sadevesiviemärin kunnostus, as 1, 2 ja 3 takapihan sokkelin vierustan korjaus
Tulevat remontit:	Hallituksen kunnossapitotarveselvitys seuraavalle viidelle vuodelle (7.10.2020): räystä- ja otsalautojen, pystypilareiden sekä katon ulkopuolisten puurakenteiden maalaus
Energialuokka:	B (2007)
Tontin koko:	2 214,0 m <sup>2</sup>
Tontin omistus:	Oma

#### Palvelut ja liikenneyhteydet

---

Palvelut:	Koulut: Nisulanmäen koulu, 1,5 km, kävellen (n. 0.9 km) Ruokakaupat: S-market 1,8 km, kävellen n. 0,5 km, autolla (n. 0.5 km) Päiväkodit: Päiväkoti Aurinkolahti (yksit.), kävellen (n. 0.3 km)
Liikenneyhteydet:	Linja-auto, lähin pysäkki (n. 0.5 km)

#### Muut lisätiedot

---

Auton säilytys:	Pihapaikka, sähköpistoke huoneiston edessä
Näkymät:	puistomaiset pihalle

Tämä on Etuovi.comista tulostettu kohteen esittelysivu. Etuovi.comin ilmoituksessa ei ole välttämättä aina kaikkia tietoja kohteesta. Varmista kohdetiedot asunnon myyjältä tai kiinteistövälittäjän/rakennusliikkeen omasta myyntiesitteestä.