

3h, k, s, 2xwc, parveke, 87,5 m<sup>2</sup>, 388 000 €

Kerrostalo, Sipoo, Sipoonranta, Sipoonranta 10

 ETUOVI.com





#### Kohdetta myy

Sirpa Gustafsson  
LKV, Kiat, sisustustailaaja

Gsm: 0400 716 384

Kiinteistömaailma | S-Kodit Oy

“ Laadukas päätyhuoneisto merinäköalalla! Tämä tyylikäs ja heti vapaa koti odottaa uutta asujaa, joka nauttii merellisestä ympäristöstä ja veneilystä. Venepaikka on mahdollista vuokrata rannasta! Helsinkiin pääset nopeasti ja näppärästi julkisilla sekä omalla autolla. Otathan yhteyttä, niin lähdetään katsomaan uutta kotiasi.

#### Asunnon perustiedot

Kohdenumero:	1276090
Sijainti:	<a href="#">Sipoo Sipoonranta</a> Sipoonranta 10, 01120 Västerskog
Tyyppi:	<a href="#">Kerrostalo</a> (Huoneisto)
Omistusmuoto:	<a href="#">Omistusasunto</a>
Huoneistoselitelmä:	3h , k , s , 2xwc , parveke
Huoneita:	<a href="#">3 huonetta</a>
Asuintilojen pinta-ala:	87,5 m <sup>2</sup>
Kokonaispinta-ala:	87,5 m <sup>2</sup>
Kerrokset:	2/4
Rakennusvuosi:	2012
Vapautuminen:	Heti

#### Hinta ja kustannukset

Velaton hinta:	388 000 € (Myyntihinta 160 312,93 € + Velkaosuus 227 687,07 €)
Myyntihinta:	160 312,93 €
Velkaosuus:	227 687,07 €
Neliöhinta:	4 434,29 € / m <sup>2</sup>
Yhtiövastike:	1 743,70 € / kk (Hoitovastike 332,50 € / kk + Rahoitusvastike 1 411,20 € / kk)
Vesimaksu:	20,00 € / kk
Lisätietoja maksuista:	Käyttösähkö kulutuksen mukaan Vesimaksu: Vesiennakko 20 eur/kk, joka tasataan vuosittain

## Asunnon lisätiedot

---

Sauna:	Asunnossa on sauna
Parveke:	Asunnossa on parveke
Parvekkeen kuvaus:	sisään vedetty
Hissi:	Taloyhtiössä on hissi
Muuta kauppaan kuuluvaa:	Kiinteät valaisimet
Kohteen kuvaus:	Kaapeli-TV liittymä
Asunnon kunto:	Hyvä
Lämmitysjärjestelmän kuvaus:	Kaukolämmitys

## Asunnon tilat ja materiaalit

---

Rakennus- ja pintamateriaalit:	Rakennusmateriaali: Betoni
Katto:	Kate: Pelti
Keittiön kuvaus:	Jääkaappi, pakastin, liesitaso kiinteässä saarekkeessa, liesikupu/-tuuletin, astianpesukone, mikroaaltouuni, kaapistot Lattiamateriaalit: Parketti Seinämateriaalit: Maalattu
Kylpyhuoneen kuvaus:	Kylpyhuone, peilikaappi, pesukoneliitäntä, lattialämmitys, kiinteät valaisimet, erillinen wc, sähkösauna, kylpyhuonekaapisto Seinämateriaali: Laatta Lattiamateriaali: Laatta
Olohuoneen kuvaus:	Olohuoneesta käynti parvekkeelle, josta merinäköala Lattiamateriaalit: Parketti Seinämateriaalit: Maalattu
Makuuhuoneiden kuvaus:	Kaapistot Lattiamateriaalit: Parketti Seinämateriaalit: Maalattu
Säilytystilojen kuvaus:	Kaapistot, vinttikomero

## Taloyhtiö

---

Taloyhtiön nimi:	<i>Asunto Oy Sipoon rannan Saalinki</i>
Taloyhtiöön kuuluu:	Hissi
Muuta taloyhtiöstä:	Alueella oma pelletti voimala. Sipoonrannassa on pienvenesataman asukaspaikkalaituri, josta mahdollisuus vuokrata venepaikka. Ostajalle aiheutuvat kustannukset: Ei tiedossa olevia kustannuksia Lunastusoikeus: Lunastusoikeus yhtiöllä auto- ja moottoripyöräpaikoissa, lunastusoikeus osakkailla auto- ja moottoripyöräpaikoissa
Taloyhtiön autopaikat:	autotallipaikkoja: 6, autohallipaikkoja: 39, piha-autopaikkoja: 6, lisätietoa: sekä neljä moottoripyöräpaikkaa. Kaikki AT, AHP, AP ja MPP myydään erill. osakkeina.
Liikehuoneistoja:	11
Tehdyt remontit:	Porraskäytävävalojen led-moduulien asennus ja salaojaverkoston huuhtelu ja tarkistuskuvaukset 2017. Lukituksen uudelleensarjoitus ja kameravalvonnan asentaminen autohalliin ja kellarikäytävälle, lumiesteiden tarkastaminen ja kattojen pesu 2016, 2014 D portaan

ilmanvaihtokoneen uusiminen. Lumiesteiden lisääminen liiketilojen kohdalle. Schneider Electric Finland Oy:n tekemä energiakatselmus. 2012-2013 Rakennuttajan vuosikorjauksia.

Tulevat remontit: Iv-kanavien nuohous 2019, 2020-2021 Julkisivun puuosien huoltomaalaus.

Energialuokka: D (2013)

Tontin koko: 3 050,0 m<sup>2</sup>

Tontin omistus: Oma

### Palvelut ja liikenneyhteydet

---

Palvelut: Koulut: Söderkulla (n. 10.0 km), Landbo (n. 2.0 km) Ruokakaupat: Söderkulla (n. 10.0 km) Päiväkodit: Karhusaari (n. 5.0 km), Landbo (n. 2.0 km)

Liikenneyhteydet: Bussi (n. 0.2 km)

### Muut lisätiedot

---

Näkymät: Järvi- tai merinäköala.  
pihalle  
merelle

Tiedustelut: Sirpa Gustafsson LKV, KiAT, 0400 716 384.  
sirpa.gustafsson@kiinteistomaailma.fi

Tämä on Etuovi.comista tulostettu kohteen esittelysivu. Etuovi.comin ilmoituksessa ei ole välttämättä aina kaikkia tietoja kohteesta. Varmista kohdetiedot asunnon myyjältä tai kiinteistövälittäjän/rakennusliikkeen omasta myyntiesitteestä.