

7h, k, s, 140,0 m², 90 000 €

Omakotitalo, Valkeakoski, Roukonperä, Kassonkatu 4

 ETUOVI.com





Kohdetta myy

Karri Kekkonen
yrittäjä, LKV, KED, vastaava
hoitaja

Gsm: 0400 732 949

Kiinteistömaailma | Valkeakoski,
Koti Koskissa Oy



Katso tämänkin asunnon laadukas video ja varaa aika yksityisesittelyyn. Näin pääset katsomaan rauhassa sinulle mieluista kohdetta. Ota reippaasti yhteyttä!

Digitaaliset materiaalit sekä digikauppa mahdollistavat modernin kaupankäynnin – ”Olemme edelläkävijä myös digitaalisessa kaupankäynnissä.”

VÄLITTÄMINEN TEKEE HYVÄÄ!

Valkeakosken pohjoispuolella, Roukonperän omakotitalovaltaisella asuinalueella sijaitseva omakotitalo alkuperäiseltä omistajalta. Tämä reilunkokoinen talo on pidetty erittäin siististi ja 2000-luvun alussa uusittiin katto ja ulkomaalaus tehtiin viisi vuotta sitten. Talon avarat asuintilat ovat kahdessa tasossa, reilunkokoisia ja lämminhenkisiä huoneita. Keittiö on tilava ja valoisa. Yläkerrassa on 3 huonetta sekä vanha keittiö, joka on toimiva, mutta helposti muutettavissa esim. makuuhuoneeksi. Talon pohjakerroksesta löytyvät sauna- ja pesutilat, runsaasti varastotiloja sekä kellarit. Autotalli päädyssä on erittäin hyväkokoinen, tilaa on vaikka kahdelle autolle. Talo on liitetty kunnan vesi- ja viemäriverkkoon. Oma tontti on kooltaan 1014 neliötä ja paikan sijainti on verraton. Kaikki kouluasteet, peruspalvelut ja liikuntamahdollisuudet ovat kävelymatkan päässä. Tervetuloa tutustumaan, esittelyt sopimuksen mukaan!

Asunnon perustiedot		Hinta ja kustannukset	
Kohdenumero:	1276126	Velaton lähtöhinta:	90 000 €
Sijainti:	Valkeakoski Roukonperä Kassonkatu 4, 37630 Valkeakoski	Viimeisin tarjous:	-
Tyyppi:	Omakotitalo (Kiinteistö)	Lähtöhinta ilman velkaosuutta:	90 000 €, Tarjousten mukaan
Omistusmuoto:	Omistusasunto	Velkaosuus:	0 €
Huoneistoselitelmä:	7h , k , s	Kiinteistövero:	135,10 € / vuosi
Huoneita:	Yli 5 huonetta	Lisätietoja maksuista:	Kiinteistövero: 135,10 € / 2020 Vesimaksu: Kulutuksen mukaan Jätehuolto: 170 € / vuosi
Asuintilojen pinta-ala:	140,0 m ²		
Kokonaispinta-ala:	200,0 m ²		
Kerrokset:	3		
Rakennusvuosi:	1954		
Käyttöönottovuosi:	1954		
Vapautuminen:	sopimuksen mukaan / 1 kk		

Asunnon lisätiedot

Sauna:	Asunnossa on sauna
Muuta kauppaan kuuluvaa:	Kiinteät valaisimet, sälekaihtimet, naulakko, lämminvesivaraaja, pyykinkuivausteline, jätesäiliö, matontamppausteline, istutukset, marjapensaita, omenapuita
Kohteen kuvaus:	Yleisantenni
Asunnon kunto:	Tyydyttävä
Energialuokka:	Ei lain edellyttämää energiatodistusta
Lämmitysjärjestelmän kuvaus:	Öljylämmitys, kattila vuodelta 1962 Kustannukset: 3000 litraa / vuosi
Vesihuollon kuvaus:	Kunnan
Viemäri:	Kunnan

Asunnon tilat ja materiaalit

Rakennus- ja pintamateriaalit:	Rakennusmateriaali: Puu / lauta
Katto:	Kattotyyppi: harjakatto Kattomateriaalit: Tiili Kate: Tiili
Keittiön kuvaus:	Jääkaappi/pakastin, sähköliesi, liesituuletin/ aktiivihiilisuodatin, kaapistot Lattiamateriaalit: Muovi Seinämateriaalit: Maalattu
Kylpyhuoneen kuvaus:	Kylpyhuone, suihku, amme, peilikaappi, pesukoneliitäntä, kiinteät valaisimet, erillinen wc x 2, puusauna Seinämateriaali: Laatta Lattiamateriaali: Betoni
Olohuoneen kuvaus:	Lattiamateriaalit: Parketti Seinämateriaalit: Tapetti
Makuuhuoneiden kuvaus:	Lattiamateriaalit: Muovi, kokolattiamatto Seinämateriaalit: Tapetti
Säilytystilojen kuvaus:	Vinttikomerot,, kaapistot, kellarikomero

Asunnon tontti

Tontin omistus:	Oma
Tontin pinta-ala:	1 014,0 m ²
Lisätietoja rakennusoikeudesta:	Lisätiedot Valkeakosken kaupunki
Kaavoitustilanne:	Asemakaava

Palvelut ja liikenneyhteydet

Palvelut:	Koulut: Roukon yhtenäiskoulu (n. 0.5 km) Ruokakaupat: Sale (n. 0.1 km) Lähipalvelut: Valkeakosken keskusta (n. 2.5 km) Päiväkodit: Eerolan päiväkotit (n. 0.8 km)
Liikenneyhteydet:	Linja-autopysäkki (n. 0.2 km)

Muut lisätiedot

Auton säilytys:	Autotalli (rakennettu 1964)
-----------------	-----------------------------

Ranta:

Ei luokiteltu

Rannan tyyppi: Ei tiedossa

Tämä on Etuovi.comista tulostettu kohteen esittelysivu. Etuovi.comin ilmoituksessa ei ole välttämättä aina kaikkia tietoja kohteesta. Varmista kohdetiedot asunnon myyjältä tai kiinteistövälittäjän/rakennusliikkeen omasta myyntiesitteestä.