

3h, k, s, 769,0 m<sup>2</sup>, 459 000 €

Kerrostalo, Kauhava, Keskusta, Ratatie 3

 ETUOVI.com





#### Kohdetta myy

Niko Tynkkinen  
Myyntineuvottelija

Gsm: +358505648466

Kiinteistömaailma Kokkola |  
Kokkolan Kodit Oy Ab

“ Kauhavan keskustassa, juna-aseman vieressä Ratatiellä kahdeksan huoneiston kerrostalo. LOISTAVA mahdollisuus sijoittajalle tai yrittäjälle harjoittaa majoitustoimintaa lyhytaikaiseen majoitukseen. Lähialueen lukuisat tapahtumat ja Power Park houkuttelevat majoittujia tähän kohteeseen. Asunnot on remontoitu ja talossa on edullinen maalämpö. Erittäin pienet ylläpitokustannukset. Hyvin hoidettu taloyhtiö.

Kannattaa tarttua tilaisuuteen!  
Yksityisesittelyt.

Asunnon perustiedot		Hinta ja kustannukset	
Kohdenumero:	1275993	Velaton hinta:	459 000 €
Sijainti:	<a href="#">Kauhava Keskusta</a> Ratatie 3, 62200 Kauhava		(Myyntihinta 459 000 € + Velkaosuus 0 €)
Tyyppi:	<a href="#">Kerrostalo</a> (Huoneisto)	Myyntihinta:	459 000 €
Omistusmuoto:	<a href="#">Omistusasunto</a>	Velkaosuus:	0 €
Huoneistoselitelmä:	3h , k , s	Neliöhinta:	596,88 € / m <sup>2</sup>
Huoneita:	<a href="#">3 huonetta</a>	Yhtiövastike:	78,30 € / kk (Hoitovastike 78,30 € / kk)
Asuintilojen pinta-ala:	769,0 m <sup>2</sup>	Lisätietoja maksuista:	Sähkö ja vesi omalla mittarilla, autopaikan sähkön kulutus taloyhtiön sopimukseen.
Kokonaispinta-ala:	909,0 m <sup>2</sup>		Sähkönkulutus: 0.0 €/vuosi
Kerrokset:	1/2		Vesimaksu: Oma mittari
Kerroskuvaus:	kerros: 1-2		
Rakennusvuosi:	1973		
Vapautuminen:	Heti		

## Asunnon lisätiedot

---

Sauna:	Asunnossa ei ole saunaa
Muuta kauppaan kuuluvaa:	Kalusteet
Asunnon kunto:	Hyvä
Lämmitysjärjestelmän kuvaus:	Maalämpö

## Asunnon tilat ja materiaalit

---

Rakennus- ja pintamateriaalit:	Rakennusmateriaali: Puu, betoni
Katto:	Kate: Pelti
Keittiön kuvaus:	Jääkaappi/pakastin, astianpesukone, keraaminen liesi, liesituuletin hormiin Lattiamateriaalit: Laminaatti Seinämateriaalit: Lasikuitutapetti
Kylpyhuoneen kuvaus:	Seinämateriaali: Laatta Lattiamateriaali: Muovi
Olohuoneen kuvaus:	Lattiamateriaalit: Laminaatti Seinämateriaalit: Tapetti
Makuuhuoneiden kuvaus:	Lattiamateriaalit: Laminaatti Seinämateriaalit: Tapetti
Säilytystilojen kuvaus:	Vaatehuone, kanahäkit

## Taloyhtiö

---

Taloyhtiön nimi:	<i>As Oy Kauhavan Ratatie</i>
Muuta taloyhtiöstä:	Ostajalle aiheutuvat kustannukset: 1
Taloyhtiön autopaikat:	sähköpistokepaikkoja: 8
Liikehuoneistoja:	0
Tulevat remontit:	Ei tiedossa
Energialuokka:	Ei lain edellyttämää energiatodistusta
Tontin koko:	1 370,0 m <sup>2</sup>
Tontin omistus:	Oma

## Palvelut ja liikenneyhteydet

---

Palvelut:	Koulut: Kauhavan koulu (n. 2.0 km) Ruokakaupat: Kauhava (n. 0.5 km) Lähipalvelut: lisäksi Järvenpään puukkotehdas (n. 3.0 km) Päiväkodit: Kauhava (n. 2.0 km)
Liikenneyhteydet:	Juna-asema (n. 0.2 km)

## Muut lisätiedot

---

Auton säilytys:	Pihapaikka 8kpl
Näkymät:	Näkymät ikkunoista: pohjoinen, länsi, itä, etelä pihalle kadulle
Pihan kuvaus:	Pihan ilmansuunnat: pohjoinen, länsi, itä, etelä

Tämä on Etuovi.comista tulostettu kohteen esittelysivu. Etuovi.comin ilmoituksessa ei ole välttämättä aina kaikkia tietoja kohteesta. Varmista kohdetiedot asunnon myyjältä tai kiinteistövälittäjän/rakennusliikkeen omasta myyntiesitteestä.