

4h, k, s, khh, työskentelytila, wc, autotalli, 132,5 m², 235 000 €



Paritalo, Vantaa, Kuusikko, Kuusikkotie 16



Kohdetta myy

Ira Saxholm
Myyntineuvottelija

Gsm: 040 647 7267

Kiinteistömaailma | Tuusulan
Asuntomyymälä LKV

“ Haluatko sinäkin Kuusikkoon tänne Vantaan halutulle pientaloalueelle! Koti laitettu uudestaan myyntiin pankin peruttua ostajalle luvattu rahoitus. Yhden tason paritalossa tilaa 132,5 m². Tästä hyväpohjaisesta kodista saatte helposti mieleisen kokonaisuuden. Autotalli kuuluu kauppahintaan, metsään rajoittuva iso tontti parhaalla paikalla. As Oy muotoinen yhtiö, mutta kustannukset vain omista kuluista. Salaojat sekä käyttövesiputket uusittu. Olohuonetta komistaa ja lämmittää varaava vuolukivitakka. Varaa oma esittelyaikasi ja nähdään näytöllä!

Asunnon perustiedot

Hinta ja kustannukset

Kohdenumero:	1276027	Velaton lähtöhinta:	235 000 €
Sijainti:	Vantaa Kuusikko Kuusikkotie 16, 01380 Vantaa	Viimeisin tarjous:	240 000 €
Tyyppi:	Paritalo (Huoneisto)	Lähtöhinta ilman velkaosuutta:	235 000 €, Tarjousten mukaan
Omistusmuoto:	Omistusasunto	Velkaosuus:	0 €
Huoneistoselitelmä:	4h , k , s , khh , työskentelytila , wc , autotalli	Neliöhinta:	1 773,58 € / m ²
Huoneita:	4 huonetta	Lisätietoja maksuista:	Kummatkin osakkaat hoitavat omat asumiskustannukset. Kiinteistövero (980€/v.) , vakuutus (746€/v.) ja jätehuolto (48€/2kk) maksetaan yhteisesti.
Asuintilojen pinta-ala:	132,5 m ²	Vesimaksu:	Oma mittari
Kokonaispinta-ala:	132,5 m ²		
Kerrokset:	1/1		
Rakennusvuosi:	1973		
Vapautuminen:	Heti		

Asunnon lisätiedot

Sauna:	Asunnossa on sauna
Kohteen kuvaus:	Yleisantenni
Asunnon kunto:	Tyydyttävä
Lämmitysjärjestelmän kuvaus:	Suora sähkölämmitys

Asunnon tilat ja materiaalit

Rakennus- ja pintamateriaalit:	Rakennusmateriaali: Tiiliverhous, puurunko, betoni pohja
Katto:	Kate: Konesaumattu peltikatto
Keittiön kuvaus:	Puuväriset kaapistot, astianpesukone, hella, liesituuletin, mikro, jääkaappi ja pakastin. Lattiamateriaalit: Parketti Seinämateriaalit: Maalattu, välitila laattaa
Kylpyhuoneen kuvaus:	Peilikaappi, allaskaappi ja wc-istuin, sauna, sähkökiuas, suihku, lattialämmitys (sähkö) Seinämateriaali: Puupaneeli Lattiamateriaali: Mosaiikkilaatta
Olohuoneen kuvaus:	Tulikiven varaava takka, ilmalämpöpumppu Lattiamateriaalit: Parketti Seinämateriaalit: Maalattu
Makuuhuoneiden kuvaus:	Vaatehuone Lattiamateriaalit: Muovimatto Seinämateriaalit: Maalattu
Säilytystilojen kuvaus:	Kahden makuuhuoneen yhteydessä vaatehuone, ulkovarasto (erillinen)

Taloyhtiö

Taloyhtiön nimi:	<i>Asunto Oy Annikinrinne</i>
Muuta taloyhtiöstä:	Kahden asunnon yhtiö, rakennusoikeutta jäljellä 180m2. Ostajalle aiheutuvat kustannukset: Ei tiedossa Lunastusoikeus: Lunastusoikeus yhtiöllä 2 vko, lunastusoikeus osakkailla 2 vko
Taloyhtiön autopaikat:	autotallipaikkoja: 2, piha-autopaikkoja: 4
Liikehuoneistoja:	0
Tehdyt remontit:	2003: Peltikaton uusiminen, sadevesijärjestelmät ja salaojitus. 2015: Puupintojen maalaus ja autotallien ovien petsaus.
Tulevat remontit:	Autotallin katto, uudelleen pellitys ja räystäslaudat ja kourut
Energialuokka:	Ei lain edellyttämää energiatodistusta
Tontin koko:	1 940,0 m ²
Tontin omistus:	Oma

Palvelut ja liikenneyhteydet

Palvelut:	Koulut: Kuusikon alakoulu (n. 1.0 km) Ruokakaupat: Heikinlaakson K-Market (n. 2.0 km) Lähipalvelut: Porttipuiston palvelut (n. 0.5 km) Päiväkodit: Kuusikon päiväkotiki (n. 0.1 km)
Liikenneyhteydet:	Bussi 724 Helsinkiin (n. 0.05 km)

Muut lisätiedot

Auton säilytys:	Autotalli ja pihapaikka
Näkymät:	Näkymät ikkunoista: pohjoinen, länsi, etelä puistomaiset pihalle kadulle Tontti rajoittuu metsään
Pihan kuvaus:	Pihan ilmansuunnat: pohjoinen, itä, etelä

Tämä on Etuovi.comista tulostettu kohteen esittelysivu. Etuovi.comin ilmoituksessa ei ole välttämättä aina kaikkia tietoja kohteesta. Varmista kohdetiedot asunnon myyjältä tai kiinteistövälittäjän/rakennusliikkeen omasta myyntiesitteestä.