

5h, k,khh, kph, s, 106,0 m², 114 000 €

Omakotitalo, Kouvola, Väkkärä, Muurikintie 4

 ETUOVI.com



 KM Kiinteistömaailma

Kohdetta myy

Satu Kuukka
kiinteistönvälittäjä, LKV, LKV

Gsm: 050 301 6704

Kiinteistömaailma |
Kiinteistönvälitys Vauhkonen Oy
LKV



Kuusankosken Väkkärässä sijaitseva omakotitalo, jossa 5h, k, khh,s. Taloon tehty 2 lisähuonetta autotallista. Julkisivu- ja kattoremontti loppusilaukselta vaille valmis. Tervetuloa tutustumaan, sovi esittelyaika!

Asunnon perustiedot

Kohdenumero:	1276516
Sijainti:	Kouvola Väkkärä Muurikintie 4, 45700 Kuusankoski
Tyyppi:	Omakotitalo (Kiinteistö)
Omistusmuoto:	Omistusasunto
Huoneistositelmä:	5h , k , khh , kph , s
Huoneita:	5 huonetta
Asuintilojen pinta-ala:	106,0 m ²
Kokonaispinta-ala:	106,0 m ²
Kerroskuvaus:	kerrokset: 1/1
Rakennusvuosi:	1962
Käyttöönottovuosi:	1962
Vapautuminen:	2kk:n kuluttua kaupanteosta

Hinta ja kustannukset

Velaton hinta:	114 000 € (Myyntihinta 114 000 € + Velkaosuus 0 €)
Myyntihinta:	114 000 €
Velkaosuus:	0 €
Kiinteistövero:	195,12 € / vuosi
Lisätietoja maksuista:	Sähkönkulutus: n. 1800 €/v Kiinteistövero: 195,12€ (2020)

Asunnon lisätiedot

Sauna:	Asunnossa on sauna
Muuta kauppaan kuuluvaa:	Kiinteät valaisimet, sälekaihtimet (2 mh), verhotangot, naulakko, takka (varaava), ilmalämpöpumppu, lämminvesivaraaja, hälytys-/valvontajärjestelmä (Verisure), jätesäiliö, pyykinkuivausteline, matontamppausteline, istutukset
Kohteen kuvaus:	Yleisantenni
Asunnon kunto:	Hyvä
Tehdyt remontit:	Autotallin muuttaminen kahdeksi makuuhuoneeksi, katto- ja julkisivuremontti. Puuttuu räystäslaudat ja lumiesteet.
Energialuokka:	Ei lain edellyttämää energiatodistusta
Lämmitysjärjestelmän kuvaus:	Suora sähkölämmitys, ilmalämpöpumppu, puulämmitys (varaava takka)
Vesihuollon kuvaus:	Kunnan (Kouvolan vesi)
Viemäri:	Kunnan

Asunnon tilat ja materiaalit

Rakennus- ja pintamateriaalit:	Muut tilat ja materiaalit: Kahdessa makuuhuoneessa lattialämmitys Rakennusmateriaali: Puurunko, lautaverhoilu
Katto:	Kattotyyppi: harjakatto Kattomateriaalit: Pelti Kate: Pelti (2015), puuttuu räystäs laudat ja lumiesteet
Keittiön kuvaus:	Jääkaappi (Upo 2018), pakastekaappi (Upo 2018), keraaminen liesi, liesituuletin hormiin, astianpesukone (Bosch 2018), astianpesukoneliitäntä, kaapistot Lattiamateriaalit: Laatta Seinämateriaalit: Maalattu
Kylpyhuoneen kuvaus:	Kylpyhuone, erillinen wc, puusauna, pesukoneliitäntä, peilikaappi (wc), suihku/suihkukaappi, kylpyhuonekaapisto, kiinteät valaisimet, lattialämmitys Seinämateriaali: Laatta Lattiamateriaali: Laatta
Olohuoneen kuvaus:	Varaava takka Lattiamateriaalit: Laminaatti Seinämateriaalit: Tapetti, maalattu
Makuuhuoneiden kuvaus:	Lattiamateriaalit: Laminaatti Seinämateriaalit: Maalattu, tapetti

Asunnon tontti

Tontin omistus:	Oma
Tontin pinta-ala:	875,0 m ²
Tehokkuusluku:	0,25
Kaavoitustilanne:	Asemakaava

Palvelut ja liikenneyhteydet

Palvelut:	Koulut: Kuusankosken keskusta (n. 3.0 km) Ruokakaupat: Kuusankosken keskusta, useita kauppoja (n. 3.0 km) Päiväkodit: Kuusankosken keskusta (n. 3.0 km)
Liikenneyhteydet:	Kuusankosken keskusta linja-auto (n. 3.0 km)

Muut lisätiedot

Auton säilytys:	Pihapaikka
Ranta:	Ei luokiteltu Ei rantaa
Tiedustelut:	Satu Kuukka p. 050 301 6704 satu.kuukka@kiinteistomaailma.fi

Tämä on Etuovi.comista tulostettu kohteen esittelysivu. Etuovi.comin ilmoituksessa ei ole välttämättä aina kaikkia tietoja kohteesta. Varmista kohdetiedot asunnon myyjältä tai kiinteistövälittäjän/rakennusliikkeen omasta myyntiesitteestä.